

## Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

<b>Plats och tid</b>	Tranholmen, Mötesparken, kl. 18.00- 18.45
<b>Paragrafer</b>	17–27
<b>Beslutande</b>	Claës Breitholtz (M) Fredrik Pallin (L) Kristin Eriksson (C) Anna Sarkany (M) Johan Hjelmqvist (M) ej § 22 Christer Bergquist (M) Jesper Isaksson (C) Björn Strenger (C) Karl Stenqvist (S) Anders Hultgren (KD) Andreas Tidström (M), tjug Margit Metsämaa Svenson (M), tjug Tyra Kloth (S), tjug
<b>Ersättare</b>	Pia-Lena Moller (M) tjug § 22 Håkan Lilja (M) Eva von Sydow (C) Erik Söderlund (C) Elvy Svennerstål (L)
<b>Tjänstemän/övriga</b>	Astrid Johansson, nämndsekreterare Elisabeth Thelin, bygg- och miljödirektör Jamal Esfahani, bygglovschef Jonas Bark, planchef
<b>Utses att justera</b>	Kristin Eriksson (C)
<b>Tid för digital justering</b>	2025-03-19 kl 10.00
<b>Sekreterare</b>	Astrid Johansson
<b>Ordförande</b>	Claës Breitholtz
<b>Justerande</b>	Kristin Eriksson

---

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

<b>Nämnd/Styrelse</b>	Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
<b>Sammanträdesdatum</b>	2025-03-12
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2025-03-19
<b>Datum då anslaget tas ned</b>	2025-04-10
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Miljö- och stadsbyggnadskontoret, Mörby centrum
<b>Underskrift</b>	Astrid Johansson

**Innehållsförteckning**

<b>Ärende</b>	<b>Sida</b>
Information.....	4
Årsboks slut 2024 för Miljö-och stadsbyggnadsnämnden .....	5
Budgetuppföljning per februari 2025 för Miljö- och stadsbyggnadsnämnden .....	7
Uppföljning internkontroll 2024 för Miljö-och stadsbyggnadsnämnden .....	8
MIKLAGÅRD 9 (VÄRINGAVÄGEN 3) - Omprövning av avvisningsbeslut och kreditering av avgift .....	10
██ - Nekat startbesked med rättelseföreläggande ink vite.....	11
██ Ansökan om tidsbegränsat bygglov för byggbod-sanktionsavgift .....	16
RURIK 5 (NORNORNAS VÄG 4) – Yttrande till MMD.....	17
Anmälan av delegationsbeslut .....	18
Anmälningsärenden .....	19
Övrigt .....	20

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 17

## **Information**

### **Ärende**

Stadsarkitekten Jamal Esfahani informerar om DANDERYD 2:143 Tillsyn  
bristande underhåll av Oscarsborg och om EKBACKEN 18  
(EKBACKSVÄGEN 42A) och dess yttrande till Mark- och miljödomstolen.

---

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 18

MSN 2025/43

## **Årsbokslut 2024 för Miljö-och stadsbyggnadsnämnden**

### **Ärende**

Ärendet avser antagande av miljö- och stadsbyggnadsnämndens årsredovisning för 2024. Ärendet redogör för vad verksamheten gjort under 2024 och hur målen uppnåtts.

För år 2024 redovisar nämnden en positiv avvikelse mot budget med 3,6 miljoner kronor vilket motsvarar tolv procent av budgeterade nettokostnader.

Nämndens intäkter är 2,1 miljoner kronor över budget och avser intäkter inom bygglov, kart- och mät och planverksamheten.

Kostnaderna avviker med 1,5 miljoner kronor under budget, vilket främst beror på lägre personalkostnader. I rådande konjunkturläge där antal ärenden och intäkter varit ovissa har vikarier inte tagits in för ett antal föräldralediga tjänster vilket inneburit lägre kostnader. En annan del av förklaringen är att budgeten inte minskades när omorganiseringen av nämndsekreterarfunktionen (flyttades från miljö- och stadsbyggnadskontoret till kommunledningskontoret) trädde i kraft.

Under året har arbete pågått med att slutföra kommunfullmäktiges uppdrag med att uppdatera och digitalisera den tidigare Kulturmiljöhandboken. Materialet har bearbetats utifrån de synpunkter och yttranden som inkom under samrådsskedet 2023.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antog det digitala kulturmiljöunderlaget den 11 december 2024 med namnet "Kulturmiljöhandbok (rev. 2024)". Nämnden antog också styrdokumentet "Riktlinjer för kulturmiljöhistoriska byggnader och miljöer i Danderyds kommun".

Antal inkommande ärenden inom bygglov och kart- och mät är i paritet med 2023 men färre än föregående år.

Nämndens mål bedöms vara uppfyllda.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer föreslaget årsredovisning 2024 med bilaga och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer föreslaget årsredovisning 2024 med bilaga och överlämnar den till kommunstyrelsen.

---

Expedieras  
Kommunstyrelsen

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 19

MSN 2025/5

## **Budgetuppföljning per februari 2025 för Miljö- och stadsbyggnadsnämnden**

### **Ärende**

Ärendet avser budgetuppföljning per februari 2025 för miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

För år 2025 prognostiserar nämnden en positiv avvikelse mot budget med 1 miljon kronor vilket motsvarar 3 procent av budgeterade nettokostnader. Avvikelsen beror främst på högre intäkter och lägre personalkostnader.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar budgetuppföljning per februari 2025 och överlämnar den till kommunstyrelsen

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar budgetuppföljning per februari 2025 och överlämnar den till kommunstyrelsen

---

Expedieras  
Kommunstyrelsen

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 20

MSN 2025/44

## **Uppföljning internkontroll 2024 för Miljö-och stadsbyggnadsnämnden**

### **Ärende**

Kommunfullmäktige har beslutat om ett internkontrollreglemente som fastslår att kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för att se till att en god internkontroll upprätthålls i den kommunala verksamheten. Nämnderna har det yttersta ansvaret för den interna kontrollen inom sina respektive verksamhetsområden. Resultatet av uppföljningen av den interna kontrollen ska skriftligen rapporteras till nämnden och kommunstyrelsen i den omfattning som fastställts i den interna kontrollplanen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens bedömning av uppföljningen för 2024 är att internkontrollen är uppfylld. Resultatet av de kommungemensamma internkontrollerna för kommunstyrelsen visar att samtliga kontroller är uppfyllda utan anmärkning. Resultatet av de nämnds-specifika internkontrollerna visar att kontrollerna är uppfyllda, med en mindre avvikelse inom faktureringsprocessen där felet inte låg hos nämnden.

I nämndens internkontrollplan 2024 finns sex kommungemensamma kontroller: kontroll av personliga utlägg, kontroll av förtroendekänsliga poster, kontroll av delegeringsprocessen och kontroll av avtal. Vid kontroll av beslut i projekt över 15 miljoner kronor och kontroll av projekt som slutredovisats till nämnd/kommunstyrelse/kommunfullmäktige fann man inga poster att kontrollera inom nämnden.

De nämnds-specifika kontrollerna är fyra: kontroll att fakturering sker, att beslut fattas om att förlänga handläggningstiden från 10 till 20 veckor i ärenden där handläggningstiden överstiger 10 veckor, att avgift reduceras då handläggningstid överskrids samt rapportering av bisyssla. En mindre avvikelse är funnen inom fakturering och kommer rättas under 2025.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar uppföljning av internkontrollplan för miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2024 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

### **Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar uppföljning av internkontrollplan för miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2024 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

---

Expedieras  
Kommunstyrelsen

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 21

B 2021-001247

**MIKLAGÅRD 9 (VÄRINGAVÄGEN 3) - Omprövning av  
avvisningsbeslut och kreditering av avgift****Ärende**

Bygglov för tillbyggnad samt utvändigt ändring av enbostadshus och garage.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden omprövar beslut om avvisning på så sätt att avvisningen inte ska gälla.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden krediterar avgiften för avvisning av beslut.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden omprövar beslut om avvisning på så sätt att avvisningen inte ska gälla.
  2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden krediterar avgiften för avvisning av beslut.
-

§ 22

B 2018-000309

**[REDACTED] - Nekat  
startbesked med rättelseföreläggande ink vite****Ärende**

Ärendet avser nekat startbesked samt rättelseföreläggande för ändring av ventilationssystem i ett flerbostadshus med adress [REDACTED] i [REDACTED]

Arbetet har utförts utan startbesked. Startbesked i efterhand har inte kunnat beviljas eftersom byggnadens ventilationssystem har ändrats på ett sådant sätt att det avviker väsentligt från gällande bestämmelser enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900) samt föreskrifter enligt Boverkets byggregler (BBR 25).

Förändringarna innebär i huvudsak följande:

- Installation av nya FTX-aggregat placerade i nya fläktrum på taket. (Bygglov med startbesked för tomma fläktrum har beviljats i ärende med dnr. B 2017-001398).
- Tilluft från FTX-aggregaten tillförs till trapphusen på varje våningsplan via före detta sopschakt med luftdon placerade där luckorna för tidigare sopedkast har varit placerade.
- Brandspjäll med smältsäkringar samt backströmmningsskydd, har monterats i väggar ovan lägenhetsdörrar, för överföring av tilluft från trapphus till lägenheter.
- Nya styr- och regleringssystem som reglerar fläktars normaldrift och vid brand.
- Nya tilluftsventiler för uteluftsintag ovan fönster i vardagsrum och sovrum. Nya spiskåpor i kök. (Befintliga frånluftskanaler från badrum och kök används)

Sökanden [REDACTED] har inkommit med nya uppgifter i anmälan. Dels har föreningen inkommit med protokoll från en OVK-besiktning (obligatorisk ventilationskontroll) utförd 2017, med föreläggande att ändra ventilationssystemet på sådant sätt som nu har gjorts. Dels har föreningen inkommit med yttranden från brandsakkunniga som hänvisat till att de brandtekniska lösningar som valts för deras fastighet motsvarar de lösningar som använts på en annan fastighet i Stockholms kommun. Miljö- och stadsbyggnadskontoret har prövat detta inom ramen för aktuell anmälan.

## Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ventilationssystemet bedöms fortfarande inte uppfylla gällande krav på utformning, luftkvalité samt brandskydd. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer därför att det fortsatt saknas förutsättningar för att bevilja startbesked i efterhand.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår Miljö- och stadsbyggnadsnämnden att förelägga fastighetens ägare enligt 11 kap. 20 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900), att rätta utfört ventilationssystem så att tekniska egenskapskrav och gällande bestämmelser för ventilation och luftkvalitet uppfylls, samt att skyddet avseende hälsa och säkerhet i händelse av brand uppfylls och säkerställs för de människor som befinner sig i byggnaden.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att neka startbesked för väsentlig ändring av ventilation med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900) att förelägga fastighetens ägare, [REDACTED], att inom 6 månader från det att beslutet vinner laga kraft vidta åtgärder för att säkerställa att byggnadens brandskydd och ventilationssystem uppfyller gällande krav enligt plan- och bygglagen (2010:900, PBL), samt tillhörande föreskrifter i Boverkets byggregler (BBR 25) på fastigheten [REDACTED].
3. För att uppfylla dessa krav ska fastighetsägaren:
  - A) Åtgärda brister i byggnadens brandskydd och säkerställa att avskiljande väggar mellan trapphus och bostäder där överluftsdon monterats, uppfyller minst samma integritet och brandklass som de hade innan ändringen utfördes, och så att väsentliga tekniska egenskapskrav avseende Säkerhet i händelse av brand enligt PBL 8 kap. 4 § och gällande föreskrifter enligt BBR 25, kapitel 5 uppfylls.
  - B) Säkerställa att skyddet mot spridning av brand och brandgaser via ventilationssystemet uppfyller väsentliga tekniska egenskapskrav avseende Säkerhet i händelse av brand enligt PBL 8 kap. 4 § samt gällande föreskrifter enligt BBR 25, kapitel 5.
  - C) Säkerställa ventilationssystemets funktion och föreskriftsenlighet genom att vidta åtgärder så att byggnadens ventilationssystem uppfyller de väsentliga tekniska egenskapskraven avseende Skydd med hänsyn till hygien,

## Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

hälsa och miljön enligt PBL 8 kap. 4 §, samt gällande föreskrifter enligt Boverkets Byggregler (BBR 25) kapitel 6.2 och 6.92 avseende ventilation och luftkvalitet.

D) Redovisa planerade åtgärder för miljö- och stadsbyggnadsnämnden, för att säkerställa att de uppfyller väsentliga tekniska egenskapskrav på säkerhet i händelse av brand samt skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljön enligt PBL 8 kap. 4 § samt gällande föreskrifter enligt Boverkets Byggregler (BBR 25) kapitel 5 samt 6.2 och 6.92 avseende brandskydd samt ventilation och luftkvalitet. Redovisningen ska lämnas till miljö- och stadsbyggnadsnämnden innan åtgärder påbörjas.

- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 37 § i plan- och bygglagen samt lag (1985:206) om viten, att om åtgärder för rättelse enligt punkt 2 samt 3 (a-d) inte vidtas senast inom 6 månader efter det att beslutet vunnit laga kraft, ska ett vite om 500 000 kr tas ut som ett engångsbelopp av fastighetens ägare (████████████████████) samt därefter ett löpande vite om 50 000 kr per månad så länge som rättelse inte vidtas.
- Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

**Jäv**

Johan Hjelmqvist (M) anmäler jäv och lämnar sammanträdeslokalen.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att neka startbesked för väsentlig ändring av ventilation med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).
- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900) att förelägga fastighetens ägare, (████████████████████), att inom 6 månader från

## Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

det att beslutet vinner laga kraft vidta åtgärder för att säkerställa att byggnadens brandskydd och ventilationssystem uppfyller gällande krav enligt plan- och bygglagen (2010:900, PBL), samt tillhörande föreskrifter i Boverkets byggregler (BBR 25) på fastigheten

3. För att uppfylla dessa krav ska fastighetsägaren:
- A) Åtgärda brister i byggnadens brandskydd och säkerställa att avskiljande väggar mellan trapphus och bostäder där överluftsdon monterats, uppfyller minst samma integritet och brandklass som de hade innan ändringen utfördes, och så att väsentliga tekniska egenskapskrav avseende Säkerhet i händelse av brand enligt PBL 8 kap. 4 § och gällande föreskrifter enligt BBR 25, kapitel 5 uppfylls.
  - B) Säkerställa att skyddet mot spridning av brand och brandgaser via ventilationssystemet uppfyller väsentliga tekniska egenskapskrav avseende Säkerhet i händelse av brand enligt PBL 8 kap. 4 § samt gällande föreskrifter enligt BBR 25, kapitel 5.
  - C) Säkerställa ventilationssystemets funktion och föreskriftsenlighet genom att vidta åtgärder så att byggnadens ventilationssystem uppfyller de väsentliga tekniska egenskapskraven avseende Skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljön enligt PBL 8 kap. 4 §, samt gällande föreskrifter enligt Boverkets Byggregler (BBR 25) kapitel 6.2 och 6.92 avseende ventilation och luftkvalitet.
  - D) Redovisa planerade åtgärder för miljö- och stadsbyggnadsnämnden, för att säkerställa att de uppfyller väsentliga tekniska egenskapskrav på säkerhet i händelse av brand samt skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljön enligt PBL 8 kap. 4 § samt gällande föreskrifter enligt Boverkets Byggregler (BBR 25) kapitel 5 samt 6.2 och 6.92 avseende brandskydd samt ventilation och luftkvalitet. Redovisningen ska lämnas till miljö- och stadsbyggnadsnämnden innan åtgärder påbörjas.
4. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 37 § i plan- och bygglagen samt lag (1985:206) om viten, att om åtgärder för rättelse enligt punkt 2 samt 3 (a-d) inte vidtas senast inom 6 månader efter det att beslutet vunnit laga kraft, ska ett vite om 500 000 kr tas ut som ett engångsbelopp av fastighetens ägare ( ) samt därefter ett löpande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

vite om 50 000 kr per månad så länge som rättelse inte vidtas.

5. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

---

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 23

B 2024-000724

**Ansökan om  
tidsbegränsat bygglov för byggbod- sanktionsavgift****Ärende**

Ärendet omfattar byggsanktionsavgift för att ha uppfört byggbodan utan startbesked.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [redacted] ägare till fastigheten, att betala en byggsanktionsavgift om 254 016. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) samt 9 kap. 6 § plan- och byggförordningen, PBF. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [redacted] ägare till fastigheten, att betala en byggsanktionsavgift om 254 016. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) samt 9 kap. 6 § plan- och byggförordningen, PBF. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
  2. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.
-



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 24

B 2022-000575

**RURIK 5 (NORNORNAS VÄG 4) – Yttrande till MMD****Ärende**

Mark- och miljödomstolen har begärt yttrande från miljö- och stadsbyggnadsnämnden angående ärendet Dnr 2022-575 om nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Rurik 5 i Danderyds kommun. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har förelagts att inkomma med yttrande senast 2025-02-24. Miljö- och stadsbyggnadskontoret har begärt om anstånd för att svara och domstolen har beviljat förlängning till 2025-03-19.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslaget yttrande och överlämnar det till Mark- och miljödomstolen.

**Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslaget yttrande och överlämnar det till Mark- och miljödomstolen.

---

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 25

MSN 2025/37

## **Anmälan av delegationsbeslut**

### **Ärende**

För miljö- och stadsbyggnadsnämndens kännedom anmäls förteckningarna:

”Bygglovavdelningens Delegationsbeslut för anmälan till MSN 2025-03-12”

”Miljöavdelningens delegationsbeslut för anmälan till MSN 2025-03-12”

”Planavdelningens och stabens delegationsbeslut samt anställningar för anmälan till MSN 2025-03-12”

---

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 26

MSN 2025/36

**Anmälningssärenden****Ärende**

För miljö- och stadsbyggnadsnämndens kännedom anmäls förteckning  
”Lista över anmälningssärenden MSN 2025-03-12”.

---

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 27

**Övrigt**

---