

## Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

<b>Plats och tid</b>	Västerskär, Mötesparken kl. 18.00–20.10
<b>Paragrafer</b>	72–94
<b>Beslutande</b>	Claës Breitholtz, ordförande (M), ej § 87 Fredrik Pallin, 1:e vice ordförande (L) Kristin Eriksson, 2:e vice ordförande (C), jäv § 82 Anna Sarkany (M) Erik Hafström (M) Christer Bergquist (M) Björn Strenger (C) Karl Stenqvist (S) Anders Hultgren (KD) Pierre Campenfeldt (KD) Gun-Britt Lindström (MP) Andreas Tidström (M), tjug ers Eva von Sydow (C), tjug ers Erik Söderlund (C), tjug ers § 82 Margit Metsämaa Svenson (M), tjug ers § 87
<b>Ersättare</b>	Pia-Lena Moller (M) Håkan Andersson Lilja (M), jäv §§ 78 och 86 Elvy Svennerstål (L) Tyra Kloth (S) Owe Svantegård (KD)
<b>Tjänstemän/Övriga</b>	Elisabeth Thelin, bygg- och miljödirektör Jamal Esfahani, stadsarkitekt Jonas Bark, planchef Helene Boström, miljöchef Christoffer Andersson, nämndsekreterare
<b>Utses att justera</b>	Björn Strenger
<b>Plats och tid för digital justering</b>	Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2024-06-14 kl. 09.00
<b>Sekreterare</b>	Christoffer Andersson
<b>Ordförande (ej § 87)</b>	Claës Breitholtz
<b>Ordförande (§ 87)</b>	Fredrik Pallin
<b>Justerande</b>	Björn Strenger

---

**BEVIS OM TILLKÄNNAGIVANDE**

Digitalt justerat protokoll har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

<b>Nämnd/Styrelse</b>	Miljö- och stadsbyggnadsnämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2024-06-11		
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2024-06-14	<b>Datum då anslaget tas ned</b>	2024-07-06
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Miljö- och stadsbyggnadskontoret		
<b>Intygas</b>	Christoffer Andersson		

## Innehållsförteckning

<b>Ärende</b>	<b>Sida</b>
Information.....	4
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens budget för 2025 och plan 2026–2027 .....	5
Redovisning av granskningsrapporter från revisorerna .....	6
Revidering av miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning .....	7
Tillfällig delegation för miljö- och stadsbyggnadsnämnden under sommaren 2024.....	8
Svar på remiss av vattentjänstplan för Danderyds kommun.....	10
Nämndinitiativ från Gun-Britt Lindström (MP) gällande ett utökat planförfarande för detaljplan Reidmar 7 och 8 samt del av Reidmar 5 .....	11
Antagande av detaljplan för Gandvik 8 (Vendevägen 5).....	13
SJUKHUSET 21 Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus .....	14
DJURSHOLM 2:439 (RINKEBYVÄGEN 35) Ansökan om bygglov för nybyggnad av industribyggnad, stödmurar, parkering, skyltar samt marklov för markförändring.....	16
HÄSTHOVEN 3 (JOHAN BANÉRS VÄG 33) Ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av enbostadshus .....	18
BIFROST 13 (BELEVÄGEN 7A) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus.....	20
PILÖRTEN 18 (BLIDÖVÄGEN 5) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och installation av eldstad.....	22
POSTILJONEN 6 Ansökan om bygglov för fasadändring av affärsbyggnad.....	24
DJURSHOLM 2:421 (EKEBY SKOGSVÄG 15C) Ansökan om bygglov för nybyggnad av telestolpe och teknikbod.....	26
STENEN 10 (KLINGSTAVÄGEN 6) Anmälan för tillbyggnad av enbostadshus.....	28
<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> Ansökan om bygglov och startbesked i efterhand för fasadändring/altan .....	30
DJURSHOLM 2:459 (UTGÅRDAVÄGEN 2A) Ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av mur .....	32
GYMNASIET 1 (RINKEBYVÄGEN 4) Byggsanktionsavgift för att inte ha återställt en tidsbegränsad åtgärd - skolpaviljonger .....	34
BREIDABLIK 9 (STRANDVÄGEN 19) Ansökan om tidsbegränsat bygglov för underhåll genom nedplockning och återuppförande av mur samt sanktionsavgift.....	37
Anmälan av delegationsbeslut .....	40
Anmälningsärenden .....	41
Övrigt .....	42

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 72

**Information**

- Bygg- och miljödirektör Elisabeth Thelin informerar om arbetet med att sammanställa de yttranden och remissvar som inkommit gällande det nya kulturmiljöprogrammet.
  - Gun-Britt Lindström (MP) ställer en fråga om att kommunstyrelsens arbetsutskott har skickat en remiss till nämnden gällande bostadsförsörjningsplan. Bygg- och miljödirektör Elisabeth Thelin svarar att remissen av olika skäl inte har tagits upp i nämnden ännu, men att kontoret har begärt förlängd svarstid och ärendet planeras att tas upp vid nämndens sammanträde 4 september 2024.
-

## **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens budget för 2025 och plan 2026–2027**

### **Ärende**

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens budget för 2025 uppgår till 31,4 miljoner kronor netto. Nämndens nettokostnader ökar med 0,2 miljoner kronor jämfört med budget 2023 och innehåller följande förändringar:

En procents uppräknig på budgetramen enligt planeringsförutsättningarna ger 0,3 miljoner kronor. Ökat personalomkostnadspålägg 0,7 miljoner kronor och ökade kapitalkostnader 0,1 miljoner kronor. Minskade kostnader för så kallade driftinvesteringar ger en sänkning av budgetramen med 0,3 miljoner kronor och lägre aviserad kontorshyra innebär en sänkning med 0,6 miljoner kronor.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 4 juni 2024.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar budget för 2025 och plan 2026–2027 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar budget för 2025 och plan 2026–2027 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

---

Expedieras:  
Kommunstyrelsen

## Redovisning av granskningsrapporter från revisorerna

### Ärende

På uppdrag av kommunens förtroendevalda revisorer har en grundläggande granskning av styrelse och nämnder gjorts för år 2023. Det har även genomförts en uppföljning av lämnade rekommendationer för åren 2021–2022. Kommunens revisorer har överlämnat rapporterna till miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Med föreliggande ärende noterar miljö- och stadsbyggnadsnämnden informationen i rapporterna samt revisorernas rekommendation till nämnden.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 4 juni 2024.

### Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen samt revisorernas rekommendation och lägger rapporterna till handlingarna.

### Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

### Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen samt revisorernas rekommendation och lägger rapporterna till handlingarna.

---

§ 75

MSN 2024/67

## Revidering av miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning

### Ärende

Behov har uppstått att revidera miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning med hänsyn till förändringar i lagstiftning samt kommunens styrdokument, arbetssätt och organisation.

Med föreliggande ärende gör miljö- och stadsbyggnadsnämnden ändringar i delegationer gällande yttranden, dataskydd och inom miljö- och hälsoskyddsområdet. I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 4 juni 2024.

### Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslagen revidering av miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning.

### Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

### Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslagen revidering av miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning.

  

---

## **Tillfällig delegation för miljö- och stadsbyggnadsnämnden under sommaren 2024**

### **Ärende**

Ärendet avser tillfällig delegation för lov- och anmälningsärenden under sommaren 2024. Ärenden om lov och anmälan ska handläggas skyndsamt. I plan- och bygglagstiftningen finns bestämmelser om tidsfrist för handläggning av lov och anmälningsärenden. Under sommaren 2024 finns en risk att tidsfristen överskrids, eftersom det är tolv veckor mellan nämndens sammanträden i juni och september.

För att minska risken att tidsfristen överskrids ger nämnden delegation till stadsarkitekten att besluta om bygglov för planenliga nybyggnationer. Nämnden ger även i delegation till nämndens ordförande att fatta beslut om avslag i lov- och anmälningsärenden samt beslut om tidsbegränsade lov och förlängning av sådana lov, dock högst två år.

Delegationerna är tillfälliga under sommaren 2024 och beslut som fattas med stöd av delegationerna ska redovisas för nämnden vid sammanträdet den 4 september 2024.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 4 juni 2024.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

#### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden delegerar till stadsarkitekten på miljö- och stadsbyggnadskontoret att besluta om bygglov för planenliga nybyggnationer. Delegationen gäller under perioden 12 juni till och med 31 augusti 2024. Delegationen omfattar inte beslut om avslag.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden delegerar till nämndens ordförande att besluta om avslag i lov- och anmälningsärenden under perioden 12 juni till och med 31 augusti 2024.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden delegerar till nämndens ordförande att besluta om tidsbegränsade bygglov och förlängning av tidsbegränsade bygglov under perioden 12 juni till och med 31 augusti 2024.

### **Yrkanden**

Kristin Eriksson (C) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut, med följande ändring av punkt 3:

3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden delegerar till nämndens ordförande att besluta om tidsbegränsade bygglov och förlängning av tidsbegränsade bygglov, dock på högst två år, under perioden 12 juni till och med 31 augusti 2024.



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ordförande Claës Breitholtz (M) biträder Kristin Erikssons (C) yrkande.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden delegerar till stadsarkitekten på miljö- och stadsbyggnadskontoret att besluta om bygglov för planenliga nybyggnationer. Delegationen gäller under perioden 12 juni till och med 31 augusti 2024. Delegationen omfattar inte beslut om avslag.
  2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden delegerar till nämndens ordförande att besluta om avslag i lov- och anmälningsärenden under perioden 12 juni till och med 31 augusti 2024.
  3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden delegerar till nämndens ordförande att besluta om tidsbegränsade bygglov och förlängning av tidsbegränsade bygglov, dock på högst två år, under perioden 12 juni till och med 31 augusti 2024.
-

§ 77

MSN 2024/62

## Svar på remiss av vattentjänstplan för Danderyds kommun

### Ärende

Den 22 april 2024 (§ 72) beslutade kommunstyrelsen att genomföra samråd för förslag till vattentjänstplan för Danderyds kommun, med tillhörande kunskapsunderlag.

Med föreliggande ärendet antar miljö- och stadsbyggnadsnämnden sitt yttrande gällande vattentjänstplanen.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 4 juni 2024.

### Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

#### Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslaget yttrande och överlämnar det till kommunstyrelsen som svar på remissen.

### Yrkanden

Kristin Eriksson (C) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

### Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslaget yttrande och överlämnar det till kommunstyrelsen som svar på remissen.

---

Expedieras:

Kommunstyrelsen, [kommunstyrelsen@danderyd.se](mailto:kommunstyrelsen@danderyd.se), ange dnr KS 2023/0268

§ 78

MSN 2023/16

## **Nämndinitiativ från Gun-Britt Lindström (MP) gällande ett utökat planförfarande för detaljplan Reidmar 7 och 8 samt del av Reidmar 5**

### **Ärende**

Gun-Britt Lindström (MP) har väckt ett ärende, enligt 4 kap. 20 § kommunallagen, om ett utökat planförfarande för detaljplan Reidmar 7 och 8 samt del av Reidmar 5.

Beskrivning av nämndinitiativet framgår av skrivelsen "Nämndinitiativ från Gun-Britt Lindström (MP) gällande ett utökat planförfarande av detaljplan Reidmar 7 och 8 samt del av Reidmar 5."

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 15 maj 2024 (§ 70) att bordlägga ärendet. Med föreliggande ärende avslås förslaget.

### **Jäv**

Håkan Andersson Lilja (M) anmäler jäv och lämnar sammanträdesrummet.

### **Yrkanden**

Gun-Britt Lindström (MP) yrkar att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att växla förfarande för framtagande av detaljplan för Reidmar 7 och 8 samt del av Reidmar 5, från standardförfarande till utökat förfarande. Motivering till beslutet framgår av bilagan "Nämndinitiativ från Gun-Britt Lindström (MP) gällande ett utökat planförfarande för detaljplan Reidmar 7 och 8 samt del av Reidmar 5."

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar avslag på Gun-Britt Lindströms (MP) förslag.

Kristin Eriksson (C) biträder Gun-Britt Lindströms (MP) yrkande.

Fredrik Pallin (L), Andreas Tidström (M) och Karl Stenqvist (S) biträder ordförande Claës Breitholtz (M) yrkande.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på Gun-Britt Lindströms (MP) yrkande och sitt eget yrkande och finner att nämnden bifaller hans eget yrkande.

### **Votering och omröstningsresultat**

Votering begärs.

Följande voteringsordning godkänns: JA för bifall till ordförande Claës Breitholtz (M) yrkande och NEJ för bifall till Gun-Britt Lindströms (MP) yrkande.

Följande JA-röster avges: ordförande Claës Breitholtz (M), Fredrik Pallin (L), Anna Sarkany (M), Andreas Tidström (M), Erik Hafström (M), Christer Bergquist (M), Karl Stenqvist (S), Anders Hultgren (KD) och Pierre Campenfeldt (KD).

## Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Följande NEJ-röster avges: Kristin Eriksson (C), Eva von Sydow (C), Björn Strenger (C) och Gun-Britt Lindström (MP).

Ordförande Claës Breitholtz (M) finner att nämnden bifallit hans eget yrkande med 9 JA-röster mot 4 NEJ-röster.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår Gun-Britt Lindströms (MP) förslag.

**Reservationer**

Gun-Britt Lindström (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande. Reservationen utvecklas skriftligen och biläggs protokollet.

Kristin Eriksson (C), Björn Strenger (C) och Eva von Sydow (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Gun-Britt Lindströms (MP) yrkande.

---



## RESERVATION

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2024-04-22, Ärende 8, Nämndinitiativ från Gun-Britt Lindström (MP) gällande ett utökat planförfarande för detaljplan Reidmar 7 och 8 samt del av Reidmar 5 (MSN 2023/16)

Jag har i enlighet med Kommunallagen (2017:725) Kap 4, 20 § inför sammanträdet i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) yrkat att MSN i rubricerat ärende beslutar att växla från standardförfarande till utökat förfarande. Jag reserverar mig dels mot MSN beslut att inte ändra planförfarandet och dels mot skälen som ordförande anger:

att planförslaget inte är av intresse för allmänheten

att planförslaget inte antas medföra en betydande miljöpåverkan

att ett beslut om utökat planförfarande skulle kunna bli prejudicerande

## BAKGRUND

Detaljplaneringen av fastigheterna Reidmar 7 och 8 initierades i kommunstyrelsen år 2016 (KS 2016-10-03, 113). Fastigheten Reidmar 8 är en villatomt. Fastigheten Reidmar 5 tillkom senare och är inte till salu. Fastigheten Reidmar 7 är detaljplanelagd för en byggnad i två våningsplan och en byggnadshöjd om sju meter med en total nockhöjd om 10,5 meter. Samrådshandling 2024-01-17 visar, till skillnad från befintlig huvudbyggnad, tre tidigare Start-PM och ett återremitterat planförslag från MSN en vinklad huvudbyggnad med nockhöjd på 15,5 meter, detta är 9 meter högre än närmaste grannes villa. En nockhöjd på 15,5 meter kan normalt inrymma 5 våningsplan.

Boverket ger vägledning om rättstillämpningen under rubriken "Utökat förfarande" och dess underrubrik "När ska kommunen använda det utökade förfarande". Här skriver Boverket: "Ett utökat förfarande ska tillämpas om planförslaget inte är förenligt med översiktsplanen eller länsstyrelsens granskningsyttrande, eller är av betydande intresse för allmänheten, eller i övrigt av stor betydelse, eller kan medföra en betydande miljöpåverkan".

**Översiktsplan:** Planområdet är inte klassat som utvecklingsområde i översiktsplanen. All trafikplanering ska leda till att minska trafikbuller och luftföreningar och till förbättrad ljudnivå i omgivningen. Redan idag är korsningen Vendevägen/Fafnervägen hårt trafikerad och olycksdrabbad. Det saknas konsekvensanalys av trafiksituationen. Planförslagets byggnader med sin skala och placering inom 100 år gammal villabebyggelse strider mot Kulturmiljöhandboken.

### Länsstyrelsens samrådsyttrande (402-604-2024)

*Utifrån ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL behöver kommunen bearbeta planförslaget gällande strandskydd, säkerhet med avseende skyfallsrik och geotekniska risker.*

***Översvämningsrisk:** Dagvattenutredningen beaktar inte de flöden som kan uppstå utifrån förutsättningarna på den aktuella platsen. Länsstyrelsens skyfallskartering indikerar att vattendjupen inom planområdet kan bli större än vad analysen i dagvattenutredningen visar.*

***Risk för skred:** Kommunen behöver bedöma riskerna som planerade förhållanden medför och i bedömningen beakta tillkommande laster från bebyggelse och planerade uppfyllnader*

***Kulturmiljö:** Enligt planhandlingarna ska ny bebyggelse ta hänsyn och anpassas till kringliggande miljöer och bebyggelse.*

Stor betydelse: Planförslaget ändrar helt områdets karaktär, projektets omfattning och volym påverkar alla kringboende, inte bara sk rågrannar. Planområdet ligger i ett villaområde, villor och grönområden omger planområdet i alla väderstreck.

Miljöpåverkan: Frågan om betydande miljöpåverkan ska alltid avgöras efter en undersökning (3 § Miljöbedömningsförordningen). Undersökningen ska generera ett beslutsunderlag. Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Allt ska göras tillgängligt för allmänheten (Förordning 2011:626). Vare sig undersökning, beslutsunderlag eller miljöbedömning har gjorts tillgängliga för allmänheten eller oss politiker.

Riskabla markförhållanden medför risk för ras och markskjutningar. Instabil mark medför risk för översvämningar både från sjövattnen och från de två underjordiska grundvattensjöarna. Det saknas analys av byggnationens belastning på marken, påfrestningar på markstabilitet vid 100-årsregn, 50-årsregn och 20-årsregn, lerans hållfasthet och översvämningsrisken med skyfallsvatten. Miljöpartiet har påtalat samma risker som Länsstyrelsen.

Intresse från allmänheten: Danderydsborna har sedan år 2016 visat detta genom demonstrationer, nyhets- och debattartiklar, insändare, FaceBook inlägg och de 73 samrådsyttrande som inkommit till MSN är alla negativa till förslaget. Till detta tillkommer "Reidmargruppens" möten med och skrivelser till ordförande i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden och till kommunstyrelsen. Vid det Öppet hus som kommunen höll den 21 februari 2024 samlades ett 70-tal Danderydsbor varav 50-talet närboende fastighetsägare. 74 protester har inkommit till kommunstyrelsen från berörda kommuninvånare.

#### SAMMANFATTNING

Alla aspekter som Boverket listar utgör således grund för att växla till utökat planförfarande. Det faktum att lagstiftningen medger möjlighet att växla förfarande i detaljplaneprocessen från standardförfarande till utökat förfarande och att detta ska ske först efter samråd, ställer krav på en detaljplaneprocess där frågeställningen om växlande av förfarande beaktas nogsamt och utan att väga mot eventuella ekonomiska konsekvenser. De ekonomiska konsekvenserna kan för övrigt bli mer omfattande och detaljplaneprocessen mer långdragen och kostsam ifall beslutad detaljplan enligt standardförfarande överklagas i flera steg.

Nämndordföranden yrkade på avslag då allmänintresset inte kunde betraktas som betydande, trots att det inkommit 73 samrådyttranden som protesterade mot planförslaget. Det är anmärkningsvärt att nämndordförande valt att inte kommentera den starka oro som uttryckts i de samrådyttrande man fått. Vidare uttryckte nämndordföranden att planförslaget inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan vilket motsägs av att det inte gjorts någon undersökning om miljöpåverkan.

Som ytterligare argument anförde nämndordförande att ett beslut om ett utökat förfarande skulle kunna innebära en risk att bli prejudicerande och medföra att kommunen skulle tvingas genomföra ett stort antal planer med utökat förfarande och då fördyra och fördröja framtida planarbeten. Jag framförde att risken var så gott som obefintlig eftersom detaljplanearbetet utgår från gällande lagstiftning och att lagen ska tillämpas utifrån det enskilda detaljplaneärendet.

Mitt yrkade om bifall till utökat planförfarande biträdades av Danderydscenterns gruppleddare. Vid MSN beslut begärdes votering med resultatet 9-4-0 för avslag.

Danderyd den 11 juni 2024



Gun-Britt Lindström

Gruppleddare för Miljöpartiet i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## **Antagande av detaljplan för Gandvik 8 (Vendevägen 5)**

### **Ärende**

Byggnadsnämnden (nuvarande miljö- och stadsbyggnadsnämnden) gav den 12 maj 2020 (§ 59) ett uppdrag att ta fram ett förslag till ny detaljplan för att pröva möjligheten att utöka byggrätten inom Gandvik 8.

Syftet med planläggningen är att utöka byggrätten och möjliggöra för lägenheter i den tidigare vårdshusbyggnaden inom Gandvik 8. Inom planförslaget bekräftas även befintligt användningssätt och utformning av bostadsbebyggelse. Därmed säkerställs bevarandet av övriga byggnaders kulturmiljövärde. Planförslaget säkerställer också att nybyggnationen av vårdshuset görs med hänsyn till hela anläggningens kulturmiljövärde och den översvämningsrisk som finns i området.

Förslaget möjliggör för ytterligare sex lägenheter inom fastigheten. Bostadsrättsföreningen Gandvik önskar bygga om vårdshuset till bostäder där det tidigare varit restaurangverksamhet och gemensamhetslokal. Byggrätten inom gällande detaljplan är överskriden vilket troligtvis beror på en felaktigt angiven areauppgift i samband med att detaljplanen upprättades. För att bevilja bygglov för tillkommande ytor behöver därför en ny detaljplan upprättas. Övrig befintlig bostadsbebyggelse ändras inte genom förslaget till ny detaljplan.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 4 juni 2024.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

#### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreliggande förslag till detaljplan.

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreliggande förslag till detaljplan.

§ 80

B 2022-001426

**SJUKHUSET 21****Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus****Ärende**

Ansökan avser nybyggnad av flerbostadshus med små lägenheter. Byggnaden uppförs med trästomme och träpanel som fasadmateriel. Förslaget strider delvis mot detaljplanen avseende användningssättet, eftersom ingen förskola planeras i byggnaden. Ett litet hörn av byggnaden mot sydost och låga murar placeras även på så kallad prickmark.

Det ursprungliga förslaget har reviderats och bruttoarean har minskats och anpassats till detaljplanebestämmelserna dvs 3 600 kvm. Planavvikelserna bedöms vara små och förutsättningar för att bevilja lov är uppfyllda.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 29 maj 2024. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovet giltighetstid, de villkor beslutet är förenat med och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med liten avvikelse från detaljplanen. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 § och 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag. Gustaf Leander, Eskilstunavägen 34, 645 34 Strängnäs.
3. Åtgärderna i projekteringsunderlag, Rapport 343179-rA rev.2, slutrapport 2024-04-11, avsnitt 4, för att uppnå ljudkrav enligt BBR ska beaktas och redovisas innan startbesked.
4. Avgiften för handläggningen är 218 070 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag med följande tillägg:

6. Den slutliga färgsättningen ska godkännas av miljö- och stadsbyggnadsnämnden innan startbesked för stommen ges.



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med liten avvikelse från detaljplanen. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 § och 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag. Gustaf Leander, Eskilstunavägen 34, 645 34 Strängnäs.
3. Åtgärderna i projekteringsunderlag, Rapport 343179-rA rev.2, slutrapport 2024-04-11, avsnitt 4, för att uppnå ljudkrav enligt BBR ska beaktas och redovisas innan startbesked.
4. Avgiften för handläggningen är 218 070 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.
6. Den slutliga färgsättningen ska godkännas av miljö- och stadsbyggnadsnämnden innan startbesked för stommen ges.

---

**DJURSHOLM 2:439 (RINKEBYVÄGEN 35)  
Ansökan om bygglov för nybyggnad av industribyggnad,  
stödmurar, parkering, skyltar samt marklov för markförändring****Ärende**

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av industribyggnad med showroom och verkstad som uppförs i fem plan. Ansökan avser även bygglov för stödmurar, plank, parkering, skyltar samt marklov för markförändring. I ansökan ingår även erforderlig avfallshantering med en föreslagen sopstation.

Förslaget strider mot detaljplanen avseende del av de föreslagna stödmurarna, en mindre del av byggnaden (skärmtak/spång) samt den föreslagna sophanteringen placeras på prickmark. Planavvikelsen bedöms vara liten och förutsättningar för att bevilja lov är uppfyllda

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 5 juni 2024. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovetts giltighetstid, de villkor beslutet är förenat med och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med liten avvikelse från detaljplanen. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 § och 9 kap. 31b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar marklov med stöd av 9 kap. 35 §, PBL.
3. Med stöd av 9 kap. 40 § PBL förenas beslutet med följande villkor:
  - a. Plank måste vara uppfört innan ett slutbesked ges.
  - b. Föroreningsgraden ska vara utredd innan startbesked ges. Utifrån föroreningsgraden ska eventuella erforderliga efterbehandlingsåtgärder vara klara innan byggnation sker på platsen.
4. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Fotios Stathis, Önskehemsgatan 43, 124 54 Bandhagen.
5. Avgiften för handläggningen är 447 237 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
6. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Yrkanden**

Fredrik Pallin (L) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag med följande tillägg i punkt 1: Färgsättningen undantas beslutet. Ett nytt färgförslag ska godkännas av nämnden innan slutbesked ges.

Ordförande Claës Breitholtz (M) och Kristin Eriksson (C) biträder Fredrik Pallins (L) yrkande.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på Fredrik Pallins (L) yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med liten avvikelse från detaljplanen. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 § och 9 kap. 31b § plan- och bygglagen, PBL. Färgsättningen undantas beslutet. Ett nytt färgförslag ska godkännas av nämnden innan slutbesked ges.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar marklov med stöd av 9 kap. 35 §, PBL.
3. Med stöd av 9 kap. 40 § PBL förenas beslutet med följande villkor:
  - a. Plank måste vara uppfört innan ett slutbesked ges.
  - b. Föroreningsgraden ska vara utredd innan startbesked ges. Utifrån föroreningsgraden ska eventuella erforderliga efterbehandlingsåtgärder vara klara innan byggnation sker på platsen.
4. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Fotios Stathis, Önskehemsgatan 43, 124 54 Bandhagen.
5. Avgiften för handläggningen är 447 237 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
6. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

---

§ 82

B 2021-000216

## **HÄSTHOVEN 3 (JOHAN BANÉRS VÄG 33) Ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av enbostadshus**

### **Ärende**

Ärendet avser ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av enbostadshus. Nämnden har tidigare avslagit en ansökan om bygglov med avvikelse i efterhand för nybyggnad av enbostadshus. Nämnden bedömde att avvikelsen inte kunde betraktas som liten. Beslutet överklagades först till länsstyrelsen och därefter till mark- och miljödomstolen, som avslög överklagandet.

Beslutet överklagades därefter till mark- och miljööverdomstolen, som den 6 maj 2024, mål nr P 15390-22, beslutade att med ändring av mark- och miljödomstolens dom undanröja nämndens beslut den 26 april 2022 (§ 47) och återförvisa ärendet till nämnden för fortsatt handläggning.

Vid en samlad bedömning av samtliga föreliggande omständigheter ansåg mark- och miljööverdomstolen att den överskridna byggnadsarean i detta fall är en liten avvikelse som kan godtas trots att det är fråga om nybyggnad.

Med hänvisning till mark- och miljööverdomstolens dom 6 maj 2024, mål nr P 15390-22 och att det inte har inkommit några invändningar från grannar beviljar miljö- och stadsbyggnadsnämnden bygglov.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 20 maj 2024. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor beslutet är förenat med och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med liten avvikelse från detaljplanen. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 § och 9 kap. 31b § plan- och bygglagen, PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag. Torbjörn Angelryd, Sågvägen 12, 184 40 Åkersberga
3. Avgiften för handläggningen är 39 169 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
4. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Jäv**

Kristin Eriksson (C) anmäler jäv och lämnar sammanträdesrummet.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med liten avvikelse från detaljplanen. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 § och 9 kap. 31b § plan- och bygglagen, PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag. Torbjörn Angelryd, Sågvägen 12, 184 40 Åkersberga
3. Avgiften för handläggningen är 39 169 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
4. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

---

## **BIFROST 13 (BELEVÄGEN 7A)**

### **Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus**

#### **Ärende**

Ärendet avser nybyggnad av enbostadshus i två våningar med en byggnadsarea om 168,4 kvm och 367,9 kvm bruttoarea. Byggnaden får två våningar och en byggnadshöjd om 6,9 meter. Vinden inreds till en tredjedel. Föreslagen byggnad placeras 6 meter från tomtgräns mot öst och 10 meter från allmän plats.

Fastighetens storlek är mindre än vad detaljplanen S150 från 1938 föreskriver. Det finns även en tomtindelingsplan från 1971 som fastighetens storlek överensstämmer med. Eftersom det är fråga om två planbestämmelser som reglerar fastighetens storlek så har båda bestämmelserna samma inbördes hierarki. Detta innebär att regelkonflikten får hanteras med lex posterior som anger att den bestämmelse som tillkom senast ska ges företräde framför den tidigare. Fastighetens utgångsläge bedöms därmed planenligt.

Förslaget följer detaljplanen och förutsättningar för att bevilja lov är uppfyllda.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 11 juni 2024. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovet giltighetstid, de villkor beslutet är förenat med och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

#### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 40 § plan- och bygglagen att beslutet villkoras enligt följande punkt:
  - Delstartbesked för den nya huvudbyggnadens grund ska ges separat. Startbesked för den nya huvudbyggnadens stomme får ej ges innan rivningen av befintlig huvudbyggnad genomförts och slutbesked för detta erhållits (ärende med Dnr B 2023-000977). Kvitto på beställning av stomme ska också uppvisas innan startbesked för stommen ges.
3. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Andreas Ramnewall, Hedevägen 6, 132 37 Saltsjö Boo. Certifikats nr: SC 0973- 15.
4. Avgiften för handläggningen är 32 790 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 40 § plan- och bygglagen att beslutet villkoras enligt följande punkt:
  - Delstartbesked för den nya huvudbyggnadens grund ska ges separat. Startbesked för den nya huvudbyggnadens stomme får ej ges innan rivningen av befintlig huvudbyggnad genomförts och slutbesked för detta erhållits (ärende med Dnr B 2023-000977). Kvitto på beställning av stomme ska också uppvisas innan startbesked för stommen ges.
3. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Andreas Ramnewall, Hedevägen 6, 132 37 Saltsjö Boo. Certifikats nr: SC 0973- 15.
4. Avgiften för handläggningen är 32 790 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

---

§ 84

B 2024-000113

## **PILÖRTEN 18 (BLIDÖVÄGEN 5)**

### **Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och installation av eldstad**

#### **Ärende**

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad. Villan upptar 156,44 kvm byggnadsarea och 418 kvm bruttoarea, uppförs i två våningar med källare och får en byggnadshöjd om 7,4 meter. Förslaget strider inte mot detaljplanen och förutsättningar för att bevilja lov är uppfyllda.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 23 maj 2024. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor beslutet är förenat med och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

#### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Med stöd av 8 kap. 6 § punkt 3 PBL medger miljö- och stadsbyggnadsnämnden avsteg avseende tillgänglighet på tomten då det med hänsyn till terrängen inte är rimligt att uppfylla kraven.
3. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Robert Stenstrand, Byggingenjörbyrå, Smedjegatan 7, 722 13 Västerås, Certifikatnummer: C002141
4. Avgiften för handläggningen är 46 854 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

#### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

#### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

#### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.



## Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

2. Med stöd av 8 kap. 6 § punkt 3 PBL medger miljö- och stadsbyggnadsnämnden avsteg avseende tillgänglighet på tomten då det med hänsyn till terrängen inte är rimligt att uppfylla kraven.
  3. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Robert Stenstrand, Byggingenjörbyrå, Smedjegatan 7, 722 13 Västerås, Certifikatnummer: C002141
  4. Avgiften för handläggningen är 46 854 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
  5. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.
-

§ 85

B 2023-001085

**POSTILJONEN 6****Ansökan om bygglov för fasadändring av affärsbyggnad****Ärende**

Ansökan avser bygglov för fasadändring. Enligt ansökan ska befintliga fasader renoveras, saneras, tilläggisolas och plåtkassetterna målas om. Fasaderna kompletteras med nya plåtdetaljer runt fönster och hörn. Entré vid busshållplatsen utmed E18 förtydligas. Befintliga dörrar och ståltrappor målas om. Förslaget strider inte mot detaljplanen och förutsättningar för att bevilja lov är uppfyllda.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 25 maj 2024. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag, lovet giltighetstid, de villkor beslutet är förenat med och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag. Mattias Mattsson, Torshammarsgatan 28A, 164 40 Kista
3. Avgiften för handläggningen är 36 000 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
4. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

**Yrkanden**

Gun-Britt Lindström (MP) yrkar återremiss för komplettering med tillgänglighetslösning från busshållplatsen på E18 ned till Mörbyleden utan att tvingas gå runt centrum.

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer först proposition på att ärendet ska avgöras idag och Gun-Britt Lindströms (MP) återremissyrkande och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Därefter ställer ordförande Claës Breitholtz (M) proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag. Mattias Mattsson, Torshammarsgatan 28A, 164 40 Kista
3. Avgiften för handläggningen är 36 000 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
4. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

**Reservationer**

Gun-Britt Lindström (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget återremissyrkande.

\_\_\_\_\_

§ 86

B 2024-000245

## **DJURSHOLM 2:421 (EKEBY SKOGSVÄG 15C) Ansökan om bygglov för nybyggnad av telestolpe och teknikbod**

### **Ärende**

Ärendet avser nybyggnad av telestolpe med en höjd av 36 m samt teknikbod om ca 5,6 kvm på fastigheten Djursholm 2:421 i anslutning till fotbollsplan vid Danderyds gymnasium. Åtgärderna föreslås på mark som i detaljplanen planlagts för grönområde. Avstånd till närmsta privatägda fastighet föreslås bli 66,4 m.

Förslaget strider mot detaljplanen och bedöms inte vara en liten avvikelse eller förenligt med detaljplanens syften. Åtgärden innebär en betydande omgivningspåverkan och har en negativ inverkan på platsen och i närområdet. Sökande har inte lämnat tillräcklig utredning av placeringen och det är inte uteslutet att en alternativ, mer lämplig placering med mindre områdespåverkan är möjlig.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 17 maj 2024. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgiften för handläggningen är 7 200 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

### **Jäv**

Håkan Andersson Lilja (M) anmäler jäv och lämnar sammanträdesrummet.

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.

## Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

2. Avgiften för handläggningen är 7 200 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
  3. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.
-

§ 87

B 2024-000437

## **STENEN 10 (KLINGSTAVÄGEN 6) Anmälan för tillbyggnad av enbostadshus**

### **Ärende**

Ärendet avser anmälan för tillbyggnad (attefallstillbyggnad) med en byggnadsarea/bruttoarea om 15kvm.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att fastigheten inte omfattas av 8 kap. 13 § plan- och bygglagen och att startbesked därmed kan ges efter att nödvändiga kompletteringar inhämtats.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 24 maj 2024. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden nekar startbesked för tillbyggnad. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 4 d § plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgiften för handläggningen är 4 079 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

### **Yrkanden**

1:e vice ordförande Fredrik Pallin (L) yrkar att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att 8 kap. 13 § plan- och bygglagen inte är tillämplig för denna fastighet och att startbesked därmed kan ges. Nämnden ger därför kontoret i uppdrag att inhämta nödvändiga kompletteringar och därefter ge startbesked per delegation.

Andreas Tidström (M) och Anders Hultgren (KD) biträder Fredrik Pallins (L) yrkande. Kristin Eriksson (C) yrkar i enlighet med kontorets förslag till beslut.

### **Proposition**

1:e vice ordförande Fredrik Pallin (L) ställer proposition på eget yrkande och Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att nämnden bifaller hans eget yrkande.

### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att 8 kap. 13 § plan- och bygglagen inte är tillämplig för denna fastighet och att startbesked därmed kan ges. Nämnden ger därför kontoret i uppdrag att inhämta nödvändiga kompletteringar och därefter ge startbesked per delegation.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Reservationer**

Kristin Eriksson (C), Eva von Sydow (C), Björn Strenger (C), Karl Stenqvist (S) och Gun-Britt Lindström (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons (C) yrkande.

---

§ 88

B 2024-000330

## **Ansökan om bygglov och startbesked i efterhand för fasadändring/altan**

### **Ärende**

Ärendet avser ansökan om bygglov och startbesked i efterhand för altan. Förslaget strider inte mot detaljplanen. Altanen är utförd över sluttande terräng, sträcker sig 5,8 m ut från fasad och har en högsta höjd om 1,4 m. Ärendet omfattar även byggsanktionsavgift för att ha uppfört altanen utan bygglov, startbesked och slutbesked. Förutsättningar att ge lov, startbesked och slutbesked i efterhand för altanen är uppfyllda.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 17 maj 2024. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag, lovets giltighetstid och de villkor beslutet är förenat.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov i efterhand med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked i efterhand med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.
3. Slutbesked ges med stöd av 10 kap. 34 § PBL.
4. Avgiften för handläggningen är 3 501 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [REDACTED] och [REDACTED] ägare till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 14 325 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 10 § plan- och byggförordningen, PBF. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
6. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov i efterhand med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked i efterhand med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.
3. Slutbesked ges med stöd av 10 kap. 34 § PBL.
4. Avgiften för handläggningen är 3 501 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [REDACTED] och [REDACTED] ägare till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 14 325 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 10 § plan- och byggförordningen, PBF. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
6. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

§ 89

B 2024-000353

## **DJURSHOLM 2:459 (UTGÅRDAVÄGEN 2A) Ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av mur**

### **Ärende**

Ärendet avser ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av mur om en totalt längd på 2,35 m och en höjd på 2 meter.

Ärendet omfattar även byggsanktionsavgift för att ha uppfört muren utan bygglov och startbesked. Förutsättningar att ge lov och startbesked i efterhand är uppfyllda.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 17 maj 2024. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag, lovetts giltighetstid, de villkor beslutet är förenat med och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov i efterhand med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked i efterhand med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.
3. I detta ärende krävs inte kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
4. Slutbesked krävs.
5. Avgiften för handläggningen är 13 333 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
6. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför Bronstornet projekt 004 AB (orgnr 16559333-7180) en sanktionsavgift om 2 807 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 PBL samt 9 kap. 12 § 8 p plan- och byggförordningen, PBF.
7. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
8. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov i efterhand med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked i efterhand med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.
3. I detta ärende krävs inte kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
4. Slutbesked krävs.
5. Avgiften för handläggningen är 13 333 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
6. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför Bronstornet projekt 004 AB (orgnr 16559333-7180) en sanktionsavgift om 2 807 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 PBL samt 9 kap. 12 § 8 p plan- och byggförordningen, PBF.
7. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
8. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

---

§ 90

B 2022-000721

## **GYMNASIET 1 (RINKEBYVÄGEN 4) Byggsanktionsavgift för att inte ha återställt en tidsbegränsad åtgärd - skolpaviljonger**

### **Ärende**

Den 18 oktober 2022 beviljades ett tidsbegränsat bygglov för tillbyggnaden i två våningar på skolpaviljong 30 657 och skolpaviljong nr 20 664.

Det tidsbegränsade bygglovet för skolpaviljong nr 30 657 gällde t.o.m 27 januari 2024. Det tidsbegränsade bygglovet för skolpaviljong nr 20 664 gällde t.o.m 1 juli 2023.

Skolan har haft tidsbegränsat bygglov sedan 28 januari 2014, vilka har förlängts i olika omgångar.

Inga uppgifter om att skolan har avvecklats eller återställts och inte heller en ansökan om en eventuell förlängning har inkommit till miljö- och stadsbyggnadskontoret. Detta innebär att skolan saknar ett giltigt bygglov för byggnaden och verksamheten.

Skolan har inte avvecklats vilket medför att en överträdelse har skett och en sanktionsavgift ska därmed tas ut enligt plan- och byggförordningen, PBF.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför, med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen, fastighetsägarna att betala en byggsanktionsavgift på totalt 1 284 788 kronor (991 576 + 293 212 kronor).

Vidare föreläggs ägaren till skolan att ta bort skolpaviljongerna samt återställa marken senast 6 månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft. Föreläggandet förenas med ett fast vite om 200 000 kronor om föreläggandet inte efterföljs samt ett löpande vite om 20 000 kronor per månad, så länge åtgärderna ej utförts.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 20 maj 2024. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag, lovets giltighetstid, de villkor beslutet är förenat med och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förelägger med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen, PBL, Stiftelsen Borgen 2 – British International School Stockholm (organisationsnummer 802477-7289), ägare till skolan att senast 6 månader efter detta beslut vunnit laga kraft ha genomfört rättelse enligt följande:
  - a. Rättelse genom bortforsling av skolpaviljongerna samt återställande av marken enligt avvecklingsplanen.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggande enligt punkt 1a med vite. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 37 § PBL och 4 § lag om viten. Fast vite

## Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

om 200 000 kronor fastställs för ägaren till skolan, Stiftelsen Borgen 2 – British International School Stockholm (organisationsnummer 802477-7289), om föreläggandet i punkt 1a inte följts inom angiven tid. Löpande vite fastställs för ägaren till skolan, Stiftelsen Borgen 2 – British International School Stockholm (organisationsnummer 802477-7289), på 20 000 kronor för varje påbörjad månad, så länge föreläggandet ej efterföljts.

3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför Stiftelsen Borgen 2 – British International School Stockholm (16802497-6121), ägare till skolan, att betala en byggsanktionsavgift om 991 576 kronor. Byggsanktionsavgiften gäller för paviljong nr 30 657. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL.
4. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför Stiftelsen Borgen 2 – British International School Stockholm (16802497-6121) och ägare till skolan, att betala en byggsanktionsavgift om 293 212 kronor. Byggsanktionsavgiften gäller för paviljong nr 20 664. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL.
5. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
6. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förelägger med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen, PBL, Stiftelsen Borgen 2 – British International School Stockholm (organisationsnummer 802477-7289), ägare till skolan att senast 6 månader efter detta beslut vunnit laga kraft ha genomfört rättelse enligt följande:
  - a. Rättelse genom bortforsling av skolpaviljongerna samt återställande av marken enligt avvecklingsplanen.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggande enligt punkt 1a med vite. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 37 § PBL och 4 § lag om viten. Fast vite om 200 000 kronor fastställs för ägaren till skolan, Stiftelsen Borgen 2 – British International School Stockholm (organisationsnummer 802477-7289), om föreläggandet i punkt 1a inte följts inom angiven tid. Löpande vite fastställs för ägaren till skolan, Stiftelsen Borgen 2 – British International School Stockholm (organisationsnummer 802477-7289), på 20 000 kronor för varje påbörjad månad, så länge föreläggandet ej efterföljts.

## Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför Stiftelsen Borgen 2 – British International School Stockholm (16802497-6121), ägare till skolan, att betala en byggsanktionsavgift om 991 576 kronor. Byggsanktionsavgiften gäller för paviljong nr 30 657. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL.
  4. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför Stiftelsen Borgen 2 – British International School Stockholm (16802497-6121) och ägare till skolan, att betala en byggsanktionsavgift om 293 212 kronor. Byggsanktionsavgiften gäller för paviljong nr 20 664. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL.
  5. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
  6. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.
-

§ 91

B 2024-000023

## **BREIDABLIK 9 (STRANDVÄGEN 19)**

### **Ansökan om tidsbegränsat bygglov för underhåll genom nedplockning och återuppförande av mur samt sanktionsavgift**

#### **Ärende**

Ärendet avser ansökan om tidsbegränsat bygglov i efterhand, t.o.m. 2025-03-31 för underhåll genom nedplockning och återuppförande av mur.

Beslutet omfattar även en byggsanktionsavgift ställd till fastighetsägaren för att ha påbörjat åtgärden utan beslut om lov och startbesked.

Förslaget är endast lämplig som en tillfällig lösning och därför kan ett tidsbegränsat lov för en kortare period tillstyrkas. Förutsättningar för att bevilja tidsbegränsat lov t.o.m. 2025-03-31 och startbesked är uppfyllda.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 10 juni 2024. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag, lovens giltighetstid, de villkor beslutet är förenat med och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

#### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov i efterhand t.o.m. 2025-03-31. Beslutet fattas stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Med stöd av 9 kap. 40 § PBL förenas beslutet med följande villkor:
  - a. Murens tegelstenar och granitstenar för sockeln samt glaserade krönpannor ska plockas ner och förvaras skyddade inomhus. Granitstenarna för sockeln ska även märkas upp och numreras.
  - b. Bruket ska analyseras och utvärderas tillsammans med murare och sakkunnig kulturvärden.
  - c. Under återuppförandet av muren ska medverkande sakkunnig kulturvärden och handläggare från miljö- och stadsbyggnadskontoret kallas till platsbesök vid följande moment:
    - Provdemontering av mur.
    - Provmurning av mur.
    - Slutlig syn när arbetet är färdigt.
3. I detta ärende krävs inte kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
4. För att genomföra åtgärden krävs medverkande certifierad sakkunnig kulturvärden (antikvarie). För uppdraget godkänns Cecilia Pantzar, Pantzar & Jancke, Kommendärgatan 29, Stockholm. Sakkunnig Kulturvärden KUL2.

## Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

5. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked i efterhand med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.
6. Avgiften för handläggningen är 5 691 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
7. Slutbesked utfärdas när muren är återuppförd i enlighet med antikvarisk kontrollplan, kontrollplan enligt PBL, samt slutintyg och har godkänts.
8. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför Djursholm Country Club Estate AB (org nr 559140-8850), ägare till fastigheten, att betala en byggsanktionsavgift om 5 443 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 12 § plan- och byggförordningen, PBF. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
9. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

**Yrkanden**

Kristin Eriksson (C) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov i efterhand t.o.m. 2025-03-31. Beslutet fattas stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Med stöd av 9 kap. 40 § PBL förenas beslutet med följande villkor:
  - a. Murens tegelstenar och granitstenar för sockeln samt glaserade krönpannor ska plockas ner och förvaras skyddade inomhus. Granitstenarna för sockeln ska även märkas upp och numreras.
  - b. Bruket ska analyseras och utvärderas tillsammans med murare och sakkunnig kulturvärden.
  - c. Under återuppförandet av muren ska medverkande sakkunnig kulturvärden och handläggare från miljö- och stadsbyggnadskontoret kallas till platsbesök vid följande moment:
    - Provdemontering av mur.
    - Provmurning av mur.
    - Slutlig syn när arbetet är färdigt.
3. I detta ärende krävs inte kontrollansvarig eller tekniskt samråd.



## Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

4. För att genomföra åtgärden krävs medverkande certifierad sakkunnig kulturvärden (antikvarie). För uppdraget godkänns Cecilia Pantzar, Pantzar & Jancke, Kommendärgatan 29, Stockholm. Sakkunnig Kulturvärden KUL2.
  5. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked i efterhand med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.
  6. Avgiften för handläggningen är 5 691 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
  7. Slutbesked utfärdas när muren är återuppförd i enlighet med antikvarisk kontrollplan, kontrollplan enligt PBL, samt slutintyg och har godkänts.
  8. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför Djurholm Country Club Estate AB (org nr 559140-8850), ägare till fastigheten, att betala en byggsanktionsavgift om 5 443 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 12 § plan -och byggförordningen, PBF. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
  9. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.
-

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 92

MSN 2024/1

**Anmälan av delegationsbeslut**

För miljö- och stadsbyggnadsnämnden kännedom anmäls förteckningarna:

”Bygglov och kart- och mätavdelningens delegationsbeslut för anmälan till miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2024-06-11”.

”Planavdelningens och stabens delegationsbeslut samt anställningar för anmälan till miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2024-06-11”.

”Miljöavdelningens delegationsbeslut för anmälan till miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2024-06-11”.

---

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 93

MSN 2024/2

**Anmälningssärenden**

För miljö- och stadsbyggnadsnämndens kännedom anmäls ”Förteckning över anmälningar till miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2024-06-11”.

---

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 94

**Övrigt**

- Anna Sarkany (M) ställer en fråga om Villa Wethje. Stadsarkitekt Jamal Esfahani svarar att förvaltningen haft kontakt med fastighetsägaren som meddelat att det pågår renoveringsarbeten på fastigheten, bland annat återställande av fasad och fönster. Kontoret avser återkomma med mer information till nästa nämndsammanträde, 4 september 2024.
- Ordförande Claës Breitholtz (M) visar fasadprover som inlämnats avseende tillbyggnaden av Mörby centrum. Nämnden diskuterar förslaget.
- Erik Hafström (M) ställer en fråga om ett tillsynsärende på Stockholmsvägen. Kontoret tar med sig frågan.
- Kristin Eriksson (C) ställer en fråga om ett misstänkt oljeutsläpp från en bil på en grusväg i Stocksund. Miljöchef Helene Boström svarar på frågan genom att beskriva hur kontoret handlägger ärenden om misstänkt oljespill samt att det troligtvis rör sig om dammbindning genom utsläpp av ett dammbindningsmedel som innehåller lignin.

---

Signerat av Fredrik PALLIN 2024-06-14 09:33:05

Signerat av Claes Breitholtz 2024-06-14 09:05:05

Signerat av Björn STRENGER 2024-06-14 09:04:27

Signerat av Christoffer Andersson 2024-06-14 09:02:57