

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Tranholmen, Mötesparken, kl. 18.00–19.50
Paragrafer	111–125
Beslutande	Claës Breitholtz (M), ordförande Fredrik Pallin (L), 1:e vice ordförande Kristin Eriksson (C), 2:e ordförande Anna Sarkany (M) Johan Hjelmqvist (M) Erik Hafström (M) Christer Bergquist (M) Jesper Isaksson (C) Karl Stenqvist (S) Anders Hultgren (KD) Gun-Britt Lindström (MP) Tord Håkansson (C), tjug Owe Svantegård (KD), tjug
Ersättare	Andreas Tidström (M) Margit Metsämaa Svenson (M) Pia-Lena Moller (M) Eva von Sydow (C) Erik Söderlund (C) Elvy Svennerstål (L) Tyra Kloth (S)
Tjänstemän/övriga	Astrid Johansson, nämndsekreterare Helene Boström, miljöchef Jamal Esfahani, bygglovschef Elisabeth Thelin, miljö- och stadsbyggnadsdirektör Jonas Bark, planchef
Utses att justera	Karl Stenqvist
Tid för digital justering	2024-10-08, kl. 10.00
Sekreterare	Astrid Johansson
Ordförande	Claës Breitholtz
Justerande	Karl Stenqvist

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

BEVIS OM TILLKÄNNAGIVANDE

Digitalt justerat protokoll har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Nämnd/Styrelse	Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2024-10-02
Datum då anslaget sätts upp	2024-10-08
Datum då anslaget tas ned	2024-11-30
Protokollets förvaringsplats	Miljö- och stadsbyggnadskontoret, Mörby centrum
Intygas	Astrid Johansson

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 111

Information

Förvaltningen informerar om aktuella bygglovs, miljö- och detaljplaneärenden.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 112

MSN 2024/36

Delårsrapport 2024

Ärende

Ärendet avser delårsrapportering per augusti 2024 för miljö- och stadsbyggnadsnämnden. För år 2024 prognostiserar nämnden en positiv avvikelse mot budget med 0,8 miljoner kronor, vilket motsvarar tre procent av budgeterade nettokostnader. Budgetavvikelsen beror främst på lägre personalkostnader och högre intäkter inom kart- och mät och planavdelningen.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar delårsrapport per augusti 2024 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar delårsrapport per augusti 2024 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Expedieras
Kommunstyrelsen

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 113

Uppföljning av kontroll- och tillsynsplan per augusti 2024

Ärende

Den 13 december 2023 antog miljö- och stadsbyggnadsnämnden kontrollplanen för livsmedelskontrollen (§ 213, dnr M-2023-1027) respektive tillsynsplanen (§ 211, dnr M-2023-1026) för 2024. För att få en överblick över progressen inom livsmedelskontrollen och miljö- och hälsoskyddstillsynen sker en uppföljning av kontroll- och tillsynsplanen per mars respektive augusti 2024.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen och lägger redovisningen till handlingarna.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen och lägger redovisningen till handlingarna.

Expedieras
Kommunstyrelsen

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 114

Taxa inom miljöbalkens område - Indexuppräknig av tim- och årsavgifter enligt PKV M-2024-594

Ärende

Den 1 januari 2022 trädde den nya taxan för tillsyn enligt miljöbalken i kraft. I 9 § i taxan framgår att nämnden för varje år får besluta om en höjning av timavgiften med en uppräknig enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV), som tillhandahålls av Sveriges kommuner och regioner (SKR), per augusti månad. PKV används som underlag för kommuners beräkningar av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. PKV är i regel underlag vid indexuppräknig i kommunal verksamhet.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att indexuppräknig tim- och årsavgifterna för tillsyn enligt miljöbalken enligt PKV per augusti 2024 från och med 1 januari 2025.

Detta medför en ny timavgift på 1356 kr. De nya årsavgifterna baseras på den nya timavgiften utifrån riskklassade timmar i taxan.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att indexuppräknig tim- och årsavgifterna för tillsyn enligt miljöbalken enligt PKV per augusti 2024 från och med 1 januari 2025.

Detta medför en ny timavgift på 1356 kr. De nya årsavgifterna baseras på den nya timavgiften utifrån riskklassade timmar i taxan.

Expedieras
Kommunstyrelsen

Detaljplan för Klövergården 1 (Svanholmsvägen 11 / Johan Banérs väg 20) Beslut om samråd.

Ärende

Byggnadsnämnden (nuvarande miljö- och stadsbyggnadsnämnden) gav den 10 mars 2021 (§ 28) kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan i enlighet med start-PM för Klövergården 1. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra att nya bostäder uppförs inom fastigheten samt att utveckla befintlig bostadsbebyggelse med hänsyn till kulturmiljövärden på platsen. Planområdet omfattar befintliga flerbostadshus, med nuvarande volymer och reglerar användningssätt till bostadsändamål. Befintliga flerbostadshus föreslås byggas om till radhus, men detta regleras inte i planen. Detaljplanen möjliggör att ny bostadsbebyggelse placeras längs Svanholmsvägen respektive Johan Banérs väg, i fastighetens västra del. Åtta radhus planeras tillkomma inom fastigheten och byggnadernas placering görs anpassad till befintlig bebyggelse i uttryck och skala samt formar den öppna gräsytan till en inngång för de boende. Sammanlagt innehåller bebyggelseförslaget 15 radhus. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att samråd bör genomföras.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att samråd ska genomföras för förslag till detaljplan för Klövergården 1.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar återremiss med uppgift att:

1. Överväga 2 våningar istället för 3 våningar.
2. Se över nockhöjden med anpassning till bakomliggande bebyggelse.
3. Pröva avståndet till gatan.
4. Se över parkeringslösningen (planeringen på Johan Banérs väg)

Karl Stenqvist (S) biträder Claës Breitholtz (M) yrkande.

Kristin Eriksson (C) yrkar återremiss med uppdrag att:

1. Endast göra befintlig bebyggelse planenlig
2. Skydda denna med rivningsförbud
3. Skydda naturvärdena på fastigheten med bestämmelse om att marken inte får förses med byggnad och att marklov krävs för eventuell trädfällning.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att nämnden bifaller hans eget yrkande.

Votering och omröstningsresultat

Votering begärs.

Följande voteringsordning godkänns: JA för bifall till ordförande Claës Breitholtz (M) yrkande. NEJ för Kristin Erikssons (C) yrkande.

Följande JA-röster avges: Claës Breitholtz (M), Fredrik Pallin (M), Anna Sarkany (M), Johan Hjelmqvist (M), Erik Hafström (M), Christer Bergquist (M), Karl Stenqvist (S), Anders Hultgren (KD), Owe Svantegård (KD), Gun Britt Lindström (MP).

Följande NEJ-röster avges: Kristin Eriksson (C), Tord Håkansson (C), Jesper Isaksson (C).

Ordförande Claës Breitholtz (M) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla hans eget yrkande med 10 JA-röster mot 3 NEJ-röster.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet med följande motivering:

1. Överväga 2 våningar istället för 3 våningar.
2. Se över nockhöjden med anpassning till bakomliggande bebyggelse.
3. Pröva avståndet till gatan.
4. Se över parkeringslösningen (planeringen på Johan Banérs väg)


Reservationer

Kristin Eriksson (C), Tord Håkansson (C) och Jesper Isaksson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons (C) yrkande.

**Ärende: Detaljplan för Klövergården 1 (Johan Banérs väg 20D),
beslut om samråd.**

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2024-10-02.

Reservation till förmån för eget återremissyrkande.

 DANDERYDS KOMMUN Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Inkom 2024-10-04
Dnr MSN 2023/42

Fastigheten Klövergården 1 består av en stor naturtomt med uppvuxna träd och mycket grönska, och är bebyggd med två låga flerbostadshus i vinkel. Husen är utformade med förskjutna volymer, vilket ger ett småskaligt intryck och därmed väl harmonierar med områdets övriga låga villabebyggelse. De byggdes 1954 som pensionärshem. Eftersom de ligger långt in på den lummiga fastigheten, och lämnar öppet mot söder och väster, nås hela tomten och de flesta lägenheter av solljus hela dagen. Synintrycket på platsen är grönska, småskalighet och lugn.

Klövergården 1 är utpekad i kommunens helt nya remissversion av Kulturmiljöprogrammet som särskilt värdefull. Förvanskningförbud enligt 8 kap. 13§ Plan- och bygglagen gäller därmed.

Danderydscentern anser att en kulturhistoriskt värdefull miljö som Klövergården 1 inte får förvanskas, och hänvisar till Plan- och bygglagens tydliga formuleringar. Klövergården 1 har värden som idag inte längre skapas, sett till såväl husens skala och formspråk som till den gröna och tillgängliga gemensamhetsytan. Den utgör en typ av miljö som idag oupphörligen hotas av byggbolag vilka ser till ekonomiska vinster, aldrig till kultur- eller naturmässiga värden.

Vårt yrkande i ärendet innebär att vi förstår att det finns ett behov av att ändra detaljplanen. Den överensstämmer inte med den bebyggelse som finns där sedan 1954, och inte till användningen av fastigheten heller. Vi anser att det är lämpligt att korrigera detta, så att nuvarande bebyggelse inte längre är planstridig. Detta gynnar fastighetsägaren, och skapar ordning i framtida frågor och åtgärder gällande fastigheten.

Vi anser att husen i en ny detaljplan ska göras planenliga vad gäller placering, höjd och användning. I samband med detta ska rivningsförbud

läggas på fastigheten och en bestämmelse om att marklov krävs vid exempelvis trädfällning. Ingen byggrätt för ytterligare byggnader längs Svanholmsvägen och Johan Banérs väg ska tillskapas. På så sätt tar kommunen sitt lagstadgade ansvar och säkerställer att miljön inte förvanskas, och ger fastighetsägaren möjlighet att genomföra eventuella ändringar inom husen. De moderniseringar som behövs kan genomföras, samtidigt som miljön bevaras.

Vi yrkade återremiss med uppdrag att endast göra befintlig bebyggelse planenlig, skydda denna med rivningsförbud samt skydda naturvärdena på fastigheten med bestämmelse om att marken inte får förses med byggnad och att marklov införs för eventuell trädfällning.


Den politiska majoriteten (M), (KD) och (L) yrkade på en återremiss som enligt vår mening fortfarande innebär en förvanskning av kulturmiljön, utplåning av naturvärden samt en alltför tät bebyggelse i hjärtat av det småskaliga Stocksund. Klövergården 1 kommer att bli ett kompakt och för platsen främmande bostadskomplex, där soliga gräsytor blir skuggiga stenläggningar, trädkronor försvinner och luftigheten mellan husen går förlorad. Karaktären i området förstörs för alltid, och den går inte att återskapa i efterhand.

Med hänvisning till ovanstående, och att vi inte fick igenom vårt återremissyrkande, reserverar vi oss till förmån för det egna återremissyrkandet.



Kristin Eriksson (C)

Andra vice ordförande

 DANDERYDS KOMMUN Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Inkom 2024-10-04
Dnr MSN 2023/42

§ 116

MSN 2023/28

Detaljplan för Viktor Rydbergs gymnasium inom Svitiod 41 och 42 (Viktor Rydbergs väg 31) Beslut om att avbryta planuppdrag.**Ärende**

Viktor Rydbergs gymnasium har behov av större lokaler för att kunna utveckla sin verksamhet inom fastigheterna Svitiod 41 och 42. Ett detaljplanearbete har sedan 2016-09-28 pågått och planen var ute på samråd under årsskiftet 2022–2023 med syfte att möjliggöra en utbyggnad av skolan. Sedan dess har frågan kring skolans parkeringsbehov utretts ytterligare med anledning av den höga andelen resor med mopedbil/a-traktor/personbil till skolan. I utredningen (Tyréns, 2024-05-29) framkom det att ca 164 elever reser med eget fordon till skolan i dagsläget. En utbyggnad av skolan skulle innebära att ytterligare cirka 32 platser behövs. Kommunen bedömer att skolan som fastighetsägare behöver tillgodose det egna parkeringsbehovet i första hand inom egen fastighet. I dagsläget kan endast parkeringsbehovet för lärare och besökare tillgodoses, vilket innebär att det således saknas uppställningsplats för 196 fordon. Sedan planuppdraget gavs har det även skett en demografisk förändring i Stockholmsområdet och kommunen bedömer med hänsyn till detta att antalet gymnasieplatser inte bör utökas.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår att pågående planuppdrag, beslutat av byggnadsnämnden (nuvarande miljö- och stadsbyggnadsnämnden) den 28 september 2016 § 99, återkallas.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 2024-09-19. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag och motivering till beslutet.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att inte upprätta en ny detaljplan för Svitiod 41 och 42 och att byggnadsnämndens (nuvarande miljö- och stadsbyggnadsnämndens) beslut från 2016-09-28 § 99 återkallas.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att inte upprätta en ny detaljplan för Svitiod 41 och 42 och att byggnadsnämndens (nuvarande miljö- och stadsbyggnadsnämndens) beslut från 2016-09-28 § 99 återkallas.

Expedieras
Kommunstyrelsen
Sökanden

§ 117

MSN 2024/72

Kraka 3 (Aslögsvägen 4) Beslut om planbesked och planuppdrag samt del av Djursholm 2:413 och 2:421

Ärende

Fastighetsägaren till Kraka 3 har inkommit med en ansökan om detaljplan för att möjliggöra att befintlig hamnanläggning och strandområde angränsande till fastigheten Kraka 3 regleras in i bostadsfastigheten. Hamnanläggningen och den intilliggande stranden utgör allmän platsmark som ägs av kommunen, men har sedan en längre tid disponerats av fastighetsägare till Kraka 3. En uppvuxen häck har avgränsat området så att det inte har varit tillgängligt för allmänheten.

Samhällsutvecklingsförvaltningen (SUF) har informerat fastighetsägaren om att marken är för allmänt ändamål och under våren 2024 togs häcken bort för att underlätta allmänhetens åtkomst till platsen. Ett staket har satts upp för att tydliggöra gränsen mellan den privata fastigheten och kommunens allmänna platsmark. Parallellt med detta har kommunen arbetat med att ta fram ett förslag till avtal om nyttjande som ger ägaren till Kraka 3 rätt att mot ersättning nyttja hamnanläggningen. Kommunstyrelsen har ännu inte beslutat i ärendet. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att ett positivt planbesked samt planuppdrag kan beslutas för att pröva möjligheten att bilda kvartersmark för hamnanläggningen inom Djursholm 2:413 samt 2:421, så att den kan upplåtas alternativt regleras över till fastigheten Kraka 3. Motivet är att hamnanläggningen genom dess otillgängliga läge saknar betydelse för allmänheten. Det till hamnanläggningen angränsande strandområdet bör även fortsatt vara allmän platsmark för att inte allmänhetens möjlighet att vistas i kommunens strandnära områden ska inskränkas. Förvaltningen bedömer att ansökan därför bör avslås i denna del. I planprocessen behöver strandskyddsfrågan samt frågan om risk för ras och skred inom området hanteras. Handläggning av planen föreslås ske med standardförfarande. Det är möjligt att ändra till utökat förfarande under planprocessens gång om det bedöms finnas anledning till det.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att kommunen avser inleda en planprocess delvis enligt inkommen ansökan och lämnar därmed ett positivt planbesked.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan för att pröva möjligheten att bilda kvartersmark för hamnanläggningen inom Djursholm 2:413 samt 2:421, så att den kan upplåtas alternativt regleras över till fastigheten Kraka 3.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger planchefen i uppdrag att träffa ett planavtal med fastighetsägaren till Kraka 3.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar avslag på förvaltningens förslag då detaljplanen inte är motiverad i det enskilda fallet.

Kristin Eriksson (C), Karl Stenqvist (S) och Gun Britt Lindström (MP) biträder Claës Breitholtz (M) yrkande.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar om ett negativt planbesked då detaljplanen inte är motiverad i det enskilda fallet.

Expedieras
Sökanden
Kommunstyrelsen

§ 118

B 2023-001072

DUNGEN 2 (ÅKERVÄGEN 7) Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Ärende

Ärendet avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. Förslaget avser en höjning av det befintliga taket. Åtgärden medför en volymökning som bedöms som en tillbyggnad. Det nya taket föreslås med en ny balkong samt takkupor.

Ursprungligen innehöll ansökan även yttre och inre ändringar. Dessutom ingick en nybyggnad av komplementbyggnad som sen sökande valde att stryka från ansökan. Befintlig byggnad har planstridigt utgångsläge och avviker från detaljplanen avseende våningsantal och byggnadsarea. Befintliga huvudbyggnaden innehåller två våningar och har en total byggnadsarea om ca 185 kvm.

Det finns inga beviljade bygglov för tillbyggnad enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL, eller äldre plan- och bygglagen (1987:10), ÄPBL, på fastigheten. Med anledning av det planstridiga utgångsläget bedömer miljö- och stadsbyggnadskontoret att det saknas förutsättningar att bevilja bygglov för tillbyggnad. Fasadändringar är undantagna kravet på planenligt utgångsläge.

Förslaget strider mot detaljplanen avseende våningsantalet samt den högsta tillåtna byggnadsarean. Den föreslagna påbyggnaden medför en ny våning(vindsvåning) som enligt planbestämmelserna får uppföras dock blir den totala förslaget planstridigt med hänsyn till våningsantalet, totalt tre våningar varav en vindsvåning. Den högsta tillåtna byggnadsarea (160,5 kvm) överskrids med ca 24,5 kvm.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att det saknas förutsättningar för att bevilja lov.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-09-10. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag och motivering till beslutet.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgiften för handläggningen är 7 303 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
 2. Avgiften för handläggningen är 7 303 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
 3. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.
-

§ 119

B 2024-000653

**Byggsanktionsavgift för ansökan om bygglov i
efterhand för nybyggnad av carport****Ärende**

Miljö- och stadsbyggnadskontoret beviljade 2024-08-16 B 2024-000653 bygglov i efterhand för tillbyggnad av carport med ca 2,5 kvm. Förslaget bedömdes planenligt. Frågan om byggsanktionsavgift ska beslutas av miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Ärendet avser byggsanktionsavgift för att ha uppfört 2,5 kvm utan bygglov, startbesked. Förutsättningar att ge lov och startbesked i efterhand är uppfyllda.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 2024-09-12. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag, motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför Brf Skeppsviken, 16769631-9404 ägare till fastigheten, att betala en byggsanktionsavgift om 4 584 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 7 § plan- och byggförordningen, PBF. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [redacted] ägare till fastigheten, att betala en byggsanktionsavgift om 4 584 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 7 § plan- och byggförordningen, PBF. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.

§ 120

B 2024-000718

FÄNRIKEN 1 (DOMARVÄGEN 5) Anmälan för tillbyggnad av huvudbyggnad tvåbostadshus

Ärende

Ärendet avser tillbyggnad av villa, tillkommande byggnadsarea/bruttoarea 12,9 kvm. Tillbyggnaden föreslås som en förlängning av byggnadskroppen åt väster med golv i entréplan och öppet bjälklag invändigt till byggnadsdelensnock. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att det saknas förutsättningar för att ge startbesked med hänvisning till 9 kap. 4 d § PBL. Åtgärden är därmed inte bygglovsbefriad och förutsättningar för att ge startbesked saknas.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-09-16. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag, motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden nekar startbesked för tillbyggnad. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 4 d § plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgiften för handläggningen är 11 025 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden nekar startbesked för tillbyggnad. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 4 d § plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgiften för handläggningen är 11 025 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 121

B 2022-000168

**Ansökan om bygglov i efterhand för uppförande av
påbyggnad av garage samt rättelseföreläggande****Ärende**

Mark- och miljödomstolen har fått in ytterligare handlingar i målet. Handlingarna finns bifogade.

Mark- och miljödomstolen förelägger miljö- och stadsbyggnadsnämnden att lämna in ett skriftligt yttrande över det som står i handlingarna. Domstolen önskar därutöver särskilt att nämnden yttrar sig i frågan om det bygglov som garaget ska återställas till (bygglov enligt beslut den 1 februari 2018, diarienummer B 2017-001313, beslutsunderlag daterat 2017-11-17 med ritningsnummer A1.01 och A2.01) fortfarande är giltigt eller om det har gått ut och om det finns slutbesked för åtgärden. I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-09-12. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag, motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden antar kontorets förslag till yttrande och överlämnar det till mark- och miljööverdomstolen i mål P 1034-24.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden antar kontorets förslag till yttrande och överlämnar det till mark- och miljööverdomstolen i mål P 1034-24.

Expedieras

Mark- och Miljööverdomstolen

§ 122

B 2024-000654

Ansökan om bygglov i efterhand för utvändig ändring av enbostadshus - fasadändring

Ärende

Ärendet avser ansökan om bygglov av enbostadshus och startbesked i efterhand för utvändig ändring, genom uppsättning av 4 fönster mot nordost. Förslaget strider inte mot detaljplanen.

Ärendet omfattar även byggsanktionsavgift för att ha installerat 3 fönster utan bygglov och startbesked.

Förutsättningar att ge lov och startbesked i efterhand är uppfyllda. I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 10 september 2024. Av tjänsteutlåtandet framgår ärendets beslutsunderlag, motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov i efterhand med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked i efterhand med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.
3. I detta ärende krävs inte kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
4. Slutbesked krävs.
5. Avgiften för handläggningen är 6 630 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
6. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [redacted] och [redacted] ägare till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 21 487 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. X § plan- och byggförordningen, PBF. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
7. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov i efterhand med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked i efterhand med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.
3. I detta ärende krävs inte kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
4. Slutbesked krävs.
5. Avgiften för handläggningen är 6 630 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
6. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [REDACTED] ägare till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 21 487 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. X § plan- och byggförordningen, PBF. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
7. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 123

MSN 2024/2

Anmälningssärenden

För miljö- och stadsbyggnadsnämndens kännedom anmäls förteckning
”Anmälningar till miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2024-10-02”.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 124

MSN 2024/1

Anmälan av delegationsbeslut

För miljö- och stadsbyggnadsnämndens kännedom anmäls förteckningarna:

”Bygglovavdelningens Delegationsbeslut för anmälan till MSN 2024-10-02”

”Miljöavdelningens delegationsbeslut för anmälan till MSN 2024-10-02”

”Planavdelningens och stabens delegationsbeslut samt anställningar för anmälan till MSN 2024-10-02”

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 125

Övrigt

1. Kristin Eriksson (C) ställer fråga om pråmen vid Marina Läroverket i Stocksunds hamn har behandlats med giftiga båtbottnfärger. Frågan har lämnats skriftligen till kontoret i förväg. Helene Boström, miljöchef, svarar att Marina Läroverket har tillfrågats som ägare av pråmen. Enligt uppgift målades båten senast 2006 och verksamheten hade inte uppgifter om vilken behandling som gjordes. Pråmen klassas som ett fartyg och Transportstyrelsen är då tillsynsmyndighet, inte miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Båten skulle enligt uppgift behandlas igen inom några år och mätning av giftfärger på skrovet kan utkrävas.
2. Elvy Svennerstål (L) Arbetet med nya ventilationsschakt (City link-tunneln) i Mörby Centrum och i Stocksundet har pausats i två år. Enligt uppgift tar det cirka 2 år innan arbetena kan starta. Elvy ställer frågan om det är nödvändigt att avstängningen för arbetsområdet vid Stocksundet behöver vara så stor under uppehållet. Jamal Esfahani, stadsarkitekt svarar att arbetsområdena har minskats och delvis återställts, speciellt i Mörby Centrum. I Stocksundet är det nödvändigt att låta den tillfälliga bron vara kvar. Jamal tar med sig frågan till Svenska Kraftnät om tillgängligheten kan förbättras i området.
3. Christer Bergquist (M) ställer en fråga om en allmän parkeringsplats. Stadsarkitekt Jamal Esfahani svarar på frågan.
4. Margit Metsämaa Svensson (M) ställer frågan om tillsynen över Mörbybadet. Har uppmärksammat att det är bristande vattenkvalitet och framförallt mycket hår i bassängen. Helene Boström, miljöchef, svarar att nämnden och miljöavdelningen har tillsyn på bassängbaden i kommunen och tar frågan med sig för uppföljning.
5. Erik Hafström (M) frågar om hur byggtrafiken regleras vid byggnadsprojekt i villakvarter. Jamal svarar att byggtrafik ofta upplevs som ett problem då det är platsbrist i kvarteren. Trafiken är inte inom miljö- och stadsbyggnadsnämndens ansvarsområde. Samhällsutvecklingsförvaltningen har tillsynen över det kommunala vägnätet och kan kontaktas om långvariga störningar uppstår.
6. Karl Stenqvist (S) önskar att nämnden ska få veta mer om arbetet med pågående detaljplaner. Claës Breitholtz, ordförande instämmer och uppdrar kontoret att hålla en genomgång av pågående detaljplaner vid nästa sammanträde 2024-11-06.

Signerat av Karl STENQVIST 2024-10-08 10:14:49

Signerat av Claës Breitholtz 2024-10-08 10:09:53 Uppdragsbestyrkande.....

Signerat av Astrid JOHANSSON 2024-10-08 10:08:58