

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Mörby centrum, lokal: Tranholmen (Mötesparken) kl. 18.00–19.25
Paragrafer	95–110
Beslutande	Claës Breitholtz (M), ordförande, ej § 100 Fredrik Pallin (L), 1:a vice ordförande Kristin Eriksson (C), 2:e vice ordförande, ej § 100 Anna Sarkany (M) Johan Hjelmqvist (M) Christer Bergquist (M) Jesper Isaksson (C), ej § 100 Björn Strenger (C) Karl Stenqvist (S), ej § 100 Anders Hultgren (KD) Pierre Campenfeldt (KD) Gun-Britt Lindström (MP) Andreas Tidström (M), tjug
Ersättare	Margit Metsämaa Svenson (M), ej § 100 Pia-Lena Moller (M), ej § 100 Håkan Andersson Lilja (M), tjug § 100 Eva von Sydow (C), tjug § 100 Erik Söderlund (C), tjug § 100 Elvy Svennerstål (L) Tyra Kloth (S), tjug § 100, ej § 101 Owe Svantegård (KD)
Tjänstemän/övriga	Elisabeth Thelin, miljö- och stadsbyggnadsdirektör Jamal Esfahani, bygglovschef Jonas Bark, planchef Samuel Larsson, kommunsekreterare Astrid Johansson, nämndsekreterare
Utses att justera	Johan Hjelmqvist
Tid för digital justering	Tisdagen den 10 september, kl. 10.00
Sekreterare	Samuel Larsson.
Ordförande	Claës Breitholtz, ej § 100 Fredrik Pallin, § 100
Justerande	Johan Hjelmqvist

BEVIS OM TILLKÄNNAGIVANDE

Digitalt justerat protokoll har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Nämnd/Styrelse	Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2024-09-04
Datum då anslaget sätts upp	2024-09-10
Datum då anslaget tas ned	2024-10-02
Protokollets förvaringsplats	Miljö- och stadsbyggnadskontoret, Mörby centrum
Intygas	Samuel Larsson

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Information.....	4
Fastställande av sammanträdesdatum för miljö- och stadsbyggnadsnämnden och dess utskott 2025	5
Remissvar avseende riktlinjer för bostadsförsörjning.....	6
Remissvar avseende motion från Siv Sahlström (C) om att korta handläggningstiderna genom att automatisera slutbeskeden med hjälp av en robot.....	8
Ändring av detaljplan S414 för Sikreno 7 (Brovägen 2–12), Beslut om antagande detaljplan.....	9
Beslut om planbesked och planuppdrag för Djursholm 2:335, 2:251, 2:5, 2:6 och 2:12 (Näsbyvägen) i Djursholm	10
Beslut om planbesked och planuppdrag för Hugin 16 (Vikingavägen 10A), i Djursholm.....	12
██████████ Ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av mur	14
FJALAR 52 (FREJAVÄGEN 14) Anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad.....	16
RÄVEN 1 (SKOGSVIKSVÄGEN 73) Ansökan om bygglov för utvändig ändring av enbostadshus	18
BERGSHÖJDEN 17 (GIMLEVÄGEN 42) Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	20
BULTEN 4 (RYTTARVÄGEN 5) Ansökan om bygglov för nybyggnad av industribyggnad.....	21
EKBACKEN 18 (EKBACKSVÄGEN 42A) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus	23
Anmälan av delegationsbeslut	25
Anmälningsärenden	26
Övrigt	27

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 95

Information

- Planchef Jonas Bark informerar om samrådet gällande Klöver 13 (Byggare Bergs väg 1).
 - Bygg- och miljödirektör Elisabeth Thelin informerar om dataskyddsombudets kvartalsrapport (1 och 2) 2024 för miljö- och stadsbyggnadsnämnden.
 - Stadsarkitekt Jamal Esfahani informerar om tillsynsärende gällande utgången bygglov för Svalan, Angantyr 3, (Rindavägen 6).
 - Planchef Jonas Bark informerar om pågående detaljplanearbete gällande Reidmar 7 och 8.
 - Ordförande Claës Breitholtz (M) informerar om fattade delegationsbeslut under sommaren 2024.
-

§ 96

MSN 2024/73

Fastställande av sammanträdesdatum för miljö- och stadsbyggnadsnämnden och dess utskott 2025

Ärende

Med föreliggande ärende fastställs datum för sammanträdesdagar för miljö- och stadsbyggnadsnämnden och dess utskott för 2025.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 28 augusti 2024.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer följande sammanträdesdatum för miljöutskottet samt beredningsutskottet under 2025: 21 januari, 3 mars, 11 april, 6 maj, 3 juni, 26 augusti, 23 september, 24 oktober och 2 december. Starttid är kl. 08.30 för miljöutskottet och kl. 09.45 för beredningsutskottet.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer följande sammanträdesdatum för miljö- och stadsbyggnadsnämnden under 2025: 29 januari, 12 mars, 23 april, 14 maj, 11 juni, 3 september, 1 oktober, 5 november och 10 december. Starttid är kl. 18.00.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer följande sammanträdesdatum för miljöutskottet samt beredningsutskottet under 2025: 21 januari, 3 mars, 11 april, 6 maj, 3 juni, 26 augusti, 23 september, 24 oktober och 2 december. Starttid är kl. 08.30 för miljöutskottet och kl. 09.45 för beredningsutskottet.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer följande sammanträdesdatum för miljö- och stadsbyggnadsnämnden under 2025: 29 januari, 12 mars, 23 april, 14 maj, 11 juni, 3 september, 1 oktober, 5 november och 10 december. Starttid är kl. 18.00.

Expedieras
Kommunstyrelsen

§ 97

MSN 2023/136

Remissvar avseende riktlinjer för bostadsförsörjning

Ärende

Enligt bostadsförsörjningslagen (2000:1383) ska varje kommun som arbetar med bostadsförsörjning anta riktlinjer för detta arbete. Den 13 november 2023 (§ 58) beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott att remittera förslag till riktlinjer för bostadsförsörjning.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har fått riktlinjerna på remiss för att inkomma med synpunkter och att nämnden i detta ärende avlägger yttrande.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 22 augusti 2024.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslaget yttrande och överlämnar det till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Yrkanden

Kristin Eriksson (C) yrkar följande ändring:

Lydelsen på sidan 3: "...på antal bostäder och upplåtelseform med mera kan med fördel även kvalitativa aspekter..." ändras till "...på antal bostäder och upplåtelseform med mera ska även kvalitativa aspekter..."

Claës Breitholtz (M) och Gun-Britt Lindström (MP) biträder Kristin Erikssons (C) yrkande.

Elvy Svennestål (L) yrkar följande tillägg: Ny punkt 2 i stycket "Riktlinjer för goda bostäder i livets alla skeden" i "Remissversionen Riktlinjer för bostadsförsörjning": Trygghetsboende bör på sikt finnas i varje kommunedel.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer först proposition på Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Därefter ställer han proposition på Elvy Svennerståls (L) tilläggsyrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslaget yttrande och överlämnar det till kommunstyrelsen som svar på remissen, inklusive följande ändringar:

- Lydelsen på sidan 3: "...på antal bostäder och upplåtelseform med mera kan med fördel även kvalitativa aspekter..." ändras till "...på

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

antal bostäder och upplåtelseform med mera ska även kvalitativa aspekter...”

- Ny punkt 2 i stycket "Riktlinjer för goda bostäder i livets alla skeden" i "Remissversionen Riktlinjer för bostadsförsörjning": Trygghetsboende bör på sikt finnas i varje kommunal del."

Expedieras
Kommunstyrelsen

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 98

B 2024-000514

Remissvar avseende motion från Siv Sahlström (C) om att korta handläggningstiderna genom att automatisera slutbeskeden med hjälp av en robot

Ärende

Siv Sahlström (C) med flera har väckt en motion om att korta handläggningstiderna på byggnadsnämndens bygglovsenhet för enkla ärenden genom att automatisera slutbeskeden med hjälp av en robot. Motionen har remitterats miljö- och stadsbyggnadsnämnden som ska svara på remissen senast 13 september 2024.

Med föreliggande ärende antar nämnden sitt yttrande över motionen. I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 28 augusti 2024.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslaget yttrande och överlämnar det till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslaget yttrande och överlämnar det till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Expedieras
Kommunstyrelsen

Ändring av detaljplan S414 för Sikreno 7 (Brovägen 2–12), Beslut om antagande detaljplan

Ärende

Fastighetsägarna till Sikreno 7 har inkommit med en ansökan om planändring för att upphäva den tomtindelingsplan som omfattar fastigheten. Inom fastigheten finns en radhuslänga om sex bostadslägenheter. Radhusens upplåtelseform är andelsägande, vilket innebär att respektive boende äger 1/6 av fastigheten och delar på lagfarten.

Fem av de sex andelsägarna ansökte till lantmäteriet i slutet av 2022 att klyva fastigheten. Lantmäteriets bedömning är att tomtindelingsplanen behöver upphävas i en planprocess innan myndigheten kan gå vidare med klyvningen. En detaljplaneändring är ingen garanti för att lantmäteriförrättningen går igenom.

Planförslaget har varit på samråd och granskning, en synpunkt från sakägare har inkommit. Endast administrativa revideringar har gjorts av planförslaget efter granskning, vilket innebär att förslaget inte behöver ställas ut på ny granskning före antagande.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 22 augusti 2024.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta föreliggande förslag till detaljplan.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta föreliggande förslag till detaljplan.

Expedieras
Kommunstyrelsen
Sökanden

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 100

MSN 2024/74

Beslut om planbesked och planuppdrag för Djursholm 2:335, 2:251, 2:5, 2:6 och 2:12 (Näsbyvägen) i Djursholm

Ärende

Ansökan om planbesked har inkommit för Djursholm 2:5, 2:6 och 2:12 där fastighetsägaren Djursholms AB önskar förändrad markanvändning inom delar av sina fastigheter. Djursholms AB arrenderar ut mark till Djursholms Golfklubb där det sedan början av 1930-talet har bedrivits golfverksamhet. I samband med omförhandling av arrendeavtalet har det uppmärksamats att del av det område som golfklubben disponerar är allmän platsmark, park, enligt detaljplan S170 från 1946. Större delen av golfbanan (del av Djursholm 2:335) regleras enligt detaljplan S178 från 1947 och arrenderas även den ut av Djursholms AB. I miljö- och stadsbyggnadskontorets utredning har det framkommit att flera delar av golfbanans område saknar planstöd. Därför bör ett avsevärt större område än det som ansökan om planbesked utredas i planprocessen. Då allmän plats enligt Plan- och bygglagen (PBL) ska vara allmänt tillgänglig, kan inte mark reglerad som allmän plats och med kommunalt huvudmannaskap långsiktigt arrenderas med stöd i pågående markanvändning.

Under golfsäsongen är området bara tillgängligt för de som tar del av golfklubbens utbud. Under övrig del av året är, enligt avtal, hela det arrenderade området öppet för allmänheten även utan koppling till golfverksamheten. I ansökan föreslår fastighetsägaren Djursholms AB att pågående markanvändning görs planenlig genom att allmän plats inom aktuellt område ändras till kvartersmark.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att ändring av markanvändning från allmän plats till kvartersmark är lämplig med anledning av att området sedan lång tid varit upplåtet och inte tillgängligt för allmänheten under golfsäsongen. Framtagande av ny detaljplan, för att säkerställa att markarrendet mellan Djursholms AB och Djursholms golfklubb är planenligt, bör inkludera samtliga områden som berör golfbanans utbredning och är planlagt för allmän plats. Även planenliga delar av golfbanan kan bekräftas och ingå i en ny detaljplan. Området anges även som golfändamål i ÖP och golfverksamheten är viktig för folkhälsa och rekreation även i framtiden.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att planprocessen kan inledas under hösten 2024.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 22 augusti 2024.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att kommunen avser inleda en planprocess i huvudsak enligt ansökan och lämnar därför ett positivt planbesked.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan för fastigheterna Djurholm 2:335, 2:251, 2:5, 2:6 och 2:12.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger planchefen i uppdrag att träffa ett planavtal med fastighetsägaren.

Jäv

Claës Breitholtz (M), Kristin Eriksson (C), Jesper Isaksson (C), Karl Stenqvist (S), Margit Metsämaa Svensson (M) och Pia-Lena Moller (M) anmäler jäv och lämnar sammanträdeslokalen.

Yrkanden

1:e vice ordförande Fredrik Pallin (L) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Fredrik Pallin (L) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att kommunen avser inleda en planprocess i huvudsak enligt ansökan och lämnar därför ett positivt planbesked.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan för fastigheterna Djurholm 2:335, 2:251, 2:5, 2:6 och 2:12.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger planchefen i uppdrag att träffa ett planavtal med fastighetsägaren.

Expedieras
Sökanden
Kommunstyrelsen

Beslut om planbesked och planuppdrag för Hugin 16 (Vikingavägen 10A), i Djursholm

Ärende

Fastighetsägaren till Hugin 16 har under maj 2024 inkommit med en ansökan om planbesked för att möjliggöra en utbyggnad av befintligt bostadshus.

Fastigheten är 2 521 kvadratmeter och ligger inom Djursholm. Byggnaden uppfördes 1906 som en huvudsakligen putsad villa men är idag helputsad. Enligt gällande detaljplan S420 från 1988, tillåts 1/9 av fastigheten bebyggas, dock maximalt 250 kvadratmeter. Nuvarande byggnad har en byggnadsarea på ca 170 kvadratmeter. Den föreslagna tillbyggnaden föreslås ha en byggnadsarea på ca 80 kvadratmeter. Ägarens uttalade avsikt är att återställa byggnaden till ett enbostadshus.

Befintlig byggnad har en högre byggnadshöjd än vad som tillåts i gällande detaljplan S420. När S420 upprättades bestämdes en lägre byggnadshöjd (7,5 meter) än den som befintlig byggnad har (ca 9 meter), vilket i dagsläget innebär en planstridighet. Byggnaden bedöms med avseende på höjd vara oförändrad sedan uppförandet. Gällande plan medger tre lägenheter, vilket är det antal som finns.

Förslaget på tillbyggnad bedöms anpassad till fastigheten, markförutsättningarna och omkringliggande bebyggelses karaktär.

En ändring av detaljplanen i linje med tidigare gällande planer som gör den ursprungliga bebyggelsen planenlig i en relativt oförändrad miljö kan inte bedömas som olämplig. Positivt planbesked och planuppdrag för ändring av detaljplan S420 avseende Hugin 16 föreslås samt att planchef träffar planavtal med fastighetsägaren.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 22 augusti 2024.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att kommunen avser inleda en planprocess i huvudsak enligt ansökan och lämnar därför ett positivt planbesked.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram ett förslag till ändring av detaljplan avseende Hugin 16.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger planchefen i uppdrag att träffa ett planavtal med fastighetsägaren.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Jäv

Tyra Kloth (S) anmäler jäv och lämnar sammanträdeslokalen.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att kommunen avser inleda en planprocess i huvudsak enligt ansökan och lämnar därför ett positivt planbesked.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram ett förslag till ändring av detaljplan avseende Hugin 16.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger planchefen i uppdrag att träffa ett planavtal med fastighetsägaren.

Expedieras

Sökanden

§ 102

B 2024-000544

Ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av mur

Ärende

Ärendet avser ansökan om bygglov och startbesked i efterhand för tre stycken naturstensmurar:

Mur 1 närmast huset har en längd om 6 m och en höjd om ca 68 cm.

Mur 2 har en längd om 7,45 m och en höjd om ca 68 cm.

Mur 3 längst från huset har en längd om 3,8 m och en höjd om ca 53 cm.

Förslaget strider inte mot detaljplanen.

Ärendet omfattar även byggsanktionsavgift för att ha uppfört murarna utan bygglov, startbesked och slutbesked. Förutsättningar att ge lov, startbesked och slutbesked i efterhand är uppfyllda.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 16 augusti 2024. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag, motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov i efterhand med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked i efterhand med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.
3. Slutbesked ges med stöd av 10 kap. 34 § PBL.
4. Avgiften för handläggningen är 7 225 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [redacted] och [redacted] ägare till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 11 460 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 12 § 8 p plan- och byggförordningen, PBF. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
6. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov i efterhand med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked i efterhand med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.
3. Slutbesked ges med stöd av 10 kap. 34 § PBL.
4. Avgiften för handläggningen är 7 225 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [REDACTED] och [REDACTED] ägare till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 11 460 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 12 § 8 p plan- och byggförordningen, PBF. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
6. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

§ 103

B 2024-000626

FJALAR 52 (FREJAVÄGEN 14) Anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad

Ärende

Ärendet avser anmälan för ny komplementbyggnad med en byggnadsarea om 30 kvm.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att det saknas förutsättningar för att ge ett positivt startbesked med hänvisning till 9 kap. 4 d § PBL.

Fastigheten är belägen inom riksintresse för kulturmiljövården, mao ett område som bedöms ha så höga kulturhistoriska värden att det är riksintressant och omfattas av förvanskingsförbudet i 8 kap. 13 § PBL. Åtgärden är därmed inte bygglovsbefriad och förutsättningar för att ge startbesked saknas.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 30 augusti 2024. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor beslutet är förenat med och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden nekar startbesked för komplementbyggnad. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 4 d § plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgiften för handläggningen är 0 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden nekar startbesked för komplementbyggnad. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 4 d § plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgiften för handläggningen är 0 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

3. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 104

B 2022-000282

RÄVEN 1 (SKOGSVIKSVÄGEN 73) Ansökan om bygglov för utvändig ändring av enbostadshus

Ärende

Ärendet avser bygglov för utvändig ändring av enbostadshus genom byte av träpanel till rostfritt stål.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (dåvarande byggnadsnämnden) avslog ansökan 2022-05-18 med hänvisning till att förslaget inte bedöms uppfylla anpassnings- och varsamhetskravet. Beslutet överklagades till länsstyrelsen som avslog överklagandet. Även mark- och miljödomstolen avslog överklagandet. Mark- och miljööverdomstolen har undanröjt mark- och miljödomstolens dom och återförvisat ärendet till nämnden för fortsatt behandling. Mark- och miljööverdomstolen skriver att eftersom den intilliggande bebyggelsen inte är enhetligt gestaltad bedöms byggnadens självständiga uttryck inte komma att påverka omgivningen negativt. Mark- och miljööverdomstolen bedömer vidare att de tidigare stora förändringarna av byggnaden medfört att den har förlorat sin tidstypiska karaktär. Domstolen menar därmed att varsamhetskravet får anses vara uppfyllt. Förslaget strider inte mot detaljplanen. Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår miljö och stadsbyggnadsnämnden att bevilja lov och ge startbesked i enlighet med mark- och miljödomstolens dom som också saknar ventil och därmed möjlighet att överklaga vidare till högsta domstolen. Kraven i tillämpliga bestämmelser i kapitel 2 och 8 plan- och bygglagen bedöms uppfyllda.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 22 augusti 2024. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor beslutet är förenat med och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan och bygglagen, PBL.
2. I detta ärende krävs inte kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.
4. Avgiften för handläggningen är 5 865 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
5. Byggnaden får tas i bruk. Slutbesked krävs.
6. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan och bygglagen, PBL.
2. I detta ärende krävs inte kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.
4. Avgiften för handläggningen är 5 865 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
5. Byggnaden får tas i bruk. Slutbesked krävs.
6. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 105

B 2024-000698

BERGSHÖJDEN 17 (GIMLEVÄGEN 42) Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Ärendet utgår.

§ 106

B 2024-000452

BULTEN 4 (RYTTARVÄGEN 5)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av industribyggnad

Ärende

Förslaget är en byggnad för bilhall och service i två våningar med en byggnadshöjd på 10,15 meter. Byggnadsarean är 1 059 kvm och bruttoarean är 2 058 kvm. Marken utanför byggnaden är på + 15,50 och byggnadshöjden är +25,65 vilket innebär att förslaget är planenligt. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att förutsättningar för att bevilja lov är uppfyllda.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 3 september 2024. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovetts giltighetstid, de villkor beslutet är förenat med och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan och bygglagen, PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag. Martin Persson, Äppelblomsvägen 107, 139 32 Värmdö
3. Avgiften för handläggningen är 232 781 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
4. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag. Martin Persson, Äppelblomsvägen 107, 139 32 Värmdö

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

3. Avgiften för handläggningen är 232 781 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
 4. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.
-

§ 107

B 2023-001046

EKBACKEN 18 (EKBACKSVÄGEN 42A) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Ärende

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea (BYA) om 140 kvm. Förslaget redovisar en huvudbyggnad med en våning och en byggandshöjd om 4,4 meter. Bygganden placeras 4,5 meter från tomtgränsen.

Förslaget strider inte mot detaljplanen. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att förutsättningar för att bevilja lov är uppfyllda.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 29 augusti 2024. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovetts giltighetstid, de villkor beslutet är förenat med och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en åtgärd får påbörjas.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan och bygglagen, PBL.
2. Med stöd av 9 kap. 40 § PBL förenas beslutet med följande villkor.
 - a. De två ekarna på fastigheten ska bevaras och skyddas under byggtiden.
3. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag. Behzad Baghaei, Kästadalsvägen 54, 141 59 Huddinge
4. Avgiften för handläggningen är 35 831 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan och bygglagen, PBL.
2. Med stöd av 9 kap. 40 § PBL förenas beslutet med följande villkor.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

- a. De två ekarna på fastigheten ska bevaras och skyddas under byggtiden.
 3. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag. Behzad Baghaei, Kästadalsvägen 54, 141 59 Huddinge
 4. Avgiften för handläggningen är 35 831 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
 5. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.
- _____

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 108

MSN 2024/1

Anmälan av delegationsbeslut

För miljö- och stadsbyggnadsnämndens kännedom anmäls förteckningarna:

”Delegationsbeslutlista #6-2024 Bygglov”

”Miljöavdelningens delegationsbeslut för anmälan till MSN 2024-09-04”

”Planavdelningens och stabens delegationsbeslut samt anställningar för anmälan till MSN 2024-09-04”

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 109

MSN 2024/2

Anmälningssärenden

För miljö- och stadsbyggnadsnämndens kännedom anmäls förteckning
”Anmälningar till miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2024-09-04”.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 110

Övrigt

- Christer Bergquist (M) ställer en fråga om bygglov för byggbaracker på Danderyds gymnasium. Stadsarkitekt Jamal Esfahani besvarar frågan.
 - Stadsarkitekt Jamal Esfahani informerar om att förvaltningen inte fattat några delegationsbeslut gällande nybyggnation under sommaren.
-