

## Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

<b>Plats och tid</b>	Tranholmen, Mötesparken, kl. 18.00 – 19.45
<b>Ajournering</b>	2024-12-11 kl 19.20-19.25
<b>Paragrafer</b>	141–164
<b>Beslutande</b>	Claës Breitholtz (M) Fredrik Pallin (L) Kristin Eriksson (C) Johan Hjelmqvist (M) Christer Bergquist (M) Jesper Isaksson (C) Björn Strenger (C) Karl Stenqvist (S) Anders Hultgren (KD) Pierre Campenfeldt (KD) Gun-Britt Lindström (MP) Margit Metsämaa Svenson (M), tjug Håkan Lilja (M), tjug
<b>Ersättare</b>	Tord Håkansson (C) Eva von Sydow (C) Erik Söderlund (C) Elvy Svennerstål (L) Tyra Kloth (S) Owe Svantegård (KD)
<b>Tjänstemän/övriga</b>	Elisabeth Thelin, miljö- och stadsbyggnadsdirektör Jonas Bark, planchef Jamal Esfahani, bygglovschef Helene Boström, miljöchef Astrid Johansson, nämndsekreterare
<b>Utses att justera</b>	Fredrik Pallin (L)
<b>Justeringens plats och tid</b>	2024-12-16 kl 11.00
<b>Sekreterare</b>	Astrid Johansson
<b>Ordförande</b>	Claës Breitholtz
<b>Justerande</b>	Fredrik Pallin

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

<b>Nämnd/Styrelse</b>	Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
<b>Sammanträdesdatum</b>	2024-12-11
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2024-12-16
<b>Datum då anslaget tas ned</b>	2025-01-08
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Miljö- och stadsbyggnadskontoret, Mörby centrum
<b>Underskrift</b>	Astrid Johansson

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Innehållsförteckning

<b>Ärende</b>	<b>Sida</b>
Information.....	4
Antagande av kunskapsunderlaget Kulturmiljöunderlag för Danderyd och Riktlinjer för kulturmiljöhistoriska byggnader och miljöer i Danderyd.....	5
Antagande av verksamhetsplan för miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2025 .....	8
Uppföljning av åtgärder inom miljö- och klimatprogram 2024.....	9
Fastställande av miljö- och stadsbyggnadsnämndens åtgärder och aktiviteter för 2025 inom Miljö- och klimatprogram 2021–2030 .....	10
Uppföljning av miljö- och stadsbyggnadsnämndens åtgärder för 2024 inom strategi för klimatanpassning.....	11
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens åtgärder för 2025 inom strategi för klimatanpassning.....	12
Redovisning av systematiskt arbetsmiljöarbete 2024 .....	13
Antagande av behovsutredning för miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2025-2027 .....	14
Antagande av tillsynsplan för miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2025.....	15
Antagande av kontrollplan för miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2025- 2027 .....	16
Taxa för livsmedels- och foderkontroll - Indexuppräknning av tim- och årsavgifter enligt PKV.....	17
Antagande av ändring av detaljplan S15 för Klöver 13 (Bryggare Bergs väg 1).....	18
Beslut om planuppdrag för fastighet Odinslund 15 (Vendevägen 13).....	19
Beslut om planuppdrag för Danderyd 3:51 (område 28) (Genvägen 2) .....	21
Beslut om planuppdrag för Dalen 1 (område 15) (Noragårdsvägen 22).....	24
Beslut om planbesked och planuppdrag för Svärdet 7 (Bergåsstigen 4, Danderyd).....	27
MÅLAREN 26 (Kyrkvägen 48) Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.....	29
GAUTIOD 3 (Gautiodsvägen 3B) Ansökan om bygglov för murar, markförändring och fasadändring.....	31
DANDERYD 3:167 m.fl. Ansökan om bygglov för tunnelanläggning mellan Anneberg och Stocksundet .....	33
STÅTHÅLLAREN 14 (Trappvägen 1A1B) Ärendet utgår.....	35
Anmälan av delegationsbeslut .....	36
Anmälningsärenden .....	37
Övrigt.....	38

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 141

## Information

### Ärende

- Stadsarkitekt Jamal Esfahani informerar om POSTILJONEN 6 om paviljonger i Mörby Centrum.
  - Miljöchefen Helene Boström informerar om samrådsförslag om nya avfallsföreskrifter.
  - Stadsarkitekt Jamal Esfahani informerar om en inkommande fråga från SL om att riva bropelare i vattnet vid Stocksundet.
  - Stadsarkitekt Jamal Esfahani informerar om ärendet SPRINTEN 3 (Rinkebyvägen 25).
-

§ 142

B 2023-000489

## **Antagande av kunskapsunderlaget Kulturmiljöunderlag för Danderyd och Riktlinjer för kulturmiljöhistoriska byggnader och miljöer i Danderyd**

### **Ärende**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har de senaste åren arbetat med en uppdatering av kommunens kulturmiljöhandbok. Nämnden har, med stöd av upphandlade konsulter, inventerat samtliga fastigheter i kommunen och identifierat kulturmiljöområden och byggnader som särskild värdefulla, och/eller har visst kulturmiljöhistoriskt värde. Arbetet har även inneburit genomgång av äldre kunskapsunderlag och kompletterande litteratur- och arkivstudier, samt dialog med kommunens hembygdsföreningar. Det framtagna underlaget skickades ut på samråd under hösten 2023 och en mängd synpunkter har inkommit.

Föreliggande ärende innebär att nämnden antar kunskapsunderlaget Kulturmiljöunderlag för Danderyd och riktlinjer för kulturmiljöhistoriska byggnader och miljöer i Danderyd.

Riksintresseområdena och befintliga kulturmiljöer som redan finns i kulturmiljö-handboken har redan bedömts som sådana särskilt värdefulla områden som avses i 8 kap. 13 § plan- och bygglagen.

De nya områdena som redovisas därutöver kan vara sådana särskilt värdefulla områden som avses i 8 kap. 13 § plan- och bygglagen, men områdena kan genom underlaget inte fastslås motsvara sådana områden. Enskilda fastigheter ska i ärenden alltid bedömas på fastighetsnivå. Ärendet innebär även att nämnden antar ett styrdokument med riktlinjer för kulturmiljöhistoriska byggnader och miljöer i Danderyds kommun. Ärendet innebär vidare att nämnden noterar det framtagna kunskapsunderlaget, det digitala Kulturmiljöunderlaget för Danderyd, med inventeringar av hela kommunen på områdes- och fastighetsnivå, och skickar det vidare till kommunfullmäktige som en återrapportering av uppdraget som kommunfullmäktige gav den 2 och 5 november 2020 (§ 127).

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar det webbaserade kulturmiljöunderlaget för Danderyd.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden konstaterar att riksintresseområdena och befintliga kulturmiljöer som redan finns i kulturmiljöhandboken

## Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

- sedan tidigare har bedömts som sådana särskilt värdefulla områden som avses i 8 kap. 13 § plan- och bygglagen.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden definierar i kulturmiljöunderlaget de nya föreslagna områdena som potentiellt kulturhistoriskt värdefulla/intressanta områden. Nämnden noterar att de nya områdena inte per automatik motsvarar sådana särskilt värdefulla områden som avses i 8 kap 13 § plan- och bygglagen, och att enskilda ärenden i dessa områden alltid ska bedömas på fastighetsnivå.
  4. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslaget styrdokument "Riktlinjer för kulturmiljöhistoriska byggnader och miljöer i Danderyds kommun."
  5. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bemyndigar miljö- och stadsbyggnadskontoret att göra redaktionella ändringar i underlaget. Sådana ska göras samlat vartannat år.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

6. Kommunfullmäktige noterar att miljö- och stadsbyggnadsnämnden genom det webbaserade kunskapsunderlaget "Kulturmiljö Danderyd" har uppfyllt fullmäktiges uppdrag i beslut den 2 och 5 november 2020 (§ 127).

### Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag med följande tillägg: Benämningen av kunskapsunderlaget ska ändras från "Kulturmiljöunderlag" till "Kulturmiljöhandbok (rev. 2024)" i alla texter och hänvisningar.

Gun-Britt Lindström (MP) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag med följande tillägg: Styrdokumentet benämns "Kulturmiljöprogram" i enlighet med tidigare beslut i kommunfullmäktige och övergångsregler i beslutad nomenklatur för styrdokument.

Kristin Eriksson (C) och Karl Stenqvist (S) biträder Claës Breitholtz (M) yrkande.

### Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar det webbaserade kulturmiljöunderlaget för Danderyd. Benämningen av kunskapsunderlaget ska ändras från "Kulturmiljöunderlag" till "Kulturmiljöhandbok (rev. 2024)" i alla texter och hänvisningar.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden konstaterar att riksintresseområdena och befintliga kulturmiljöer som redan finns i kulturmiljöhandboken

## Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

- sedan tidigare har bedömts som sådana särskilt värdefulla områden som avses i 8 kap. 13 § plan- och bygglagen.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden definierar i kulturmiljöunderlaget de nya föreslagna områdena som potentiellt kulturhistoriskt värdefulla/intressanta områden. Nämnden noterar att de nya områdena inte per automatik motsvarar sådana särskilt värdefulla områden som avses i 8 kap 13 § plan- och bygglagen, och att enskilda ärenden i dessa områden alltid ska bedömas på fastighetsnivå.
  4. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslaget styrdokument ”Riktlinjer för kulturmiljöhistoriska byggnader och miljöer i Danderyds kommun.”
  5. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bemyndigar miljö- och stadsbyggnadskontoret att göra redaktionella ändringar i underlaget. Sådana ska göras samlat vartannat år.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:**

6. Kommunfullmäktige noterar att miljö- och stadsbyggnadsnämnden genom det webbaserade kunskapsunderlaget ”Kulturmiljö Danderyd” har uppfyllt fullmäktiges uppdrag i beslut den 2 och 5 november 2020 (§ 127).

**Reservationer**

Gun-Britt Lindström (MP) reserverar sig till förmån för sitt tilläggsyrkande.

---

## Reservation från Miljöpartiet det gröna i Danderyd (MP)

rörande beslut i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2024-12-11

Ärende 2 "Antagande av kunskapsunderlaget Kulturmiljöunderlag för Danderyd och Riktlinjer för kulturmiljöhistoriska byggnader och miljöer i Danderyd" (B 2023/000489)

### YRKANDE

Gun Britt Lindström (MP) yrkar att styrdokumentet benämns "Kulturmiljöprogram" i enlighet med tidigare tidigare beslut i kommunfullmäktige och övergångsregler i beslutad nomenklatur för styrdokument.

### BAKGRUND

2019-2020 genomfördes en förstudie för nytt "Kulturmiljöprogram".

2020-11-02--05 beslutade Kommunfullmäktige (paragraf 127) att ge dåvarande byggnadsnämnden i uppdrag att uppdatera och digitalisera kommunens "Kulturmiljöprogram".

I kommunens översiktsplan antagen av KF 2022-05-11, används under rubriken "2.2 Kommunala styrdokument" benämningen "Kulturmiljöprogram".

I kommunens Riktlinjer för nomenklatur antagna i Kommunfullmäktige 2022-05-30 (paragraf 87) finns under rubriken "1. Inledande bestämmelser" en underrubrik benämnd "1.4 Övriga bestämmelser".

#### Där står följande:

*"De styrande och stödjande dokument som vid tidpunkten för antagande av dessa riktlinjer är baserade på tidigare struktur för kommungemensamma styrande och stödjande dokument behåller sin titel och status åtminstone tills kommande översyn och revidering."*

Kommunen har inte inlett någon sådan översyn eller revidering av dessa riktlinjer för nomenklatur som alltså beslutades av Kommunfullmäktige 2022-05-30.

Innan förstudien om ett nytt Kulturmiljöprogram fanns en Kulturmiljöhandbok som omfattade framför allt fastigheter i Djursholm. En uppdatering hade länge efterfrågats och dessutom fanns önskemål att materialet skulle omfatta kommunens alla fyra kommundelar.

Vid 2019 års beslut om att inleda en förstudie, förankrades benämningen "Kulturmiljöprogram" – en benämning som därefter använts inte bara inför förstudien utan även i Kommunfullmäktiges beslut att uppdraga till dåvarande byggnadsnämnden att uppdatera och digitalisera kommunens Kulturmiljöprogram. Samma benämning har också tillämpats i Översiktsplanen vid antagande 2022.

Denna benämning har också tillämpats i all kommunikation mot Danderydsborna.

Vid MSN 241211 har förvaltningen föreslagit att Kulturmiljöprogrammet inte längre ska kallas så utan i stället Kulturmiljöunderlag med argumentet att ordet "program" inte överensstämmer med kommunens riktlinjer för nomenklatur (antagna 2022). Ordföranden har i stället föreslagit benämningen "Kulturmiljöhandbok" i linje med den "Kulturmiljöhandbok" i bokform som fanns innan framtagningen av en digital utvidgad och uppdaterad version. Nämndens fattade beslut enligt ordförandens förslag.

Det kan tyckas finnas argument som talar för det beslut som nämnden nu fattat, men Gun Britt Lindström hävdar att beslutet är felaktigt av två skäl:

1) Uppdraget 2019 om förstudie gällde att ta fram ett "Kulturmiljöprogram" och denna benämning har också tillämpats vid KF-uppdraget 2020 om att uppdatera och digitalisera kommunens "Kulturmiljöprogram". Denna benämning har tillämpats konsekvent sedan dess i olika styrdokument och sammanhang. Att ändra benämning vid antagandetillfället skapar förvirring.

2) Ingen hänsyn har tagits till att kommunens 2022 beslutade riktlinjer för nomenklatur fastställer att styrande och stödjande dokument som är baserade på tidigare struktur för kommungemensamma styrande och stödjande dokument behåller sin titel och status åtminstone till kommande översyn och revidering. Sådan översyn eller revidering har inte skett.

Danderyd den 11 december 2024

Gun-Britt Lindström (MP), ledamot Miljö- och stadsbyggnadsnämnden



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 143

MSN 2024/42

## **Antagande av verksamhetsplan för miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2025**

### **Ärende**

Ärendet avser antagande av verksamhetsplan för miljö- och stadsbyggnadsnämnden för 2025. I verksamhetsplanen beskrivs inriktningen och aktiviteter övergripande för miljö- och stadsbyggnadsnämndens verksamhet enligt de mål som beslutats i nämndens budget 2025–2027.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer föreslagen verksamhetsplan för 2025 med bilaga och överlämnar den till kommunstyrelsen.

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer föreslagen verksamhetsplan för 2025 med bilaga och överlämnar den till kommunstyrelsen.

---

Expedieras

Kommunstyrelsen

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 144

MSN 2024/38

## **Uppföljning av åtgärder inom miljö- och klimatprogram 2024**

### **Ärende**

Kommunfullmäktige antog den 7 december 2020 (§ 158) Miljö- och klimatprogram för 2021–2030. Det övergripande målet är att Danderyd ska ha en god och hälsosam miljö samt arbeta för en långsiktigt hållbar utveckling. Varje år ska nämnderna fastställa ett antal åtgärder för att verka för att målen och uppdragen i programmet uppnås. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 13 december 2023 (§ 203) att fastställa ett antal åtgärder inom Miljö- och klimatprogrammet för år 2024. Föreliggande ärende avser uppföljning av de åtgärderna.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer uppföljningen enligt förteckning ”Uppföljning av åtgärder för 2024 inom miljö- och klimatprogrammet” och överlämnar uppföljningen till kommunstyrelsen.

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer uppföljningen enligt förteckning ”Uppföljning av åtgärder för 2024 inom miljö- och klimatprogrammet” och överlämnar uppföljningen till kommunstyrelsen.

---

Expedieras

Kommunstyrelsen

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 145

MSN 2024/39

## **Fastställande av miljö- och stadsbyggnadsnämndens åtgärder och aktiviteter för 2025 inom Miljö- och klimatprogram 2021–2030**

### **Ärende**

Kommunfullmäktige beslutade 7 december 2020 (§ 158) att anta Miljö- och klimatprogram för perioden 2021 till 2030. Samtliga nämnder ska för varje år fastställa åtgärder och aktiviteter för att programmets mål och uppdrag ska kunna uppnås. Föreliggande ärende avser fastställande av åtgärder för 2025.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer de åtgärder som ska gälla för 2025 enligt förslaget "Miljö- och stadsbyggnadsnämndens åtgärder för 2025 inom Miljö- och klimatprogram 2021– 2030".

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer de åtgärder som ska gälla för 2025 enligt förslaget "Miljö- och stadsbyggnadsnämndens åtgärder för 2025 inom Miljö- och klimatprogram 2021– 2030".

---

Expedieras

Kommunstyrelsen

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 146

MSN 2024/40

## **Uppföljning av miljö- och stadsbyggnadsnämndens åtgärder för 2024 inom strategi för klimatanpassning**

### **Ärende**

Den 17 oktober 2022 (§ 138) antog kommunfullmäktige Klimatanpassningsplan för Danderyds kommun 2022–2031, vilket är ett centralt styrdokument för kommunens klimatanpassningsarbete. Planen beskriver vilka konsekvenser ett förändrat klimat innebär för Danderyds kommun och vilka åtgärder som behöver utföras för att möta och anpassa sig till dessa konsekvenser. Klimatanpassningsplanen gäller för hela det geografiska området Danderyds kommun med fokus på de kommunala nämndernas och bolagens verksamhet. I samband med antagande av klimatanpassningsplanen antog kommunstyrelsen den 3 oktober 2022 (§ 131) en strategi för klimatanpassning. Strategin konkretiserar vad som behöver göras och innehåller åtgärder som är tidsatta, har utpekad ansvarig nämnd för genomförande samt uppskattad kostnad.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer uppföljningen enligt förteckning ”Uppföljning av miljö- och stadsbyggnadsnämndens åtgärder för 2024 inom strategi för klimatanpassning”.

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer uppföljningen enligt förteckning ”Uppföljning av miljö- och stadsbyggnadsnämndens åtgärder för 2024 inom strategi för klimatanpassning”.

Expedieras  
Kommunstyrelsen

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 147

MSN 2024/41

## **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens åtgärder för 2025 inom strategi för klimatanpassning**

### **Ärende**

Den 17 oktober 2022 (§ 138) antog kommunfullmäktige Klimatanpassningsplan för Danderyds kommun 2022–2031, vilket är ett centralt styrdokument för kommunens klimatanpassningsarbete. Planen beskriver vilka konsekvenser ett förändrat klimat innebär för Danderyds kommun och vilka åtgärder som behöver utföras för att möta och anpassa sig till dessa konsekvenser. Klimatanpassningsplanen gäller för hela det geografiska området Danderyds kommun med fokus på de kommunala nämndernas och bolagens verksamhet. I samband med antagande av klimatanpassningsplanen antog kommunstyrelsen den 3 oktober 2022 (§ 131) en strategi för klimatanpassning. Strategin konkretiserar vad som behöver göras och innehåller åtgärder som är tidsatta, har utpekad ansvarig nämnd för genomförande samt uppskattad kostnad. Av föreliggande ärende framgår de åtgärder som miljö- och stadsbyggnadsnämnden under 2025 ska arbeta med i strategi för klimatanpassning.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar vilka åtgärder som ska gälla för 2025 enligt förteckningen ”Åtgärder för 2025 inom strategi för klimatanpassning.”

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar vilka åtgärder som ska gälla för 2025 enligt förteckningen ”Åtgärder för 2025 inom strategi för klimatanpassning.”

Expedieras  
Kommunstyrelsen

§ 148

MSN 2024/95

## **Redovisning av systematiskt arbetsmiljöarbete 2024**

### **Ärende**

Föreliggande ärende avser en övergripande redovisning av miljö- och stadsbyggnadskontorets systematiska arbetsmiljöarbete (SAM). Som en del i uppföljningen av det systematiska arbetsmiljöarbetet enligt arbetsmiljölagen ska förvaltningschefen årligen informera berörd nämnd om det arbetsmiljöarbete som bedrivs. Nämnden ska i sin tur säkerställa att det finns tillräckliga resurser för förvaltningens arbetsmiljöarbete. Miljö- och stadsbyggnadskontorets arbetsmiljöarbete följer den rutin som finns i kommunen enligt bilaga 1, Rutin - systematiskt arbetsmiljöarbete. Den årliga uppföljningen av SAM enligt checklista bilaga 2, verifierar att moment i rutinen följs.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen om förvaltningens systematiska arbetsmiljöarbete och lägger redovisningen till handlingarna.

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen om förvaltningens systematiska arbetsmiljöarbete och lägger redovisningen till handlingarna.

---

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 149

M-2024-816

## **Antagande av behovsutredning för miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2025–2027**

### **Ärende**

Ärendet avser antagande av behovsutredning för åren 2025–2027. Denna behovsutredning utreder hela tillsynsmyndighetens tillsynsbehov för åren 2025–2027 utifrån myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken. Utredningen ska omfatta en treårsperiod och ses över vid behov och minst en gång per år enligt 6 § 1 kap. miljötillsynsförordningen (2011:13). Utredningen omfattar även tillsynsmyndighetens ansvar enligt kemikalielagstiftningen, strålskyddslagen, tobakslagen samt lagen om sprängämnesprekursorer. Behovsutredningen beskriver även kontroll enligt livsmedels- och foderlagstiftningen för samma år. I behovsutredningen framgår även nämndens arbete med bland annat anmälningar, ansökningar enligt miljöbalken m.m., övergripande arbete, remissarbete, administrativt och strategiskt arbete. Utredningen är underlag för nämndens arbete med tillsyn enligt miljöbalken samt kontroll enligt livsmedels- och foderlagstiftningen.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslagen behovsutredning för 2025–2027.

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslagen behovsutredning för 2025–2027.

---

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 150

M-2024-817

## **Antagande av tillsynsplan för miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2025**

### **Ärende**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ska varje år fastställa en tillsynsplan. Föreliggande ärende avser antagande av tillsynsplan för 2025. Miljö- och stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag på tillsynsplan för den tillsyn som nämnden ska utföra enligt miljöbalken och annan lagstiftning.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslagen tillsynsplan för 2025.

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslagen tillsynsplan för 2025.

---



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 151

M- 2024-818

## **Antagande av kontrollplan för miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2025- 2027**

### **Ärende**

Ärendet avser antagande av kontrollplan för 2025–2027. Varje år ska miljö- och stadsbyggnadsnämnden anta en kontrollplan för den livsmedelskontroll som nämnden ska göra under de kommande tre åren. Miljö- och stadsbyggnadskontoret har tagit fram förslag till kontrollplan för livsmedelskontrollen i kommunen för åren 2025–2027.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslagen kontrollplan för livsmedelskontrollen för 2025–2027.

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslagen kontrollplan för livsmedelskontrollen för 2025–2027.

---

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 152

M-2024-593

## **Taxa för livsmedels- och foderkontroll - Indexuppräknig av tim- och årsavgifter enligt PKV**

### **Ärende**

Den 1 januari 2023 trädde den nya taxan för miljö- och stadsbyggnadsnämndens offentliga kontroll och kontroll av annan offentlig verksamhet enligt livsmedels- och foderlagstiftningen i kraft. I 8 § framgår att miljö- och stadsbyggnadsnämnden för varje år får besluta om en höjning av timavgiften med en uppräknig enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV), som tillhandahålls av Sveriges kommuner och regioner (SKR).

PKV används som underlag för kommuners beräkningar av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. PKV är i regel underlag vid indexuppräknig i kommunal verksamhet.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att indexuppräknig timavgifterna för livsmedels- och foderkontrollen enligt PKV per augusti 2024 från och med 1 januari 2025. Detta medför en ny timavgift på 1565 kronor.

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att indexuppräknig timavgifterna för livsmedels- och foderkontrollen enligt PKV per augusti 2024 från och med 1 januari 2025. Detta medför en ny timavgift på 1565 kronor.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 153

MSN 2024/58

## **Antagande av ändring av detaljplan S15 för Klöver 13 (Bryggare Bergs väg 1)**

### **Ärende**

Fastighetsägaren till Klöver 13 har inkommit med en ansökan om planändring för att upphäva den tomtindelingsplan som finns inom fastigheten idag. Syftet med upphävandet av tomtindelingsplanen är att kunna göra en markreglering från Klöver 13 till Klöver 7 för att få till en bättre lösning av fastigheten Klöver 7 som för närvarande är en del av planarbetet för östra Eneby torg. Det innebär att fastigheten Klöver 7 skulle kunna inrymma ytterligare ett radhus, fastigheten skulle då kunna rymma tolv i stället för elva radhus.

Bebyggelsen inom Klöver 13 kan kvarstå till följd av projektet.

Planförslaget har varit på samråd och granskning. Endast administrativa revideringar har gjorts av planförslaget efter granskning, vilket innebär att förslaget inte behöver ställas ut för ny granskning före antagande.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta föreliggande förslag till ändring av detaljplan.

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Kristin Eriksson (C) yrkar avslag mot förslaget.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta föreliggande förslag till ändring av detaljplan.

### **Reservationer**

Kristin Eriksson (C), Jesper Isaksson (C), Björn Strenger (C) reserverar sig till förmån för sitt tilläggsyrkande.

---

**Ärende: Ändring av detaljplan S15 för Klöver 13 (Bryggare Bergs väg), Beslut om antagande av detaljplan.**

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2024-12-11.**

**Reservation till förmån för eget avslagsyrkande.**

I ärendet tydliggörs att avsikten med ändring av detaljplanen i kv. Klöver 13 är att möjliggöra ytterligare ett radhus, i ett angänsande detaljplanearbete som ännu är långt ifrån klart.

Vi vänder oss emot att man på detta sätt föregår den lagstyrda detaljplaneprocess som utvecklingen av Östra Enebytorget ska genomgå. Enligt tidplanen för Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) ska beslut fattas där i mars 2025, och samråd äga rum i april 2025.

Beslutet om Klöver 13 möjliggör att ytterligare ett radhus får plats på fastigheten Klöver 7, enligt ritning på sid 10 i Planbeskrivning för ändring av detaljplan för Klöver 13. Dock ingår Klöver 7 i det projekt som innebär att man prövar hur utvecklingen ska se ut för hela Östra Enebytorget.

Man har alltså, helt vid sidan av det detaljplaneprojektet som heter Östra Enebytorget, och som direkt angränsar till Klöver 13, redan bestämt sig för att man kommer att tillskapa byggrätt för 12 radhus på Klöver 7, i stället för 11!

Enligt Danderydscentern innebär detta ärende alltså flera besvärande och direkt olämpliga aspekter, sett i ljuset av att vi är en myndighetsnämnd.

1. Den politiska majoriteten har, innan samråd ens hunnit genomföras för medborgarna/närboende i ärendet Östra Enebytorget, bestämt hur många radhus som ska tillåtas inom fastigheten Klöver 7.

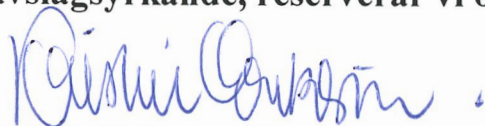
2. Om så inte är fallet, har den politiska majoriteten vilselett fastighetsägaren, som har inkommit med sin ansökan endast för att kunna få plats med ytterligare ett radhus på Klöver 7.

Det står i Planbeskrivningen, att fastighetsägaren med denna reglering av fastighetsytorna vill "få till en bättre helhetslösning av tillkommande bebyggelse inom fastigheten Klöver 7 och bland annat kunna inrymma ytterligare ett radhus". Det är inte en bättre helhetslösning som uppnås, utan endast ett mer tätbebyggt radhusområde. Den skiss som visas, ger en tydlig bild av hur tätt det blir mellan bostäderna, och hur litet utrymme det blir för allt annat som krävs i en bostadsmiljö. Avfallshantering, plogning, plats för insamlade snömassor, sikt i trafikmiljön, plats för biluppställning mm., allt detta försämras i en miljö som är så tätbebyggd som förslaget visar.

Men framför allt visar detta ärende på de bristande ambitionerna för Enebytorget i stort, när det gäller grönska, genomsläpplig mark, luftighet och omsorgen om miljöer där biologisk mångfald har en chans. Tätheten mellan huskropparna, de hårdgjorda ytorna och bristen på ytor som möjliggör trädplantering visat en stadsplanering som känns förlegad innan den ens har blivit verklighet. Vi borde ligga i framkant i Danderyd, men här tar vi flera steg bakåt.

Hela ärendet är, förutom det faktum att man föregår detaljplanearbetet för Östra Enebytorget, ett bevis på ointresse för de gröna värden som måste bevaras och skapas för att vi ska ha en god beredskap inför skyfall och värmeböljor. Det behövs gröna ytor och stråk i vår bebyggelsemiljö, tillräckliga för att ta hand om de regnmängder som kan uppstå. Det behövs stora lövträd för att skugga och hålla nere medeltemperaturen vid värmeböljor. Vi ska skydda våra medborgare och allas egendom från negativ klimatpåverkan.

**Med hänvisning till ovanstående, och att vi inte fick igenom vårt avslagsyrkande, reserverar vi oss till förmån för det egna yrkandet.**



Kristin Eriksson (C)

Andra vice ordförande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 154

MSN 2023/116

## **Beslut om planuppdrag för fastighet Odinslund 15 (Vendevägen 13)**

### **Ärende**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden gav den 24 oktober 2023 (§ 187) positivt planbesked för att inleda en planprocess i huvudsak enligt inkommen ansökan samt att inför planuppdrag utreda kulturmiljö och dagvatten. Genom förändringar i bebyggelsen avser fastighetsägaren förbättra situationen för handel och boende inom fastigheten samt bidra till ett utvecklat stadsliv och ökat utbud längs Vendevägen.

Nuvarande situation är i behov av förbättrad lösning för varuleveranser till den livsmedelsbutik som finns inom fastigheten, vilken fastighetsägaren även ser potential att expandera på bottenplanet. Fler bostäder föreslås tillkomma där det idag finns en bostadsbyggnad. Föreslagen utveckling bedöms kunna bidra till Djursholms torg som stadsdelcentrum med nya bostäder och verksamhetslokaler vilket ligger i linje med inriktningen i översiktsplanen. Både en kulturmiljö- och dagvattenutredning har tagits fram inför planuppdrag och bebyggelseförslaget har bearbetats med hänsyn till dessa. Fler utredningar och ytterligare bearbetning kan komma att göras under planprocessens gång.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan för Odinslund 15 och pröva möjligheten att planlägga för handel och bostäder.

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Karl Stenqvist (S) biträder Claës Breitholtz (M) förslag.

Gun- Britt Lindström (MP) biträder Claës Breitholtz (M) förslag.

Kristin Eriksson (C) yrkar avslag mot förslaget.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan för Odinslund 15 och pröva möjligheten att planlägga för handel och bostäder.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Reservationer**

Kristin Eriksson (C), Jesper Isaksson (C), Björn Strenger (C) reserverar sig till förmån för sitt tilläggsyrkande.

---

Expedieras

Sökanden

Kommunstyrelsen

## **Ärende: Beslut om planuppdrag för Odinslund 15 (Vendevägen 13)**

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2024-12-11.**

### **Reservation till förmån för eget avslagsyrkande.**

Husen, framför allt Coop-byggnaden, på fastigheten Odinslund 15 utgör tillsammans en pärla vid Djursholms torg, ett karaktäristiskt utropstecken i korsningen Vendevägen/Auravägen, en plats att känna igen sig på och känna stolthet över.

Det småskaliga är en självklar utgångspunkt. Det finns plats för träd, bänkar och planteringar, och spontana möten vid ingången till den lokala mataffären.

Coopbyggnaden beskrivs på ett fint och engagerat sätt i kulturmiljöbeskrivningen som tillhör ärendet. Man har tagit reda på och konstaterat de arkitektoniska värden som byggnaden och platsen besitter, och intrycket man får är att ambitionen i projektet är varsamhet.

Vi kan se att justeringar från förslaget i planbeskedet har gjorts, men anser fortfarande att detta snarare bekräftar vår uppfattning sedan tidigare- att bostadshuset INTE ska rivas och ge plats för en betydligt större och högre byggnadsvolym i 4 plus 1 våning.

Huset i sig har uppenbara arkitektoniska värden, med vackra material och kulörer, det är tidstypiskt och oförvanskat. Bostädernas uteplatser och balkonger vetter mot söder, utan insyn från den trafikerade Vendevägen. Att riva denna byggnad anser vi strider mot den hänsyn till kulturvärden som är stipulerad i PBL 6 kap § 1. Det faktum att den nya byggnadens höjd och volym kommer att skugga den vackra Coopbyggnaden både ljusmässigt men framför allt visuellt, är uppenbart. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ska inte medverka till en så hänsynslös förändring av en välkänd och älskad plats.

Med förslaget som ligger i ärendet, kommer kvarteret att helt byta utseende. Femvåningshuset blir dominerande med sin volym, och den



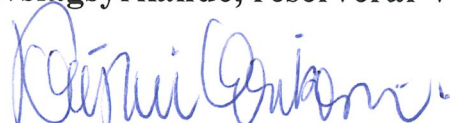
utökade handelsytan längs Vendevägen kommer att helt ta uppmärksamheten i anspråk med den skyltning och framtoning som moderna matbutiker har idag. Coppbyggnaden blir en parentes, och omvandlas från huvudbyggnad till utbyggnad, en liten punkt i stället för ett stolt utropstecken. Det går inte att återskapa effekten av den byggnaden, någonsin, när grannbyggnaden i sina fem våningar väl står klar.

Djursholms lilla pärla i korsningen, vår enda oktagon, får en undanskymd plats. Det vägrar vi medverka till.

Utöver vårt ställningstagande i den rent kulturmässiga och estetiska frågan, anser vi att problemet med varutransporter och backande lastbilar som anges som en anledning till detaljplaneändring kan lämnas utan åtgärd. Vi kan inte se att en backande lastbil utgör ett problem inne på privat mark. Det är inte gångbana, cykelbana eller ens allmän väg som nyttjas vid backningen. Att lastbilarna i förslaget ska köra ut på Auravägen alldeles intill korsningen, ser vi däremot som helt olämpligt, rent utav farligt. Den korsningen kommer inte att klara de lastbilar som ska köra ut och svänga där, i en även för Djurholm trång vägmiljö. Att det ens övervägs, förvånar oss.

Parkeringsfrågan, dvs det ökade behovet som uppstår, uppges också kunna lösas i och med detaljplaneförslaget. Vi vänder oss helt emot att anlägga parkeringsytor på nuvarande grönytor längs Auravägen. Att fastighetsägares vinstintressen i byggärenden ska möjliggöras genom att kommunen bidrar med parkering på kommunala grönytor, är helt oacceptabelt.

**Med hänvisning till ovanstående, och att vi inte fick igenom vårt avslagsyrkande, reserverar vi oss till förmån för det egna yrkandet.**

  
Kristin Eriksson (C)

Andra vice ordförande

§ 155

MSN 2024/90

## **Beslut om planuppdrag för Danderyd 3:51 (område 28) (Genvägen 2)**

### **Ärende**

Kommunstyrelsen uppdrog den 27 november 2023 (§ 207) åt samhällsutvecklingsförvaltningen att ta fram en översiktlig sammanställning över mark i kommunen som har förutsättningar att användas för småhusbebyggelse. Resultatet av uppdraget redovisades i rapporten *”Mark med förutsättningar att användas för småhusbebyggelse i Danderyds kommun, 2024-05-14”*.

Den 18 november 2024 § 169 beslutade kommunstyrelsen att uppdra till samhällsutvecklingsförvaltningen att i enlighet med tjänsteutlåtandet daterat 2024-10-29 successivt inkomma med ansökan om planuppdrag för Dalen 1 (område 15) och Danderyd 3:51 (område 28).

Danderyd 3:51 ingår i rapporten som område 28 och pekas ut som ett område med mycket goda förutsättningar för småhus (gradering 1). Fastigheten, belägen vid korsningen Noragårdsvägen/Genvägen i Danderyd, lämpar sig väl för bostadsbebyggelse i form av fyra till sex radhus, med tanke på ytans utbredning samt läget invid andra villafastigheter.

En medborgardialog, *”Rapport för del 1 av medborgardialog för del av Noragårdsvägen, i Danderyds kommun, 2024-05-20”* togs under 2024 fram inom vilken området ingår. Sammantaget visar resultatet att majoriteten av svaranden önskar en fortsatt grön plats samtidigt som flera svaranden föreslår att platsen bebyggs med villor eller radhus. Vissa önskar en mer aktiv användning med café eller lekplats.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att ett detaljplanearbete för nämnt område kan påbörjas med syfte att pröva lämpligheten för småhusbebyggelse.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger Miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att inleda en planprocess för Danderyd 3:51 (område 28), för att pröva lämpligheten för bostäder i form av småhus.

### **Yrkanden**

1:a vice ordförande Fredrik Pallin (L) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag med följande tillägg:

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

"Med hänvisning till kommunstyrelsens uppdrag avseende utredning av mark för småhusbebyggelse ska den beslutade planprocessen belysa olika alternativ vad gäller hustyp, dvs mindre villor, parhus, radhus och därmed sammanhängande förslag vad gäller antal hus och placering. Samt att anpassningen till kringliggande fastigheter och bebyggelse särskilt ska beaktas i det arbetet. "

Vidare att ett förslag till detaljplan för området:

- säkerställer en både praktisk och säker trafik- och parkeringslösning, under alla årstider.
- samverkar med och bidrar till det arbete som behöver göras för en förbättrad separation mellan gående och cykeltrafik längs Noragårdsvägen inklusive anslutande cykelväg norrifrån. "

Karl Stenqvist (S) och Claës Breitholtz (M) biträder Fredrik Pallins (L) yrkande med tillägg.

Kristin Eriksson (C) yrkar avslag mot förslaget.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på Fredrik Pallins (L) yrkande och Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att nämnden bifaller Fredrik Pallins (L) yrkande.

### **Votering och omröstningsresultat**

Votering begärs.

Följande voteringsordning godkänns: JA för bifall till 1a vice ordförande Fredrik Pallins (L) yrkande. NEJ för Kristin Erikssons (C) yrkande.

Följande JA-röster avges: Claës Breitholtz (M), Fredrik Pallin (M), Margit Metsämaa Svenson (M), Johan Hjelmqvist (M), Håkan Lilja (M), Christer Bergquist (M), Karl Stenqvist (S), Anders Hultgren (KD), Pierre Campenfeldt (KD).

Följande NEJ-röster avges: Kristin Eriksson (C), Björn Strenger (C), Jesper Isaksson (C), Gun Britt Lindström (MP)

Ordförande Claës Breitholtz (M) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla Fredrik Pallins (L) yrkande med 9 JA-röster mot 4 NEJ-röster.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger Miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att inleda en planprocess för Danderyd 3:51 (område 28), för att pröva lämpligheten för bostäder i form av småhus.

2. Med hänvisning till kommunstyrelsens uppdrag avseende utredning av mark för småhusbebyggelse ska den beslutade planprocessen belysa olika alternativ vad gäller hustyp, dvs mindre villor, parhus, radhus och därmed sammanhängande förslag vad gäller antal hus och placering. Samt att anpassningen till kringliggande fastigheter och bebyggelse särskilt ska beaktas i det arbetet.

Vidare att ett förslag till detaljplan för området:

- säkerställer en både praktisk och säker trafik- och parkeringslösning, under alla årstider.
- samverkar med och bidrar till det arbete som behöver göras för en förbättrad separation mellan gående och cykeltrafik längs Noragårdsvägen inklusive anslutande cykelväg norrifrån.

**Reservationer**

Kristin Eriksson (C), Björn Strenger (C) och Jesper Isaksson (C) reserverar sig till förmån för sitt tilläggsyrkande.

---

Expedieras

Kommunstyrelsen

Samhällsutvecklingsförvaltningen, Avdelningen för mark och strategisk planering

**Ärende: Beslut om planuppdrag för småhusbebyggelse inom  
Danderyd 3:51 (område 28)**

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2024-12-11.**

**Reservation till förmån för eget avslagsyrkande.**

Uppdraget från den politiska majoriteten om att hitta platser för småhusbebyggelse i Danderyd resulterade i att 32 st nya platser föreslogs för exploatering.

I denna stora mängd av områden förekommer grönytor, skogsdungar, ängar, vitsippsbackar och fält. Oavsett dessa ytors olika karaktär, har de många saker gemensamt: de är uppskattade av närboende, de utgör lekytor för barn och rastplatser för hundar. Deras betydelse ur ett naturperspektiv kan inte överskattas: de skapar luft i vårt tätbebyggda Danderyd, de ger livsförutsättningar för träd och annan grönska som skyddar oss mot ökande temperaturer och tätare skyfall. De är, med sina olika förutsättningar, en absolut förutsättning för biologisk mångfald.

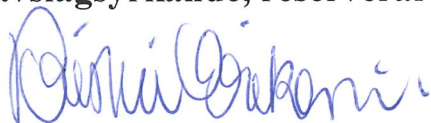
Kommunen måste verka för att grönytor bevaras och utvecklas. Vi har ett ansvar gentemot våra medborgare att göra allt vi kan för att motverka negativa effekter av klimatförändringar. En helt kostnadsfri och enkel åtgärd är att bevara våra grönytor och sluta verka för hårdgöring och exploatering av naturmark. Vattenmängder som inte kan omhändertas vid skyfall via dagvattennätet behöver hitta ner i jordlagren för att inte orsaka översvämningar. Vi vet alla detta. Att då verka för att hårdgöra och exploatera 32 platser i Danderyd, där trekanten i korsningen Noragårdsvägen/Genvägen utgör en av de två första platserna, är helt huvudlöst. Exploateringen kommer att påverka platsens förutsättningar vid skyfall, och därmed omgivningen, negativt.

Vi hävdar att alla befintliga grönytor behövs, i den kommun som är en av Sveriges mest tätbebyggda. De behövs för att säkerställa trivsel, luftighet, grönska, biologisk mångfald, och för att skydda oss mot konsekvenserna av pågående klimatförändringar. De behövs med andra

ord inte bara för oss, utan kanske framför allt för kommande generationer.

Vi hänvisar även till tidigare reservation i ärendet, bifogad.

**Med hänvisning till ovanstående, och att vi inte fick igenom vårt avslagsyrkande, reserverar vi oss till förmån för det egna yrkandet.**



Kristin Eriksson (C)

Andra vice ordförande

**Reservation från Danderydscenterns ledamöter mot  
Kommunstyrelsens beslut den 18/11 2024 i ärendet:**

**Återrapportering om småhusbebyggelse i Danderyds kommun och  
uppdrag att inleda detaljplaneprocess för fastigheter inom  
Enebyberg, Stocksund och Danderyd.**

**Kristin Eriksson, Siv Sahlström, Christian Ljungdahl och Patrik  
Nimmerstam, alla (C), reserverade sig till förmån för Kristin  
Erikssons yrkande:**

Avslag.

**Grund för ovanstående reservation:**

Danderyd är en av Sveriges mest tätbebyggda kommuner, och därför i princip fullbyggt.

Danderyd har en mycket blandad bebyggelse, och kommunen har genom åren tagit *mer* än sitt fulla ansvar för att möjliggöra byggandet av bostäder i olika former. I kommunen finns trädgårdsstad, radhusområden, parhus, storskaliga flerbostadshus, torp, gårdar, torn och slott.

Det kan tyckas sympatiskt att vilja tillskapa fler radhusområden, men det innebär i själva verket att grönområden och grönytor går förlorade- ytor vi behöver för exempelvis promenader och lek, men framför allt för att kunna omhänderta stora vattenmängder vid kraftiga skyfall.

Gröna ytor med stora träd är effektivt i omhändertagandet av stora regnmängder. Dessa ytor behöver bevaras och säkras, inte omvandlas till hårdgjorda områden där vattnet inte längre har någon väg ner i jordlagren. Vägar, garageuppfarter, uteplatser, tak- allt detta i ett tätbyggt radhusområde är faktorer som försämrar förutsättningarna för omhändertagandet av regnmassorna.

Den självklara inriktningen för utvecklingen av Danderyd borde utgöras dels av omsorgen om våra kulturmiljöer, de gröna lungorna och luftigheten, dels av en medvetenhet för att människor och egendom i Danderyd måste skyddas mot följderna av klimatförändringarna. Både

höga temperaturer och ökade regnmängder behöver vi gardera oss för, och i båda fallen är grönytor och träd ett enkelt, effektivt och relativt billigt sätt att uppnå förbättrade villkor. I hårdgjorda områden kan inte stora träd utveckla rötter och bli stora, vilket leder både till sämre vattenupptag när det behövs som bäst, *och* högre temperatur vid värmeböljor. Medeldygnstemperaturen är lägre där grönska och skuggande trädkronor finns, och därför måste vi spara och utveckla de grönområden vi har kvar.

En annan viktig orsak till vårt ställningstagande i detta ärende och de allra flesta andra exploateringsärenden i Danderyd är, att ju fler som vi bygger för, desto mer grönområden behöver vi. Matematiken går inte ihop. Den ca hälft av Danderydsborna som inte har en egen trädgård, är i desto större behov av grönområdena. Många Danderydsbor bor i ettor, tvåor och treor, och kanske inte ens har en balkong. Det är dessa som vi anser har det största behovet av ängar, dungar, fält och skogsområden.

**Med anledning av ovanstående, och att vi inte fick gehör för vårt avalagsyrkande, reserverar vi oss emot beslutet.**

Kristin Eriksson (C)

Andra vice ordförande



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 156

MSN 2024/89

## **Beslut om planuppdrag för Dalen 1 (område 15) (Noragårdsvägen 22)**

### **Ärende**

Kommunstyrelsen uppdrog den 27 november 2023 (§ 207) åt samhällsutvecklingsförvaltningen att ta fram en översiktlig sammanställning över mark i kommunen som har förutsättningar att användas för småhusbebyggelse. Resultatet av uppdraget redovisades i rapporten *”Mark med förutsättningar att användas för småhusbebyggelse i Danderyds kommun, 2024-05-14”*.

Den 18 november 2024 § 169 beslutade kommunstyrelsen att uppdra till samhällsutvecklingsförvaltningen att i enlighet med tjänsteutlåtandet daterat 2024-10-29 successivt inkomma med ansökan om planuppdrag för Dalen 1 (område 15) och Danderyd 3:51 (område 28).

Dalen 1 ingår i rapporten som område 15 och pekås ut som ett område med goda förutsättningar för småhus (gradering 2). Fastigheten, belägen i korsningen Klockar Malms väg/Noragårdsvägen i Danderyd, lämpar sig väl för bostadsbebyggelse i form av nio till 13 radhus, med tanke på omkringliggande villabebyggelse, föreslagen bebyggelse vid Nora torg samt det kollektiv- och centrumnära läget.

Gällande detaljplaner S3 och D18 anger användningarna *”Friliggande hus”* och *”Kvartersmark som ej får bebyggas”* (prickmark) på grund av tidigare kraftledning samt allmän gång- och cykelväg.

En medborgardialog, *”Rapport för del 1 av medborgardialog för del av Noragårdsvägen, i Danderyds kommun, 2024-05-20”* togs under 2024 fram inom vilken området ingår och benämns som gamla brandstationen i rapporten.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att ett detaljplanearbete för nämnt område kan påbörjas med syfte att pröva lämpligheten för småhusbebyggelse.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att inleda en planprocess för fastigheten Dalen 1 (område 15) för att pröva lämpligheten för bostäder i form av småhus.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Yrkanden

1:a vice ordförande Fredrik Pallin (L) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag med följande tillägg:

"Med hänvisning till kommunstyrelsens uppdrag avseende utredning av mark för småhusbebyggelse ska den beslutade planprocessen belysa olika alternativ vad gäller hustyp, dvs mindre villor, parhus, radhus och därmed sammanhängande förslag vad gäller antal hus och placering. Samt att anpassningen till kringliggande fastigheter och bebyggelse särskilt ska beaktas i det arbetet.

Vidare att ett förslag till detaljplan för området:

- säkerställer en både praktisk och säker trafik- och parkeringslösning, under alla årstider.
- samverkar med och bidrar till det arbete som behöver göras för en förbättrad separation mellan gående och cykeltrafik längs Noragårdsvägen inklusive anslutande cykelväg norrifrån. "

Claës Breitholtz (M) biträder Fredrik Pallins (L) yrkande.

Kristin Eriksson (C) yrkar avslag mot förslaget.

## Votering och omröstningsresultat

Votering begärs.

Följande voteringsordning godkänns: JA för bifall till 1a vice ordförande Fredrik Pallins (L) yrkande. NEJ för Kristin Erikssons (C) yrkande.

Följande JA-röster avges: Claës Breitholtz (M), Fredrik Pallin (M), Margit Metsämaa Svenson (M), Johan Hjelmqvist (M), Håkan Lilja (M), Christer Bergquist (M), Karl Stenqvist (S), Anders Hultgren (KD), Pierre Campenfeldt (KD), Gun Britt Lindström (MP)

Följande NEJ-röster avges: Kristin Eriksson (C), Björn Strenger (C), Jesper Isaksson (C).

Ordförande Claës Breitholtz (M) finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla Fredrik Pallins (L) yrkande med 10 JA-röster mot 3 NEJ-röster.

## Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att inleda en planprocess för fastigheten Dalen 1 (område 15) för att pröva lämpligheten för bostäder i form av småhus.
2. Med hänvisning till kommunstyrelsens uppdrag avseende utredning av mark för småhusbebyggelse ska den beslutade planprocessen belysa olika

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

alternativ vad gäller hustyp, dvs mindre villor, parhus, radhus och därmed sammanhängande förslag vad gäller antal hus och placering. Samt att anpassningen till kringliggande fastigheter och bebyggelse särskilt ska beaktas i det arbetet.

Vidare att ett förslag till detaljplan för området:

- säkerställer en både praktisk och säker trafik- och parkeringslösning, under alla årstider.

- samverkar med och bidrar till det arbete som behöver göras för en förbättrad separation mellan gående och cykeltrafik längs Noragårdsvägen inklusive anslutande cykelväg norrifrån.

### **Reservationer**

Kristin Eriksson (C), Björn Strenger (C) och Jesper Isaksson (C) reserverar sig till förmån för sitt tilläggsyrkande. .

---

Expedieras

Kommunstyrelsen

Samhällsutvecklingsförvaltningen, Avdelningen för mark och strategisk planering

**Ärende: Beslut om planuppdrag för småhusbebyggelse inom Dalen 1 (område 15)**

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2024-12-11.**

**Reservation till förmån för eget avslagsyrkande.**

Uppdraget från den politiska majoriteten om att hitta platser för småhusbebyggelse i Danderyd resulterade i att 32 st nya platser föreslogs för exploatering.

I denna stora mängd av områden förekommer grönytor, skogsdungar, ängar, vitsippsbackar och fält. Och även Dalen 1, en plats med kulturhistoriskt värde enligt Danderyds reviderade Kulturmiljöhandbok.

Vi anser att Dalen 1 visar på ett intressant stycke av Danderyds historia, och därför ska hanteras med stor varsamhet. Vi anser också, att det är en bra plats för just den typ av småföretagande som har utgjort platsens karaktär alltsedan den upphörde att vara brandstation.

Modern samhällsutveckling slår ofta ut det småskaliga företagandet, helt enkelt genom rivning av miljöer som är lämpliga för småindustri, verkstad, måleri och liknande. Det är i ännu ett avseende ett gynnande av utveckling från det småskaliga, till fördel för det storskaliga. Det förutsägbara och opersonliga tar plats på bekostnad av lokal karaktär och de mindre företagens möjligheter att utveckla en efterfrågad verksamhet. Vi anser att miljöer som dessa inte ska ersättas med ytterligare bostäder.

Platsen kan rustas och förädlas i samklang med omgivning och historia, men att bebygga den med radhus är enligt vår mening helt fel, ur flera aspekter.

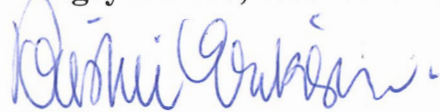
Området är låglänt, och ett riskområde när det gäller översvämning. Ju tätare vi bygger, desto större risk- även för omkringliggande fastigheter. Grönytor som denna erbjuder en möjlighet att dämpa konsekvenserna vid skyfall, omhänderta och genomsläppa vatten, och på så sätt minska de negativa följderna för omgivningen. Träd suger vatten, och det kommer

inte att finnas plats för stora träd i det förslag på 9-13 radhus på 3200 kvm, som har presenterats.

Vi ska vara varsamma med våra gamla kulturmiljöer, och spåren av tidigare, viktiga verksamheter i vår kommuns historia. Vi ska ha kvar möjligheten för mindre företag att etablera sig på platser som passar för småföretagande. Vi ska helt undvika att bygga på låglänta platser där översvämningsrisken är högst påtaglig. Vi ska inte bebygga grönytor, där vi kan ha träd och grönska som en buffert mot de negativa konsekvenserna av klimatförändringar. Vi ska ha kommande generationers hälsa och miljö som ledstjärna i det vi gör idag.

Vi hänvisar även till tidigare reservation i ärendet, bifogad.

**Med hänvisning till ovanstående, och att vi inte fick igenom vårt avslagsyrkande, reserverar vi oss till förmån för det egna yrkandet.**



Kristin Eriksson (C)

Andra vice ordförande

**Reservation från Danderydscenterens ledamöter mot  
Kommunstyrelsens beslut den 18/11 2024 i ärendet:**

**Återrapportering om småhusbebyggelse i Danderyds kommun och  
uppdrag att inleda detaljplaneprocess för fastigheter inom  
Enebyberg, Stocksund och Danderyd.**

**Kristin Eriksson, Siv Sahlström, Christian Ljungdahl och Patrik  
Nimmerstam, alla (C), reserverade sig till förmån för Kristin  
Erikssons yrkande:**

Avslag.

**Grund för ovanstående reservation:**

Danderyd är en av Sveriges mest tätbebyggda kommuner, och därför i princip fullbyggt.

Danderyd har en mycket blandad bebyggelse, och kommunen har genom åren tagit *mer* än sitt fulla ansvar för att möjliggöra byggandet av bostäder i olika former. I kommunen finns trädgårdsstad, radhusområden, parhus, storskaliga flerbostadshus, torp, gårdar, torn och slott.

Det kan tyckas sympatiskt att vilja tillskapa fler radhusområden, men det innebär i själva verket att grönområden och grönytor går förlorade- ytor vi behöver för exempelvis promenader och lek, men framför allt för att kunna omhänderta stora vattenmängder vid kraftiga skyfall.

Gröna ytor med stora träd är effektivt i omhändertagandet av stora regnmängder. Dessa ytor behöver bevaras och säkras, inte omvandlas till hårdgjorda områden där vattnet inte längre har någon väg ner i jordlagren. Vägar, garageuppfarter, uteplatser, tak- allt detta i ett tätbyggt radhusområde är faktorer som försämrar förutsättningarna för omhändertagandet av regnmassorna.

Den självklara inriktningen för utvecklingen av Danderyd borde utgöras dels av omsorgen om våra kulturmiljöer, de gröna lungorna och luftigheten, dels av en medvetenhet för att människor och egendom i Danderyd måste skyddas mot följderna av klimatförändringarna. Både

höga temperaturer och ökade regnmängder behöver vi gardera oss för, och i båda fallen är grönytor och träd ett enkelt, effektivt och relativt billigt sätt att uppnå förbättrade villkor. I hårdgjorda områden kan inte stora träd utveckla rötter och bli stora, vilket leder både till sämre vattenupptag när det behövs som bäst, *och* högre temperatur vid värmeböljor. Medeldygnstemperaturen är lägre där grönska och skuggande trädkronor finns, och därför måste vi spara och utveckla de grönområden vi har kvar.

En annan viktig orsak till vårt ställningstagande i detta ärende och de allra flesta andra exploateringsärenden i Danderyd är, att ju fler som vi bygger för, desto mer grönområden behöver vi. Matematiken går inte ihop. Den ca hälft av Danderydsborna som inte har en egen trädgård, är i desto större behov av grönområdena. Många Danderydsbor bor i ettor, tvåor och treor, och kanske inte ens har en balkong. Det är dessa som vi anser har det största behovet av ängar, dungar, fält och skogsområden.

**Med anledning av ovanstående, och att vi inte fick gehör för vårt avalagsyrkande, reserverar vi oss emot beslutet.**

Kristin Eriksson (C)

Andra vice ordförande

## **Beslut om planbesked och planuppdrag för Svärdet 7 (Bergåsstigen 4, Danderyd)**

### **Ärende**

Fastighetsägaren till Svärdet 7 har i oktober 2024 inkommit med en ansökan om planbesked. Fastigheten är belägen intill Mörby centrum och består främst av byggnader med kontorslokaler samt ett hotell. Syftet med ansökan är att möjliggöra fler användningar än de som tillåts idag enligt gällande detaljplaner. Utöver de befintliga användningarna kontor, handel och bostäder önskar fastighetsägaren även införa vård, vuxenutbildning, centrum och hotell. Prioritet är främst vård, vuxenutbildning och hotell. Genom användningen hotell görs det befintliga hotellet på Svärdvägen 31 planenligt. Ansökan avser inte någon utökad byggrätt eller annan fysisk förändring.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att en planprocess kan inledas för att pröva lämpligheten av ytterligare användningar inom de befintliga byggnaderna. En mångfacetterad användning inom fastigheten kan skapa ett mer levande och tryggare område under olika tider på dygnet och förutsättningarna för ett effektivt utnyttjande av det befintliga beståndet ger goda förutsättningar för näringslivet. Området är hårdgjort i stor utsträckning och metoden grönytefaktor, GYF bedöms lämpligt för att utveckla de gröna värdena.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att kommunen avser inleda en planprocess i huvudsak enligt ansökan och lämnar därför ett positivt planbesked.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan för Svärdet 7.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger planchefen i uppdrag att träffa ett planavtal med fastighetsägaren.

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Kristin Eriksson (C) biträder Claës Breitholtz (M) yrkande.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att kommunen avser inleda en planprocess i huvudsak enligt ansökan och lämnar därför ett positivt planbesked.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan för Svärdet 7.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger planchefen i uppdrag att träffa ett planavtal med fastighetsägaren.

---

Expedieras  
Sökanden  
Kommunstyrelsen

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 158

B 2024-000722

## **MÅLAREN 26 (Kyrkvägen 48) Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus**

### **Ärende**

Ärendet avser ansökan om bygglov för tillbyggnad med tillkommande byggnadsarea/bruttoarea om 29,6 kvm enligt situationsplan. Tillbyggnaden föreslås 4,6 meter från närmsta granntomt. Den nya byggnadsdelen är i en våning och sammankopplas med befintlig byggnad genom en länk/passage. Material och färgsättning görs lika befintlig huvudbyggnad.

Fastigheten ligger enligt kommunens kulturmiljöhandbok inom bevarandeområde B51. Byggnaden är klassad som omistlig och får enligt 8 kap. 13 § PBL inte förvanskas.

Befintlig byggnad avviker från detaljplanen avseende våningsantal, byggnadshöjd samt att hela översta plan har inretts. Förslaget strider mot detaljplanen med avseende på byggnadsarea. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att det vid en samlad bedömning av avvikelserna saknas förutsättningar för att bevilja lov.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgiften för handläggningen är 5 065 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgiften för handläggningen är 5 065 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

---

Expedieras

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

- sökande
- fastighetsägare 2 st

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 159

B 2024-001032

## **GAUTIOD 3 (Gautiodsvägen 3B) Ansökan om bygglov för murar, markförändring och fasadändring**

### **Ärende**

Ärendet avser bygglov för terrassmur, marklov för ändring av marknivån samt fasadändring. Förslaget strider inte mot detaljplanen.

Fasadändringarna bedöms lämpligt utformade och uppfylla krav på varsamhet och förbud mot förvanskning. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att lov för fasadändring kan ges.

Föreslagna markförändringar och murar bedöms inte uppfylla kraven på anpassning till stads- och landskapsbilden samt natur- och kulturvärdena på platsen. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att det saknas förutsättningar för att bevilja lov.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för yttre fasadändring med stöd av 9 kap. 30 § PBL.
2. För fasadändringen krävs inte kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked för fasadändring med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL. Byggherrens förslag till kontrollplan avseende de punkter som rör fasadändringen fastställs.
4. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för mur med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om marklov med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, PBL.
6. Avgiften för handläggningen är 6 481 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
7. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

### **Yrkanden**

Kristin Eriksson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Karl Stenqvist (S) biträder Kristin Erikssons (C) yrkande.

Ordförande Claës Breitholtz (M) biträder Kristin Erikssons (C) yrkande.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på Kristin Erikssons yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för yttre fasadändring med stöd av 9 kap. 30 § PBL.
2. För fasadändringen krävs inte kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked för fasadändring med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL. Byggherrens förslag till kontrollplan avseende de punkter som rör fasadändringen fastställs.
4. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för mur med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om marklov med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, PBL.
6. Avgiften för handläggningen är 6 481 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
7. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Expedieras

Delges:

- sökande
- ombud
- fastighetsägare

Underrättas:

- grannar avseende fasadändring

Kungörelse:

- kungörelse sker i Post- och Inrikes Tidningar avseende fasadändring

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 160

B 2024-000798

## **DANDERYD 3:167 m.fl. Ansökan om bygglov för tunnelanläggning mellan Anneberg och Stocksundet**

### **Ärende**

Ansökan om bygglov avser bergtunnel mellan Anneberg och Stocksundet.

Denna ansökan avser ett nytt bygglov för bergtunnel mellan Anneberg och Stocksundet på grund av förändringar i tidsplanen. Tunnelanläggningens sträckning har inte ändrats.

Byggnadsnämnden fattade beslut om att bevilja bygglov för aktuell del av tunneln 2019-12-11 (dnr BN 2019-001093). På grund av förändringar i tidplan och arbetsgång för byggandet av tunneln kommer färdigställande av aktuell del av tunnelanläggningen inte slutföras inom de fem år som erhållet bygglov medger.

Svenska kraftnät söker därför bygglov igen för samma anläggning som tidigare erhållits bygglov för med några ändringar och kompletteringar i ritningar jämfört med föregående ansökan. Ändringar och kompletteringar beskrivs närmare under "Ansökans omfattning" i dokumentet ansökan. Vid tidpunkten för denna förnyade ansökan om bygglov har i princip alla bergschakt färdigställts och arbeten inne i bergutrymmena kvarstår. Med det avses gjutning av betongkonstruktioner samt installation av dörrar, elsystem, hissar, pumpar och dylikt. Svenska kraftnät meddelades miljödom för verksamheten den 30 november 2016 (M 2772-15). Svenska kraftnät meddelades koncession den 21 juni 2017 (dnr 2015-102414). Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer planavvikelsen som liten. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att förutsättningar för att bevilja lov är uppfyllda.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med liten avvikelse från detaljplanen för tunnelanläggning i form av bergtunnel. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 §, 9 kap. 31b § och 9 kap. 31c § plan- och bygglagen, PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag. Stefan Fogelström, Vinkelgatan 4, 546 32 Karlsborg
3. Avgiften för handläggningen är 59 898 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
4. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med liten avvikelse från detaljplanen för tunnelanläggning i form av bergtunnel. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 §, 9 kap. 31b § och 9 kap. 31c § plan- och bygglagen, PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag. Stefan Fogelström, Vinkelgatan 4, 546 32 Karlsborg
3. Avgiften för handläggningen är 59 898 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
4. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

---

Expedieras

*Underrättas:*

- sökanden

- fastighetsägare (om annan än sökande)

- grannar

*Kungörelse:*

- kungörelse sker i Post- och Inrikes Tidningar

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 161

B 2024-000948

**STÅTHÅLLAREN 14 (Trappvägen 1A1B) Ärendet utgår**

---



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 162

MSN 2024/1

## Anmälan av delegationsbeslut

### Ärende

För miljö- och stadsbyggnadsnämndens kännedom anmäls förteckningarna:

”Bygglovavdelningens Delegationsbeslut för anmälan till MSN 2024-12-11”

”Miljöavdelningens delegationsbeslut för anmälan till MSN 2024-12-11”

”Planavdelningens och stabens delegationsbeslut samt anställningar för anmälan till MSN 2024-12-11”

---

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 163

MSN 2024/2

## Anmälningssärenden

### Ärende

För miljö- och stadsbyggnadsnämndens kännedom anmäls förteckning  
”Anmälningar till miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2024-12-11”.

---

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 164

**Övrigt**

- Fråga från Tord Håkansson (C) om FRÖJA 12 (Sveavägen 1A). Stadsarkitekt Jamal Esfahani svarar på frågan.
  - Gun-Britt Lindström (MP) avgår ifrån MSN för att anta nya uppdrag. Ordförande Claës Breitholtz (M) och nämnden tackar för hennes tid och bidrag till MSN.
-