

## Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

<b>Plats och tid</b>	Tranholmen, Mötesparken, kl. 18.00
<b>Paragrafer</b>	1–16
<b>Beslutande</b>	Claës Breitholtz (M) Fredrik Pallin (L) Kristin Eriksson (C) Johan Hjelmqvist (M) Erik Hafström (M) Christer Bergquist (M) Jesper Isaksson (C) Björn Strenger (C) Karl Stenqvist (S) Anders Hultgren (KD) Pierre Campenfeldt (KD) Lars Leonardsson (MP) Margit Metsämaa Svenson (M), tjug
<b>Ersättare</b>	Pia-Lena Moller (M) Håkan Lilja (M) Tord Håkansson (C) Eva von Sydow (C) Erik Söderlund (C) Elvy Svennerstål (L) Tyra Kloth (S)
<b>Tjänstemän/övriga</b>	Astrid Johansson, nämndsekreterare Helene Boström, miljöchef Jamal Esfahani, bygglovschef Jonas Bark, planchef Elisabeth Thelin, bygg- och miljödirektör
<b>Utses att justera</b>	Jesper Isaksson (C)
<b>Tid för digital justering</b>	Tisdagen 4 februari kl. 10.00
<b>Sekreterare</b>	Astrid Johansson
<b>Ordförande</b>	Claës Breitholtz
<b>Justerande</b>	Jesper Isaksson

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

<b>Nämnd/Styrelse</b>	Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
<b>Sammanträdesdatum</b>	2025-01-29
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2025-02-04
<b>Datum då anslaget tas ned</b>	2025-02-26
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Miljö- och stadsbyggnadskontoret, Mörby Centrum
<b>Underskrift</b>	Astrid Johansson

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Innehållsförteckning**

<b>Ärende</b>	<b>Sida</b>
Information .....	4
Val av ledamöter till Miljö-och stadsbyggnadsnämndens beredningsutskott och miljöutskott 2025-2026 .....	5
Revidering av miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning .....	7
Samverkansavtal livsmedelskontroll .....	8
Yttrande i samråd om nya avfallsföreskrifter för Danderyds kommun.....	9
Remissvar avseende promemorian Reformering av avfallslagstiftningen för ökad materialåtervinning och för mer cirkulär ekonomi (KN2025/02249) .....	10
Remissvar gällande föreslagen nödvattenplan för Danderyds kommun .....	11
Beslut om samråd, detaljplan för Klövergården 1, (Svanholmsvägen 11/Johan Banérs väg 20) .....	12
TRANHOLMEN 1:197 (UGGLESTIGEN 163) - Ansökan om rivningslov för huvudbyggnad och komplementbyggnad samt bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad ...	14
██████████ Byggsanktionsavgifter för att inte ha återställt en tidsbegränsad åtgärd .....	16
██████████ Byggsanktionsavgifter - Ej återställt en tidsbegränsad åtgärd samt påbörjad åtgärd utan startbesked .....	18
STÅTHÅLLAREN 14 - Ansökan om bygglov för ändrad användning och inredning av ytterligare bostad - Flerbostadshus .....	21
KASTANJEN 9 (LINDVÄGEN 1) - Ansökan om rivningslov för rivning av enbostadshus .....	22
Anmälningsärenden .....	23
Delegationsbeslutlistor 2025 .....	24

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 1

## Information

### Ärende

- Stadsarkitekten Jamal Esfahani informerar om begäran om samråd för Ekstranden 6 och Ekstranden 7
  - Stadsarkitekten Jamal Esfahani informerar om VINGOLF 7 - Ansökan om bygglov för tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus samt rivningslov för rivning av Växthus.
  - Nämndsekreteraren Astrid Johansson informerar om IT säkerheten och riktlinjer för de förtroendevalda i Danderyds kommun.
-

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 2

MSN 2025/39

## **Val av ledamöter till Miljö-och stadsbyggnadsnämndens beredningsutskott och miljöutskott 2025-2026**

### **Ärende**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ska ha ett beredningsutskott och ett miljöutskott bestående av en ledamot från varje parti. Utskotten har enbart till uppgift att bereda nämndens ärenden.

Den nya mandatperioden är 2025-01-01 - 2026-12-31.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Miljö-och stadsbyggnadsnämnden beslutar att utse följande ledamöter till:

Beredningsutskottet:

Claës Breitholtz (M)

Fredrik Pallin (L)

Kristin Eriksson (C)

Karl Stenqvist (S)

Anders Hultgren (KD)

Lars Leonardsson (MP)

Miljöutskottet:

Pierre Campenfeldt (KD)

Johan Hjelmqvist (M)

Fredrik Pallin (L)

Björn Strenger (C)

Tyra Kloth (S)

Lars Leonardsson (MP)

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att utse följande ledamöter till:

Beredningsutskottet:

Claës Breitholtz (M)

Fredrik Pallin (L)

Kristin Eriksson (C)

Karl Stenqvist (S)

Anders Hultgren (KD)

Lars Leonardsson (MP)

Miljöutskottet:

Pierre Campenfeldt (KD)

Johan Hjelmqvist (M)

Fredrik Pallin (L)

Björn Strenger (C)

Tyra Kloth (S)

Lars Leonardsson (MP)

---

§ 3

MSN 2024/91

## **Revidering av miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning**

### **Ärende**

Med hänsyn till förändringar i arbetsätt och organisation har det uppstått behov av att revidera miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår att en ny befattning, miljökoordinator, läggs till som delegat och att ett nytt avsnitt, samt vissa övriga tillägg, som rör möjligheterna till extern delegering förs in i delegationsordningen. Därtill har avsnittet som rör livsmedelskontroll setts över på grund av ny lagstiftning. Förtydliganden har även gjorts inom kapitel 7, ärenden inom plan- och bygglagen, avseende beslut att inte kräva kontrollansvarig samt en kompletterande laghänvisning i punkt 7.7.4.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslagen revidering av miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning.

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslagen revidering av miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning.

---

§ 4

M 2024-725

## **Samverkansavtal livsmedelskontroll**

### **Ärende**

Ärendet avser tecknande av samverkansavtal inom livsmedelskontrollen för att vid behov avropa resurser för livsmedelskontroll.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreliggande samverkansavtal mellan Danderyds kommun, genom miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN), och Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddsnämnd (SRMH). MSN ger ordförande i uppdrag att teckna avtalet.

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag med tillägget att avtalet ska gälla till och med 2026-12-31.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreliggande samverkansavtal mellan Danderyds kommun, genom miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN), och Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddsnämnd (SRMH). MSN ger ordförande i uppdrag att teckna avtalet som ska gälla till och med 2026-12-31.

---



§ 5

M 2024-936

## **Yttrande i samråd om nya avfallsföreskrifter för Danderyds kommun**

### **Ärende**

Danderyds kommun reviderar sina avfallsföreskrifter. Förslag på nya avfallsföreskrifter har skickats på remiss till miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Syftet med de nya avfallsföreskrifterna är att anpassa dem till rådande lagstiftning och riktlinjer. Syftet med samrådet är att ge fastighetsägare, organisationer, myndigheter och kommuner möjlighet att ta del av och komma med synpunkter på förslaget till avfallsföreskrifter med tillhörande bilagor.

Förslaget är ute på samråd och utställning som pågår till och med 31 januari 2025.

För att remissvaret ska hinna behandlas i miljö- och stadsbyggnadsnämndens januarinämnd begärdes förlängd svarstid till den 6 februari 2025. Förlängd svarstid har beviljats av Samhällsutvecklingsförvaltningen.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar förslag till samrådsyttrande och överlämnar yttrandet till samhällsutvecklingsförvaltningen.

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar förslag till samrådsyttrande och överlämnar yttrandet till samhällsutvecklingsförvaltningen.

---

§ 6

M 2024-880

## **Remissvar avseende promemorian Reformering av avfallslagstiftningen för ökad materialåtervinning och för mer cirkulär ekonomi (KN2025/02249)**

### **Ärende**

Den 12 november 2024 publicerade Klimat- och näringslivsdepartementet en remiss av promemorian Reformering av avfallslagstiftningen för ökad materialåtervinning och för mer cirkulär ekonomi (KN2024/02249).

I promemorian lämnas förslag till en reformerad avfallslagstiftning. Förslaget syftar till att öka Sveriges resurseffektivisering, förbättra förutsättningarna för kommuners planering samt skapa förutsättningar för teknisk innovation inom avfallsområdet. Vidare föreslår promemorian en rad ändringar inom tillsynsområdet som syftar till att förbättra och effektivisera miljötillsynen av avfall.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslaget yttrande som svar på remissen och överlämnar den till Klimat- och näringslivsdepartementet.

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslaget yttrande som svar på remissen och överlämnar den till Klimat- och näringslivsdepartementet.

---

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 7

M 2024-939

## **Remissvar gällande föreslagen nödvattenplan för Danderyds kommun**

### **Ärende**

Kommunstyrelsens arbetsutskott har remitterat förslag på nödvattenplan till Norrvatten, socialnämnden, utbildningsnämnden, tekniska nämnden och miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Remissvar ska lämnas till kommunstyrelsen senast 12 februari 2025.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslaget yttrande som svar på remissen och överlämnar det till kommunstyrelsen.

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslaget yttrande som svar på remissen och överlämnar det till kommunstyrelsen.

---

Expedieras  
KLK/KSAU

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 8

MSN 2023/42

## **Beslut om samråd, detaljplan för Klövergården 1, (Svanholmsvägen 11/Johan Banérs väg 20)**

### **Ärende**

Byggnadsnämnden (nuvarande miljö- och stadsbyggnadsnämnden) gav den 10 mars 2021 (§ 28) kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan i enlighet med start-PM för Klövergården 1. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra att nya bostäder uppförs inom fastigheten samt att utveckla befintlig bostadsbebyggelse med hänsyn till kulturmiljövärden på platsen. Planområdet omfattar befintliga flerbostadshus, med nuvarande volymer och reglerar användningssätt till bostadsändamål. Befintliga flerbostadshus föreslås byggas om till radhus, men detta regleras inte i planen.

Detaljplanen möjliggör att ny bostadsbebyggelse placeras längs Svanholmsvägen respektive Johan Banérs väg, i fastighetens västra del. Sju radhus planeras tillkomma inom fastigheten och byggnadernas placering görs anpassad till befintlig bebyggelse i uttryck och skala samt formar den öppna gräsytan till en innegård för de boende. Sammanlagt innehåller bebyggelseförslaget 14 radhus.

Beslut om återremittering av samrådshandlingar togs den 2 oktober 2024 (§ 115). Förslaget har därefter omarbetats och miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att samråd bör genomföras.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att samråd ska genomföras för förslag till detaljplan för Klövergården 1.

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Kristin Eriksson (C) yrkar avslag på beslutsförslaget med hänvisning till tidigare ställningstagande samt att planuppdraget ska avbrytas.

Karl Stenqvist (S) och Lars Leonardsson (MP) biträder Kristin Erikssons (C) yrkande.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Votering begärs

### **Votering och omröstningsresultat**

Följande voteringsordning godkänns: JA för bifall till ordförande Claës Breitholtz (M) yrkande. NEJ för bifall till Kristin Erikssons (C) yrkande.

Följande JA-röster avges: Claës Breitholtz (M), Fredrik Pallin (L), Margit Metsämaa Svenson (M), Johan Hjelmqvist (M), Håkan Lilja (M), Christer Bergquist (M), Anders Hultgren (KD), Pierre Campenfeldt (KD).

Följande NEJ-röster avges: Kristin Eriksson (C), Björn Strenger (C), Jesper Isaksson (C), Karl Stenqvist (S), Lars Leonardsson (MP).

Utfallet blir 8 JA-röster mot 5 NEJ-röster.

### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att samråd ska genomföras för förslag till detaljplan för Klövergården 1.

### **Reservationer**

Kristin Eriksson (C), Björn Strenger (C), Jesper Isaksson (C) reserverar sig till förmån till sitt yrkande.

---

**Ärende: Detaljplan för Klövergården 1 (Svanholmsvägen 11/Johan Baners väg 20), Beslut om samråd.**

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2025-01-29.**

**Reservation till förmån för eget yrkande.**

Ovanstående ärende återremitterades 2024-10-02 med majoritetens (M, KD och L) uppdrag att minska hushöjden och överväga 2 våningar i stället för 3, anpassa nockhöjden till bakomliggande bebyggelse, pröva avståndet till gatan samt parkeringslösningen.

Danderydscentern yrkade på samma sammanträde, alltså 2024-10-02, återremiss med följande uppdrag:

1. Endast göra befintlig bebyggelse planenlig.
2. Skydda denna med rivningsförbud.
3. Skydda naturvärdena på platsen med bestämmelse om att marken inte får förses med byggnad och att marklov krävs för eventuell trädfällning.

Vi (C) fick inte gehör för vårt uppdrag gällande återremissyrkandet, och reserverade oss därför skriftligen.

När förslaget så kommer tillbaka denna gång, 2025-01-29, är det nära på identiskt med det förslag som MSN fick ta del av på sammanträdet i oktober 2024. Förslaget är fortfarande illa anpassat till omgivningen gällande hushöjd och volymer, och innebär för många bostäder på en liten fastighet (motsvarande ca 3 vanliga villatomter). Det innebär även att många träd fälls, att parkeringsproblem skapas, och att natur- och kulturvärden som är särskilt omnämnda i Danderyds helt nya Kulturmiljöhandbok helt går förlorade. Vi i Danderydscentern inser därför, att det enda rätta i nuläget är att yrka avslag på att släppa ut förslaget på samråd, samt att avbryta nuvarande uppdrag om

detaljplaneändring. Om ett uppdrag därefter startas på nytt, kan åtgärderna i ett sådant innebära att pröva att göra befintlig bebyggelse planenlig, skydda den med rivningsförbud samt sätta skyddsbestämmelser även på fastighetens mark och träd.

Vi står fast vid våra tidigare ställningstaganden som innebär att inte exploatera Klövergården 1 på något av de sätt som hittills föreslagits, och hänvisar till reservation lagd i BN 2021-03-10 §28, samt till nedanstående reservation i MSN 2024-10-02:

Fastigheten Klövergården 1 består av en stor naturtomt med uppvuxna träd och mycket grönska, och är bebyggd med två låga flerbostadshus i vinkel. Husen är utformade med förskjutna volymer, vilket ger ett småskaligt intryck och därmed väl harmonierar med områdets övriga låga villabebyggelse. De byggdes 1954 som pensionärshem. Eftersom de ligger långt in på den lummiga fastigheten, och lämnar öppet mot söder och väster, nås hela tomten och de flesta lägenheter av solljus hela dagen. Synintrycket på platsen är grönska, småskalighet och lugn.

Klövergården 1 är utpekad i kommunens helt nya remissversion av Kulturmiljöhandboken som särskilt värdefull. Förvanskningförbud enligt 8 kap. 13§ Plan- och bygglagen gäller därmed.

Danderydscentern anser att en kulturhistoriskt värdefull miljö som Klövergården 1 inte får förvanskas, och hänvisar till Plan- och bygglagens tydliga formuleringar. Klövergården 1 har värden som idag inte längre skapas, sett till såväl husens skala och formspråk som till den gröna och tillgängliga gemensamhetsytan. Den utgör en typ av miljö som idag oupphörligen hotas av byggbolag vilka ser till ekonomiska vinster, aldrig till kultur- eller naturmässiga värden.

Vårt yrkande i ärendet innebär att vi förstår att det finns ett behov av att ändra detaljplanen. Den överensstämmer inte med den bebyggelse som finns där sedan 1954, och inte till användningen av fastigheten heller. Vi anser att det är lämpligt att korrigera detta, så att nuvarande bebyggelse inte längre är planstridig. Detta gynnar fastighetsägaren, och skapar

ordning i framtida frågor och åtgärder gällande fastigheten.

Vi anser att husen i en ny detaljplan ska göras planenliga vad gäller placering, höjd och användning. I samband med detta ska rivningsförbud läggas på fastigheten och en bestämmelse om att marklov krävs vid exempelvis trädfällning. Ingen byggrätt för ytterligare byggnader läggs Svanholmsvägen och Johan Baners väg ska tillskapas. På så sätt tar kommunen sitt lagstadgade ansvar och säkerställer att miljön inte förvanskas, och ger fastighetsägaren möjlighet att genomföra eventuella ändringar inom husen. De moderniseringar som behövs kan genomföras, samtidigt som miljön bevaras.

Vi yrkade återremiss med uppdrag att endast göra befintlig bebyggelse planenlig, skydda denna med rivningsförbud samt skydda naturvärdena på fastigheten med bestämmelse om att marken inte får förses med byggnad och att marklov införs för eventuell trädfällning.

Den politiska majoriteten (M), (KD) och (L) yrkade på en återremiss som enligt vår mening fortfarande innebär en förvanskning av kulturmiljön, utplåning av naturvärden samt en alltför tät bebyggelse i hjärtat av det småskaliga Stocksund. Klövergården 1 kommer att bli ett kompakt och för platsen främmande bostadskomplex, där soliga gräsytor blir skuggiga stenläggningar, trädkronor försvinner och luftigheten mellan husen går förlorad. Karaktären i området förstörs för alltid, och den går inte att återskapa i efterhand.

**Med hänvisning till tidigare ställningstagande i denna fråga (se ovan), och att vi inte fick igenom vårt yrkande idag, reserverar vi oss till förmån för det egna yrkandet.**



Kristin Eriksson (C)

Andra vice ordförande



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 9

B 2024-000723

**TRANHOLMEN 1:197 (UGGLESTIGEN 163) - Ansökan om rivningslov för huvudbyggnad och komplementbyggnad samt bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad****Ärende**

Ärendet avser ansökan om rivningslov för rivning av befintlig huvudbyggnad med en bruttoarea om ca 39 kvm och en komplementbyggnad med en bruttoarea om ca 21 kvm. Ansökan avser även bygglov för nybyggnad av enbostadshus i två våningar med en byggnadsarea om 90 kvm och en total bruttoarea om 180 kvm. Förslaget strider inte mot detaljplanen.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att förutsättningar för att bevilja lov är uppfyllda.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, PBL.
3. Med stöd av 9 kap. 40 § PBL förenas beslutet med följande villkor:
  - a. Det befintliga bostadshuset måste vara rivet innan ett startbesked för den föreslagna nybyggnaden kan ges.
  - b. Trapphiss ska vara installerade innan slutbesked för den föreslagna huvudbyggnaden kan ges.
4. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag. Jörgen Timan, Bondvägen 144, 136 75 Vendelsö
5. Avgiften för handläggningen är 38 809 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
6. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
  2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, PBL.
  3. Med stöd av 9 kap. 40 § PBL förenas beslutet med följande villkor:
    - a. Det befintliga bostadshuset måste vara rivet innan ett startbesked för den föreslagna nybyggnaden kan ges.
    - b. Trapphiss ska vara installerade innan slutbesked för den föreslagna huvudbyggnaden kan ges.
  4. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag. Jörgen Timan, Bondvägen 144, 136 75 Vendelsö
  5. Avgiften för handläggningen är 38 809 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
  6. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.
-

Rättelse av skrivfel enligt 36§  
förvaltningslagen.  
Ordförande Claës Breitholtz  
Justerande Jesper Isaksson  
2025-02-21

§ 10

B 2022-000721

## Byggsanktionsavgifter för att inte ha återställt en tidsbegränsad åtgärd

### Ärende

Den 31 oktober 2024 upphävde Länsstyrelsen punkt 3, 4 och 5 i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Danderyds kommuns beslut § 90, B 2022-000721 den 11 juni 2024. **Länsstyrelsen konstaterade att [redacted] inte hade beretts möjlighet att yttra sig inför beslutet i enlighet med vad som föreskrivs i 11 kap. 58 § plan- och bygglagen (PBL).**

Den 18 oktober 2022 beviljades ett tidsbegränsat bygglov för tillbyggnaden i två våningar på [redacted] nr 20 664. Det tidsbegränsade bygglovet för [redacted] gällde t.o.m. 27 januari 2024 och för [redacted] o.m. 1 juli 2023. Skolan har haft tidsbegränsat bygglov sedan 28 januari 2014, vilka har förlängts i olika omgångar.

Den 11 juni 2024, vid Miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde, konstaterades att skolan varken hade avvecklats eller återställts i enlighet med de tidsbegränsade byggloven och avvecklingsplanen.

Att [redacted] och dess verksamhet inte hade avvecklats innebär att en överträdelse har ägt rum, vilket medför att en sanktionsavgift ska påföras i enlighet med bestämmelserna i plan- och byggförordningen (PBF).

Den 26 augusti 2024 beviljades dock en förlängning av de tidsbegränsade byggloven för [redacted], med en maximal period om två år. Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår att nämnden med stöd av 11 kap 51 § påför fastighetsägarna att betala en byggsanktionsavgift på totalt **1 438 248 kronor (370 440 + 1 067 808 kronor) - 1 363 009 kronor (1 032 259 + 330 750 kronor)**

### Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [redacted] att betala en byggsanktionsavgift om **370 440 kronor - 1 032 259 kronor**. Byggsanktionsavgiften gäller för paviljong nr 30 657. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [redacted] att betala en byggsanktionsavgift om **1 067 808 kronor - 330 750 kronor**. Byggsanktionsavgiften gäller för paviljong nr 20 664. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL.

## Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

3. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
4. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [REDACTED] att betala en byggsanktionsavgift om ~~370 440 kronor.~~ 1 032 259 kronor. Byggsanktionsavgiften gäller för [REDACTED] Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL.
  2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [REDACTED] att betala en byggsanktionsavgift om ~~1 067 808 kronor.~~ 330 750 kronor. Byggsanktionsavgiften gäller för [REDACTED] Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL.
  3. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
  4. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.
-

§ 11

B 2024-000677

## **Byggsanktionsavgifter - Ej återställt en tidsbegränsad åtgärd samt påbörjad åtgärd utan startbesked**

### **Ärende**

I samband med att projektet för utförandet av bergtunneln mellan Anneberg och Skanstull försenades inkom en ansökan om tidsbegränsat bygglov i efterhand den 8 juli 2024.

Ansökan avsåg ett tidsbegränsat bygglov i efterhand fram till den 8 juli 2029 för bygg- och kontorsbodar, containrar, tält, parkering samt transportband.

I ansökan redovisades kontorsbodar, verkstad, parkering och ett transportband, för vilka tidigare tidsbegränsade bygglov hade löpt ut (se Dnr 2019-507, Dnr 2019-854 och Dnr 2019-915). Vidare omfattade ansökan även nya åtgärder såsom tält, containrar, byggbodar och parkering. Vid ett arbetsplatsbesök den 24 juli 2024 konstaterades att dessa åtgärder redan hade uppförts. Vid besöket deltog [REDACTED]

Den 4 oktober 2024 inkom en inmätning från den sökande som redovisade samtliga åtgärder som hade uppförts på fastigheten. Totalt omfattade dessa cirka 25 olika åtgärder med en sammanlagd bruttoarea om cirka 2 300 kvm. Den 8 november 2024 beviljades ett tidsbegränsat bygglov i efterhand för de utförda åtgärderna samt för åtgärder där tidigare bygglov hade löpt ut.

Beslutet fattades med stöd av gällande lagstiftning och bedömdes nödvändigt med hänsyn till projektets betydelse och dess fortsatta genomförande.

Det aktuella ärendet avser byggsanktionsavgifter för underlåtelse att återställa tidsbegränsade åtgärder samt för att ha påbörjat åtgärder utan erforderligt startbesked.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [REDACTED] att betala en byggsanktionsavgift om 342 510 kronor för att inte ha återställt en tidsbegränsad åtgärd. Två kontorsbodar med en total bruttoarea om 980 kvm. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt PBF 9 kap. 26 §.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [REDACTED] att betala en byggsanktionsavgift om 147 000 kronor

## Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

för att inte ha återställt en tidsbegränsad åtgärd. Ett transportband för tunnelanläggningen. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt PBF 9 kap. 31 § 5p.

3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [REDACTED] att betala en byggsanktionsavgift om 111 894 kronor för att inte ha återställt en tidsbegränsad åtgärd. En verkstadsbyggnad med en bruttoarea om 216 kvm. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt PBF 9 kap. 26 §.
4. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [REDACTED] att betala en byggsanktionsavgift om 111 720 kronor för att ha påbörjat en åtgärd utan startbesked. Parkeringar inom etableringsområdet. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt PBF 9 kap. 12 § 4p.
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [REDACTED] att betala en byggsanktionsavgift om 816 732 kronor för att inte ha återställt en tidsbegränsad åtgärd. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt PBF 9 kap. 6 § 4p.
6. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
7. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [REDACTED] att betala en byggsanktionsavgift om 342 510 kronor för att inte ha återställt en tidsbegränsad åtgärd. Två kontorsbodar med en total bruttoarea om 980 kvm. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt PBF 9 kap. 26 §.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [REDACTED] att betala en byggsanktionsavgift om 147 000 kronor

## Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

för att inte ha återställt en tidsbegränsad åtgärd. Ett transportband för tunnelanläggningen. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt PBF 9 kap. 31 § 5p.

3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [REDACTED] 2071), att betala en byggsanktionsavgift om 111 894 kronor för att inte ha återställt en tidsbegränsad åtgärd. En verkstadsbyggnad med en bruttoarea om 216 kvm. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt PBF 9 kap. 26 §.
4. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [REDACTED] att betala en byggsanktionsavgift om 111 720 kronor för att ha påbörjat en åtgärd utan startbesked. Parkeringar inom etableringsområdet. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt PBF 9 kap. 12 § 4p.
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [REDACTED] att betala en byggsanktionsavgift om 816 732 kronor för att inte ha återställt en tidsbegränsad åtgärd. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt PBF 9 kap. 6 § 4p.
6. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
7. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

---

Expedieras

Delges:

- sökande

- fastighetsägare (om annan än sökande)

## **STÅTHÅLLAREN 14 - Ansökan om bygglov för ändrad användning och inredning av ytterligare bostad - Flerbostadshus**

### **Ärende**

Ansökan gäller inredning av två nya lägenheter i ett flerbostadshus, där de planerade bostäderna är belägna på nedre planet och disponeras idag som lokaler. Förslaget bedöms inte uppfylla kraven på lämplighet för det avsedda ändamålet. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer därför att det saknas förutsättningar för att bevilja bygglov, dessutom förstärks befintlig avvikelse avseende våningsantalen.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § punkt 4 plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgiften för handläggningen är 7 151 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

### **Yrkanden**

Kristin Eriksson (C) yrkar avslag till förvaltningens förslag med motiveringen att lägenheterna är lämpliga som bostäder och yrkar på att ge förvaltningen i uppdrag att bevilja lov.

Lars Leonardsson (MP), Erik Hafström (M) biträder Kristin Erikssons (C) yrkande.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer Kristin Erikssons (C) yrkande på proposition och finner att nämnden bifaller det.

### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att lägenheterna är lämpliga som bostäder och beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att bevilja lov.

---

Expedieras

Delges:

- sökande

Underrättas:

- fastighetsägare



## **KASTANJEN 9 (LINDVÄGEN 1) - Ansökan om rivningslov för rivning av enbostadshus**

### **Ärende**

Ansökan avser rivning av enbostadshus. Byggnaden är särskilt kulturhistoriskt värdefull och ska därför bevaras. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att det saknas förutsättningar för att bevilja rivningslov.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgiften för handläggningen är 7 821 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

### **Jäv**

Eva von Sydow (C) anmäler jäv och lämnar sammanträdesrummet.

### **Yrkanden**

Kristin Eriksson (C) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.  
Karl Stenqvist (S) och Lars Leonardsson (MP) biträder Kristin Erikssons (C) yrkande.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, PBL.
  2. Avgiften för handläggningen är 7 821 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
  3. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.
-

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 14

MSN 2025/36

### **Anmälningssärenden**

För miljö- och stadsbyggnadsnämndens kännedom anmäls förteckning  
”Lista över anmälningssärenden MSN 2025-01-29”.

---

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 15

MSN 2025/37

**Delegationsbeslutlistor 2025**

För miljö- och stadsbyggnadsnämndens kännedom anmäls förteckningarna:

”Bygglovavdelningens Delegationsbeslut för anmälan till MSN 2025-01-29”

”Miljöavdelningens delegationsbeslut för anmälan till MSN 2025-01-29”

”Planavdelningens och stabens delegationsbeslut samt anställningar för anmälan till MSN 2025-01-29”

---