

## Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

<b>Plats och tid</b>	Tranholmen, Mötesparken kl. 18.00–19.20
<b>Paragrafer</b>	41–54 och 56–58 (§ 55 justerades i anslutning till sammanträdet i särskilt protokoll)
<b>Beslutande</b>	Fredrik Pallin, 1:e vice ordförande (L), tjug ordf Kristin Eriksson, 2:e vice ordförande (C) Anna Sarkany (M) Johan Hjelmqvist (M) Erik Hafström (M) Christer Bergquist (M) Jesper Isaksson (C) Björn Strenger (C) Karl Stenqvist (S) Anders Hultgren (KD) Pierre Campenfeldt (KD) Gun-Britt Lindström (MP) Margit Metsämaa Svenson (M), tjug ers
<b>Ersättare</b>	Pia-Lena Moller (M) Håkan Andersson Lilja (M) Tord Håkansson (C) Eva von Sydow (C) Erik Söderlund (C) Elvy Svennerstål (L) Tyra Kloth (S) Gunilla Bellman (KD)
<b>Tjänstemän/Övriga</b>	Elisabeth Thelin, bygg- och miljödirektör Jamal Esfahani, stadsarkitekt Jonas Bark, planchef Helene Boström, miljöchef Christoffer Andersson, nämndsekreterare Hanna Nilsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, t.o.m § 42
<b>Utses att justera</b>	Kristin Eriksson
<b>Plats och tid för digital justering</b>	Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2024-04-22 kl. 13.00
<b>Sekreterare</b>	Christoffer Andersson
<b>Ordförande</b>	Fredrik Pallin
<b>Justering</b>	Kristin Eriksson

---

**BEVIS OM TILLKÄNNAGIVANDE**

Digitalt justerat protokoll har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

<b>Nämnd/Styrelse</b>	Miljö- och stadsbyggnadsnämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2024-04-17		
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2024-04-22	<b>Datum då anslaget tas ned</b>	2024-05-14
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Miljö- och stadsbyggnadskontoret		
<b>Intygas</b>	Christoffer Andersson		

## Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Ändring av föredragningslistan.....	4
Information.....	5
Budgetuppföljning per mars 2024.....	6
Tillstyrkan av riktlinjer för namnsättning i Danderyds kommun .....	7
Uppföljning av tillsynsplan och kontrollplan per mars 2024.....	9
Svar på remiss från Trafikverket gällande åtgärdsprogram för omgivningsbuller 2024–2028 .....	10
Detaljplan för Klöver 13 (Bryggare Bergs väg 1), Beslut om planuppdrag .....	12
ALFHED 1 (VENDEVÄGEN 36) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad samt komplementbyggnad .....	13
RURIK 5 (NORNORNAS VÄG 4) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus .....	15
BRISINGAMEN 25 (GERMANIAVÄGEN 9) Ansökan om marklov för ändring av marknivå och underjordisk garage.....	17
<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> Ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus i efterhand .....	19
SVITIOD 41 (VIKTOR RYDBERGS VÄG 31) Ansökan om marklov i efterhand för trädfällning .....	21
<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> Ansökan om marklov i efterhand.....	23
LILLTÄKT 10 (LILLTÄKTVÄGEN 8) Föreläggande om rättelse avseende markförändringar som gjorts utan marklov .....	24
Anmälan av delegationsbeslut .....	26
Anmälningsärenden .....	27
Övrigt.....	28

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 41

## Ändring av föredragningslistan

### Ärende

Nya uppgifter om marknivåer har inkommit i ärende 13, om marklov i efterhand på fastigheten [REDACTED]. Ärendet behöver därför utgå från föredragningslistan då förvaltningen behöver mer tid för att utreda ärendet.

### Proposition

1:e vice ordförande Fredrik Pallin (L) ställer proposition på att ärende 13, om marklov i efterhand på fastigheten [REDACTED], ska utgå från ärendelistan och finner att nämnden så beslutat.

### Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslutar att ärende 13, om marklov i efterhand på fastigheten [REDACTED], utgår från föredragningslistan.

---

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 42

## Information

- Miljöchef Helene Boström informerar om att Naturvårdsverket informerat om nya bestämmelser om eldning av trädgårdsavfall. Förvaltningen utreder hur de nya bestämmelserna bör tolkas och hur de förhåller sig till kommunens lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön.
  - Miljö- och hälsoskyddsinspektör Hanna Nilsson informerar om buller och bullerutsatta miljöer.
-

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 43

MSN 2024/34

## Budgetuppföljning per mars 2024

### Ärende

Ärendet avser budgetuppföljning per mars 2024 för miljö- och stadsbyggnadsnämnden. För år 2024 prognostiserar nämnden en positiv avvikelse mot budget med 0,6 miljoner kronor vilket motsvarar två procent av budgeterade nettokostnader. Avvikelsen beror främst på lägre personalkostnader och sänkt budgetreserv.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 10 april 2024.

### Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar budgetuppföljning per mars 2024 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

### Yrkanden

1:e vice ordförande Fredrik Pallin (L) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

### Proposition

1:e vice ordförande Fredrik Pallin (L) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar budgetuppföljning per mars 2024 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

\_\_\_\_\_  
Expedieras:  
Kommunstyrelsen

## Tillstyrkan av riktlinjer för namnsättning i Danderyds kommun

### Ärende

Den 7 mars 1983 (§ 24) antog kommunfullmäktige nu gällande Namnstadga för Danderyds kommun. Namnstadgan reglerar ansvarsfördelning och arbetssätt vid namnsättning i kommunen. Sedan stadgan antogs har rutiner och arbetssätt förändrats och stadgan överensstämmer inte längre med hur kommunen idag hanterar namnsättningsfrågor. Under hösten 2023 initierades därför en översyn av stadgan.

Ett förslag till nya riktlinjer för namnsättning i Danderyds kommun har nu tagits fram. Syftet med riktlinjerna är att ge en detaljerad vägledning hur kommunen ska agera i frågor om namnsättning. I jämförelse med nu gällande namnstadga har flera ändringar gjorts, bland annat har språket moderniserats och beskrivningar av ansvar och beslutanderätt har uppdaterats.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 13 december 2023 (§ 207) att skicka förslagna riktlinjer på remiss. Ett antal yttranden har nu inkommit och några mindre ändringar har gjorts i de föreslagna riktlinjerna.

Med föreliggande ärende tillstyrker miljö- och stadsbyggnadsnämnden de föreslagna riktlinjerna och överlämnar ärendet till kommunfullmäktige för antagande.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 10 april 2024.

### Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

#### Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker föreslagna Riktlinjer för namnsättning i Danderyds kommun.

#### Miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige

2. Kommunfullmäktige antar föreslagna Riktlinjer för namnsättning i Danderyds kommun.
3. Kommunfullmäktige upphäver gällande Namnstadga för Danderyds kommun, antagen av kommunfullmäktige 7 mars 1983 (§ 24).

### Yrkanden

Kristin Eriksson (C) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

### Proposition

1:e vice ordförande Fredrik Pallin (L) ställer proposition på Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker föreslagna Riktlinjer för namnsättning i Danderyds kommun.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige**

2. Kommunfullmäktige antar föreslagna Riktlinjer för namnsättning i Danderyds kommun.
3. Kommunfullmäktige upphäver gällande Namnstadga för Danderyds kommun, antagen av kommunfullmäktige 7 mars 1983 (§ 24).

---

Expedieras:  
Kommunstyrelsen



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 45

M-2024-258

## Uppföljning av tillsynsplan och kontrollplan per mars 2024

### Ärende

Den 13 december 2023 antog miljö- och stadsbyggnadsnämnden kontrollplanen för livsmedelskontrollen (§ 213, dnr M-2023-1027) respektive tillsynsplanen (§ 211, dnr M-2023-1026) för 2024.

För att få en överblick över progressen inom livsmedelskontrollen och miljö- och hälsoskyddstillsynen sker en uppföljning av kontroll- och tillsynsplanen per mars respektive augusti 2024.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 10 april 2024.

### Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen och lägger redovisningen till handlingarna.

### Yrkanden

1:e vice ordförande Fredrik Pallin (L) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

### Proposition

1:e vice ordförande Fredrik Pallin (L) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen och lägger redovisningen till handlingarna.

---

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 46

M-2024-232

## Svar på remiss från Trafikverket gällande åtgärdsprogram för omgivningsbuller 2024–2028

### Ärende

Trafikverket har remitterat ett förslag till åtgärdsprogram för omgivningsbuller 2024–2028, enligt förordning (2004:675) om omgivningsbuller. Förslaget omfattar åtgärder mot buller och vibrationsstörningar från statliga vägar och järnvägar samt Arlanda flygplats. Det föreslagna åtgärdsprogrammet ska ersätta tidigare åtgärdsprogram för tidsperioden 2019–2023.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden svarar på remissen för Danderyds kommuns räkning. Miljö- och stadsbyggnadskontoret har sammanställt ett förslag på remissvar enligt bifogat svarsformulär, som Trafikverket önskar att remissparterna använder (bilaga 1).

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 10 april 2024.

### Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslaget remissvar och överlämnar det till Trafikverket som svar på remissen.

### Yrkanden

Kristin Eriksson (C) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag med följande ändringar i det föreslagna remissvaret:

1. I rutan på sista raden, kolumnen längst till höger, ska det stå ”Lägg till tabell där antal/kommun anges.”
2. Under *Övriga synpunkter* ska meningen som börjar med ”Det hade även varit bra om...” ändras till ”Kommunen anser även att Trafikverket i åtgärdsprogrammet ska ha med information om åtgärdsplaner...”.

### Proposition

1:e vice ordförande Fredrik Pallin (L) ställer proposition på Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslaget remissvar och överlämnar det till Trafikverket som svar på remissen med följande ändringar i det föreslagna remissvaret:

1. I rutan på sista raden, kolumnen längst till höger, ska det stå ”Lägg till tabell där antal/kommun anges.”

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

2. Under *Övriga synpunkter* ska meningen som börjar med ”Det hade även varit bra om...” ändras till ”Kommunen anser även att Trafikverket i åtgärdsprogrammet ska ha med information om åtgärdsplaner...”.

---

Expedieras:

Trafikverket, [trafikverket@trafikverket.se](mailto:trafikverket@trafikverket.se), ange ärendenummer TRV 2024/21713

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 47

MSN 2024/58

## **Detaljplan för Klöver 13 (Bryggare Bergs väg 1), Beslut om planuppdrag**

### **Ärende**

Fastighetsägaren till Klöver 13 har inkommit med en ansökan om planändring för att upphäva den tomtindelingsplan som finns inom fastigheten idag. Syftet med upphävandet av tomtindelingsplanen är att kunna göra en markreglering från Klöver 13 till Klöver 7 för att få till en bättre lösning av fastigheten Klöver 7 som för närvarande är en del av planarbetet för östra Eneby torg.

Med föreliggande ärende ger miljö- och stadsbyggnadsnämnden kontoret i uppdrag att ta fram ett förslag till ändring av detaljplan.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 10 april 2024.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram ett förslag till ändring av detaljplan för Klöver 13.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger planchefen i uppdrag att träffa ett planavtal med fastighetsägaren.

### **Yrkanden**

Kristin Eriksson (C) yrkar avslag på förslaget.

1:e vice ordförande Fredrik Pallin (L) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

### **Proposition**

1:e vice ordförande Fredrik Pallin (L) ställer proposition på eget yrkande och Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att nämnden bifaller hans eget yrkande.

### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram ett förslag till ändring av detaljplan för Klöver 13.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger planchefen i uppdrag att träffa ett planavtal med fastighetsägaren.

### **Reservationer**

Kristin Eriksson (C), Jesper Isaksson (C), Björn Strenger (C) och Karl Stenqvist (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons yrkande.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 48

B 2023-001066

## **ALFHEM 1 (VENDEVÄGEN 36) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad samt komplementbyggnad**

### **Ärende**

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus i två våningar om 314 kvm byggnadsarea och 550 kvm bruttoarea och en komplementbyggnad/garage om 40 kvm byggnadsarea/bruttoarea. Fastigheten är idag obebyggd och fastighetens yta uppgår till 2 908 kvm.

Ärendet har vid nämndens sammanträde den 13 mars 2024 återremitterats till förvaltningen för omarbetning av förslaget. Sökanden har omplacerat byggnaden.

Förslaget strider inte mot detaljplanen. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att förutsättningar för att ge bygglov är uppfyllda

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 5 april 2024. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovetts giltighetstid, de villkor beslutet är förenat med och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:  
Jalina El-Saaidy Major, Drivhusslingan 4, 19736 Bro.
3. Avgiften för handläggningen är 42 929 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
4. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

### **Yrkanden**

Kristin Eriksson (C) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### **Proposition**

1:e vice ordförande Fredrik Pallin (L) ställer proposition på Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
  2. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:  
Jalina El-Saaidy Major, Drivhusslingan 4, 19736 Bro.
  3. Avgiften för handläggningen är 42 929 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
  4. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.
-

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 49

B 2022-000575

## **RURIK 5 (NORNORNAS VÄG 4) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus**

### **Ärende**

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus i två våningar med inredd vind om 211 kvm byggnadsarea (BYA).

Fastigheten har ett planstridigt utgångsläge då den uppgår till 1898 kvm mot gällande 2000 kvm. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att avvikelserna kan förklaras enligt övergångsbestämmelserna och bedömas som liten, och att förutsättningarna för att bevilja lov därmed är uppfyllda.

Tidigare beviljat bygglov har överklagats och länsstyrelsen bedömde att en vind utgjorde en våning. Bygglovet upphävdes och sökanden har nu reviderat ritningarna i enlighet med länsstyrelsens beslut.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 17 april 2024. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor beslutet är förenat med och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förklarar den befintliga avvikelserna från detaljplanen som en godtagen liten avvikelse. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 a § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förklarar den befintliga avvikelserna från detaljplanen som en godtagen liten avvikelse. Beslutet fattas med stöd av övergångsbestämmelserna punkten 13 PBL.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § PBL.
4. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Roger Johnson, ByggTek AB, Tullvaktsvägen 2, 115 56 Stockholm.
5. Avgiften för handläggningen är 34 472 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
6. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

### **Yrkanden**

1:e vice ordförande Fredrik Pallin (L) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Proposition**

1:e vice ordförande Fredrik Pallin (L) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förklarar den befintliga avvikelsen från detaljplanen som en godtagen liten avvikelse. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 a § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förklarar den befintliga avvikelsen från detaljplanen som en godtagen liten avvikelse. Beslutet fattas med stöd av övergångsbestämmelserna punkten 13 PBL.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § PBL.
4. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Roger Johnson, ByggTek AB , Tullvaktsvägen 2, 115 56 Stockholm.
5. Avgiften för handläggningen är 34 472 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
6. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

---



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 50

B 2023-000811

## **BRISINGAMEN 25 (GERMANIAVÄGEN 9) Ansökan om marklov för ändring av marknivå och underjordisk garage**

### **Ärende**

Ärendet avser ansökan om marklov för ändring av marknivå på den nordöstra delen av fastigheten samt bygglov för tillhörande underjordisk garage om 241 kvm. Förslaget innebär en uppfyllnad av marken med en varierande höjd om högst 2,12 meter från befintlig marklinje.

Förslaget strider mot detaljplanen avseende garagets placering som innebär två avvikelser, avstånd mellan skilda byggnader samt avstånd mot tomtgräns. Förslaget bedöms inte lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 12 april 2024.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om marklov med stöd av 9 kap. 35 § PBL.
3. Avgiften för handläggningen är 11 841 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
4. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

### **Yrkanden**

1:e vice ordförande Fredrik Pallin (L) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Kristin Eriksson (C) biträder 1:e vice ordförande Fredrik Pallins (L) yrkande.

### **Proposition**

1:e vice ordförande Fredrik Pallin (L) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om marklov med stöd av 9 kap. 35 § PBL.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

3. Avgiften för handläggningen är 11 841 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
  4. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.
- \_\_\_\_\_

## **Ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus i efterhand**

### **Ärende**

Den 5 mars 2021 beviljades bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten

██████████ Av måttsättning i situationsplanen framgick att tillbyggnaden skulle placeras som närmast 4,77 meter från tomtgränsen. Lägeskontroll visar dock att den utförda tillbyggnaden är placerad på ett avstånd om 3,79 meter från tomtgränsen. Enligt gällande detaljplan ska byggnad placeras minst 4,5 meter från tomtgräns, varför placeringen innebär en avvikelse från gällande detaljplan. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 16 maj 2023 (§ 96) att neka slutbesked för tillbyggnaden, eftersom tillbyggnadens läge inte överensstämmer med bygglovet.

I det nu aktuella ärendet prövas den utförda tillbyggnadens placering i efterhand i en ny ansökan om bygglov. Tillbyggnaden strider mot detaljplanen avseende avståndet till tomtgräns mot väster. Den befintliga huvudbyggnaden ligger redan på ett närmare avstånd än vad den gällande detaljplanen tillåter mot den östra tomtgränsen. Miljö- och stadsbyggnadskontoret har konstaterat att den befintliga avvikelsen godtagits vid tidigare bygglovsprövning, men bedömer att ytterligare avvikelser från detaljplanen inte är möjliga att godta. Vid en samlad bedömning kan tillbyggnadens placering, tillsammans med tidigare medgiven avvikelse, inte bedömas som en sådan liten avvikelse som kan godtas med stöd 9 kap. 31 b och 31 d § PBL. Det saknas därmed förutsättningar för att bevilja lov.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 16 april 2024. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor beslutet är förenat med och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
2. Avgiften för handläggningen är 9 336 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

### **Yrkanden**

1:e vice ordförande Fredrik Pallin (L) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Proposition**

1:e vice ordförande Fredrik Pallin (L) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
  2. Avgiften för handläggningen är 9 336 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
  3. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.
- \_\_\_\_\_

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 52

B 2023-000832

## **SVITIOD 41 (VIKTOR RYDBERGS VÄG 31) Ansökan om marklov i efterhand för trädfällning**

### **Ärende**

Ärendet avser ansökan om marklov och startbesked i efterhand för trädfällning. Gällande detaljplan anger att befintliga alléträd inte får fällas. Byggnadsnämnden kan medge undantag om det finns starka skäl och återplantering sker. Prövning ska göras genom marklov.

Förslaget strider inte mot detaljplanen.

Beslutet villkoras med att återplantering görs. Ärendet omfattar även byggsanktionsavgift för att ha tagit ner trädet utan marklov, startbesked och slutbesked. Förutsättningar att ge lov och startbesked i efterhand är uppfyllda.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 23 februari 2024. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovetts giltighetstid och de villkor beslutet är förenat med.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar marklov i efterhand med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Med stöd av 9 kap. 40 § PBL förenas beslutet med följande villkor.
  - a. På platsen återplanteras en smalkronig skogslönn
  - b. Stamomfånget ska vara minst 20 centimeter
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked i efterhand med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.
4. I detta ärende krävs inte kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
5. Slutbesked krävs.
6. Avgiften för handläggningen är 3 600 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
7. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför Viktor Rydbergs gymnasium (16812000- 5650) ägare till fastigheten, att betala en byggsanktionsavgift om 14 325 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 17 § 4 p plan- och byggförordningen, PBF. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
8. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

### **Yrkanden**

1:e vice ordförande Fredrik Pallin (L) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Proposition**

1:e vice ordförande Fredrik Pallin (L) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar marklov i efterhand med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Med stöd av 9 kap. 40 § PBL förenas beslutet med följande villkor.
  - a. På platsen återplanteras en smalkronig skogslönn
  - b. Stamomfånget ska vara minst 20 centimeter
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked i efterhand med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.
4. I detta ärende krävs inte kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
5. Slutbesked krävs.
6. Avgiften för handläggningen är 3 600 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
7. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför Viktor Rydbergs gymnasium (16812000- 5650) ägare till fastigheten, att betala en byggsanktionsavgift om 14 325 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 17 § 4 p plan- och byggförordningen, PBF. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
8. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 53

B 2023-000855

  
**Ansökan om marklov i efterhand**Ärendet utgår.  
  
\_\_\_\_\_

## **LILLTÄKT 10 (LILLTÄKTVÄGEN 8) Föreläggande om rättelse avseende markförändringar som gjorts utan marklov**

### **Ärende**

Ärendet avser ett klagomål angående markuppfyllnand samt borttagning av berg inom fastigheten Lilltäkt 10. Åtgärderna är gjorda för att förändra och utöka bostadsrättsföreningens parkeringsplatser och är marklovspliktiga.

Bostadsrättsföreningen har vid ett flertal tillfällen med början 25 oktober 2022 uppmanats att söka marklov i efterhand alternativt återställa marken. Kontoret har vid flera tillfällen varit på plats och träffat bostadsrättsföreningens representant för att förklara vad som måste göras.

Vid kontrollmätningar har kontoret konstaterat att marken höjts med ca 70-100 cm i ett antal punkter i närheten av gränsen till Lilltäkt 2, vilket påverkat avrinningsförhållanden negativt för denna fastighet. Inom ett område mot Lilltäkt 4 har berg tagits bort så att marken sänkts med ca 1 meter. Enligt kommunens praxis får marken inte i någon sektion ändras mer än +/- 0,5m mätt från befintlig marknivå, utan marklov.

Markförändringar får inte innebära nämnvärd påverkan på fastighetens avrinningsförhållanden.

Med föreliggande ärende föreläggs fastighetsägaren vid vite om 100 000 kronor att senast 3 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft återställa marken till den ursprungliga marknivån som framgår av karta daterad 2023-01-13. Vidare förenas föreläggandet med vite om 10 000 kronor per månad så länge åtgärderna ej rättats.

Beslutet omfattar även en byggsanktionsavgift för att ha genomfört åtgärderna utan lov och startbesked.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 25 mars 2024.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förelägger med stöd av 11 kap. 20 § samt 8 kap. 9 § punkt 2 plan- och bygglagen, PBL, Bostadsrättsföreningen Lilltäkt 1 (769603- 1223), ägare till fastigheten Lilltäkt 10, att senast 3 månader efter detta beslut vunnit laga kraft ha genomfört rättelse genom att återställa marken till de höjder som framgår av bifogad karta daterad 2023-01-13 (bilaga 1).
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggande enligt punkt 1 med vite. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 37 § PBL och 4 § lag om viten. Fast vite fastställs för fastighetsägaren Bostadsrättsföreningen Lilltäkt 1 (769603-1223) till 100 000 kronor om föreläggandet i punkt 1 inte följts inom angiven tid. Löpande vite fastställs för fastighetsägaren Bostadsrättsföreningen Lilltäkt 1



## Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

(769603-1223) till 10 000 kronor för varje påbörjad månad, så länge åtgärderna ej utförts.

3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför Bostadsrättsföreningen Lilltäkt 1 (769603- 1223) en byggsanktionsavgift om 7 162 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 10 § plan- och byggförordningen, PBF. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
4. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

**Yrkanden**

1:e vice ordförande Fredrik Pallin (L) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

**Proposition**

1:e vice ordförande Fredrik Pallin (L) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förelägger med stöd av 11 kap. 20 § samt 8 kap. 9 § punkt 2 plan- och bygglagen, PBL, Bostadsrättsföreningen Lilltäkt 1 (769603- 1223), ägare till fastigheten Lilltäkt 10, att senast 3 månader efter detta beslut vunnit laga kraft ha genomfört rättelse genom att återställa marken till de höjder som framgår av bifogad karta daterad 2023-01-13 (bilaga 1).
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggande enligt punkt 1 med vite. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 37 § PBL och 4 § lag om viten. Fast vite fastställs för fastighetsägaren Bostadsrättsföreningen Lilltäkt 1 (769603-1223) till 100 000 kronor om föreläggandet i punkt 1 inte följts inom angiven tid. Löpande vite fastställs för fastighetsägaren Bostadsrättsföreningen Lilltäkt 1 (769603-1223) till 10 000 kronor för varje påbörjad månad, så länge åtgärderna ej utförts.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför Bostadsrättsföreningen Lilltäkt 1 (769603- 1223) en byggsanktionsavgift om 7 162 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 10 § plan- och byggförordningen, PBF. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
4. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 56

MSN 2024/1

**Anmälan av delegationsbeslut**

För miljö- och stadsbyggnadsnämnden kännedom anmäls förteckningarna:

”Bygglov och kart- och mätavdelningens delegationsbeslut för anmälan till miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2024-04-17”.

”Planavdelningens och stabens delegationsbeslut för anmälan till miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2024-04-17”.

”Miljöavdelningens delegationsbeslut för anmälan till miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2024-04-17”.

---

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 57

MSN 2024/2

**Anmälningssärenden**

För miljö- och stadsbyggnadsnämndens kännedom anmäls ”Förteckning över anmälningar till miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2024-04-17”.

---

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 58

## Övrigt

Gun-Britt Lindström (MP) ställer en fråga om detaljplaneprojektet för Nora torg. Planchef Jonas Bark besvarar frågan.

Kristin Eriksson (C) framför önskemål att nämnden ska få mer löpande information om olika planprojekt och var de befinner sig i planprocessen.

Gun-Britt Lindström (MP) ställer även en fråga om medborgardialoger i samband med planprojekt. Planchef Jonas Bark svarar att det pågår ett arbete på kommunledningskontoret att utreda hur kommunen kan arbeta med medborgardialoger.

Johan Hjelmqvist (M) informerar om Svealands kustvattenvårdsförbund och presentationen av förbundets årsrapport, den 16 maj. Information finns på förbundets hemsida, [www.skvvf.se](http://www.skvvf.se). Han informerar även om Östra Svealands luftvårdsförbund, [www.oslvf.se](http://www.oslvf.se).

---

---

Signerat av Kristin ERIKSSON 2024-04-22 13:06:35

Signerat av Fredrik PALLIN 2024-04-22 13:04:34

Signerat av Christoffer Andersson 2024-04-22 13:02:07