

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Tranholmen, Mötesparken, kl. 18.00- 19.50
Paragrafer	76–89
Beslutande	Claës Breitholtz (M) Fredrik Pallin (L) Kristin Eriksson (C) ej §87 Anna Sarkany (M) Johan Hjelmqvist (M) Erik Hafström (M) ej §82 Christer Bergquist (M) Jesper Isaksson (C) Björn Strenger (C) ej § 83 Karl Stenqvist (S) Anders Hultgren (KD) ej § 81 Lars Leonardsson (MP) Milles Lindgren (KD), tjug
Ersättare	Andreas Tidström (M) tjug § 81,82,83,87. Margit Metsämaa Svenson (M) Pia-Lena Moller (M) Elvy Svennerstål (L) Tyra Kloth (S)
Tjänstemän/övriga	Astrid Johansson, nämndsekreterare Elisabeth Thelin, bygg- och miljödirektör Helene Boström, miljöchef Jamal Esfahani, bygglovschef Jonas Bark, planchef Eva Modig Dahlberg, praktikant
Utses att justera	Christer Bergquist (M)
Justeringens plats och tid	2025-09-09 kl 12.00
Sekreterare	Astrid Johansson
Ordförande	Claës Breitholtz (M)
Justerande	Christer Bergquist (M)

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2025-09-03
Datum då anslaget sätts upp	2025-09-09
Datum då anslaget tas ned	2025-10-01
Protokollets förvaringsplats	Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Underskrift	Astrid Johansson

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Information.....	4
Fastställande av sammanträdesdatum för Miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2026	5
Revidering av dokumenthanteringsplan för miljö- och stadsbyggnadsnämnden	6
Svar på remiss av motion om att starta ett detaljplanearbete för Grängsätet.....	7
Björkdungen 2 (Edsviksvägen 49), Beslut om planbesked.....	9
Dalen 29 (Rättarens Väg 20), Beslut om planbesked	11
Detaljplan för Talludden 2 (Inverness Strand 4), Beslut om antagande	13
Detaljplan för Invernessbacke 8 (Invernessvägen 7), Beslut om antagande.....	15
KÄLKEN 1 (VILANS VÄG 2) - Anmälan om nybyggnad av komplementbostadshus	18
POSTILJONEN 6 (MÖRBYLEDEN 2) - Bygglov för skyltanordning på affärsbyggnad.....	19
██████████)- Föreläggande om rättelse avseende otillåten brygga..	20
IDUN 13 (LOKEVÄGEN 16A) Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och marklov	22
Anmälningssärenden 2025	24
Delegationsbeslutlistor 2025	25

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 76

Information

Ärende

Elisabeth Thelin informerar om regelverket gällande internkontroll och kommande revision. Alla ledamöter får en enkät via e-post.

Jonas Bark informerar om kommande samråd angående detaljplan för Ladugården 1 och 2.

Helene Boström informerar om utredning och åtgärder angående föroreningsituationen på Borgens förskola.

Jamal Esfahani informerar om planerad utformning av trappa på torget i Mörby Centrum på Golfvägen 6.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 77

MSN 2025/59

Fastställande av sammanträdesdatum för Miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2026

Ärende

Med föreliggande ärende fastställs datum för sammanträdesdagar för miljö- och stadsbyggnadsnämnden och dess utskott för 2026.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer följande sammanträdesdatum för miljöutskottet samt beredningsutskottet under 2026: 20 jan, 3 mars, 14 april, 5 maj, 2 juni, 1 sep, 29 sep, 27 okt, 1 dec.
2. Starttid är kl. 08.30 för miljöutskottet och kl. 09.45 för beredningsutskottet.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer följande sammanträdesdatum för miljö- och stadsbyggnadsnämnden under 2026: 28 jan, 11 mars, 22 april, 13 maj, 10 juni, 9 sep, 7 okt, 4 nov, 9 dec. Starttid är kl. 18.00.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer följande sammanträdesdatum för miljöutskottet samt beredningsutskottet under 2026: 20 jan, 3 mars, 14 april, 5 maj, 2 juni, 1 sep, 29 sep, 27 okt, 1 dec.
2. Starttid är kl. 08.30 för miljöutskottet och kl. 09.45 för beredningsutskottet.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer följande sammanträdesdatum för miljö- och stadsbyggnadsnämnden under 2026: 28 jan, 11 mars, 22 april, 13 maj, 10 juni, 9 sep, 7 okt, 4 nov, 9 dec. Starttid är kl. 18.00.

Expedieras

Kommunstyrelsen

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 78

MSN 2025/73

Revidering av dokumenthanteringsplan för miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ärende

I dokumenthanteringsplanen ges anvisningar om förvaring, sortering och sökvägar till alla handlingstyper som miljö- och stadsbyggnadskontoret hanterar i sin verksamhet. Den utgör dessutom miljö- och stadsbyggnadsnämndens gallringsbeslut, det vill säga, reglerar vilka handlingar som ska bevaras och vilka handlingar som ska gallras (förstöras) samt när. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens dokumenthanteringsplan har reviderats med ett tillägg, punkt 4.2.7, hantera tillsyn inom förorenade områden.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslagen revidering av dokumenthanteringsplan för miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Dokumenthanteringsplanen får tillämpas retroaktivt för handlingar upprättade från och med år 2011.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslagen revidering av dokumenthanteringsplan för miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Dokumenthanteringsplanen får tillämpas retroaktivt för handlingar upprättade från och med år 2011.

Expedieras

Arkivmyndigheten (kommunstyrelsen)

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 79

MSN 2025/65

Svar på remiss av motion om att starta ett detaljplanearbete för Grängärdet

Ärende

Vid kommunfullmäktiges sammanträde den 11 november 2024 (§ 172) lämnade Kristin Eriksson (C) med flera en motion om att starta ett detaljplanearbete för Grängärdet i Stocksund och Djursholm för att pröva förutsättningarna för att säkra användningen som äng, friluftsområde och park.

Bakgrunden till motionen är att den luftburna kraftledningen som tidigare löpte genom området är riven sedan ett antal år tillbaka. I motionen föreslås att kommunfullmäktige uppdrar åt berörda organ att utreda möjligheten att starta ett detaljplanearbete för Grängärdet i Stocksund och Djursholm. Syftet är att säkra områdets användning för rekreation och skydd av biologisk mångfald.

Samhällsutvecklingsförvaltningen besvarade motionen och kommunstyrelsen beslutade den 19 maj 2025 (§ 87) att remittera ärendet till miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets sammanfattande bedömning är att Grängärdets användning som äng, friluftsområde och park säkerställs genom gällande detaljplaner. En ny detaljplan bedöms inte stärka skyddet. Grängärdets nuvarande användning är även i enlighet med översiktsplanen som pekat ut området som grönstruktur. Delar av Grängärdet är även utredningsområde för skyfall.

Enligt kommunens riktlinjer i miljö- och klimatprogrammet ska skötsel och drift av grönområden säkerställa att biologisk mångfald skyddas samt främja rekreativa aktiviteter. Kommunen har idag en aktiv skötsel av området. Framtagande av en ny detaljplan bedöms inte förändra skötselplanen. Stora delar av Grängärdet är drabbat av omfattande översvämningrisk vid skyfall.

Den östra delen ligger under länsstyrelsens rekommenderade lägsta grundläggningsnivå, vilket gör området olämpligt för ny bebyggelse inom de utsatta delarna. Mot denna bakgrund bedömer miljö- och stadsbyggnadskontoret att ett detaljplanearbete för Grängärdet inte behöver inledas.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslaget yttrande och överlämnar det till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Kristin Eriksson (C) yrkar bifall till motionen.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att nämnden avslår det.

Votering begärs.

Votering och omröstningsresultat

JA till förmån till Claës Breitholtz yrkande. NEJ till förmån till Kristin Erikssons yrkande.

JA-röster: Claës Breitholtz (M), Fredrik Pallin (L), Anna Sarkany (M), Johan Hjelmqvist (M), Erik Hafström (M), Christer Bergquist (M), Karl Stenqvist (S), Anders Hultgren (KD), Milles Lindgren (KD).

NEJ-röster: Kristin Eriksson (C), Jesper Isaksson (C), Björn Strenger (C), Lars Leonardsson (MP).

Utfallet blev 4 NEJ-röster och 9 JA-röster till förmån till Claës Breitholtz yrkande.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslaget yttrande och överlämnar det till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Reservationer

Kristin Eriksson (C), Jesper Isaksson (C) och Björn Strenger (C) reserverar sig till förmån för Kristin Erikssons bifallsyrkande för motionen. Skriftlig reservation bifogas.

Expedieras
Kommunstyrelsen

Ärende: Svar på motion från Kristin Eriksson (C) m fl om att starta ett detaljplanearbete för Grängsätet i Stocksund och Djursholm för att pröva förutsättningarna för att säkra användningen som äng, friluftsområde och park.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2025-09-03.

Reservation från Danderydscentern till förmån för vårt bifallsyrkande.

Så sent som under arbetet med Danderyds översiktsplan under 2021 föreslogs Grängsätet i sin östra del som bebyggelseområde.

Benämningen togs bort mot slutet av processen, efter kraftig kritik från Danderydscenterns sida. Flera områden än detta var givetvis utpekade inom Stocksund, och avsikten med dessa områden var och är ju att på sikt utarbeta detaljplaner för bebyggelse och förtätning.

I slutversionen av översiktsplanen finns dock Grängsätet inte med som bebyggelseområde, det har vi noterat. Men den politiska majoriteten har vid upprepade tillfällen uttryckt en tydlig önskan om att "se över" och "utveckla" de områden som tidigare utgjorde kraftledningsstråk. De utgör idag gröna långsträckta kilar på flera håll genom vår kommun, och uppskattas av närboende för promenader, träning, lek mm, men också för att de ger luftighet och estetiska värden till området i sin helhet. Deras betydelse för den biologiska mångfalden är stor.

Det faktum att det endast till största delen finns skydd mot bebyggelse i form av benämningen park, och dessutom genom ett stort antal spridda detaljplaner som daterar ända till 1934, innebär att Grängsätet idag inte är tillräckligt skyddat i sin helhet. Genomförandetiden har för länge sedan gått ut för samtliga av detaljplanerna för området, och de kan således ändras av en politisk majoritet utan större svårigheter, när andan faller på.

Att hänvisa till att området idag ägs av kommunen och att kommunen har

en aktiv skötsel av området, är knappast en saklig eller godtagbar invändning mot att arbeta fram en detaljplan för att skydda ett så värdefullt grönområde. Danderyds kommun har sålt kommunal mark förut, i tvivelaktiga affärer, och medverkat till att skapa eller öka byggrätter till den nya ägarens fördel. Och själva skötseln av marken innebär ju inga garantier för bevarande, oavsett om det finns en skötselplan eller inte. Skötseln kan ju dessutom upphöra vilken dag som helst, det vet vi.

Vi anser att Grängärdet inte innehar det skydd idag som ett grönområde med stora värden ska ha. Vi anser att risken finns för bebyggelse i framtiden, på delar av området, eftersom vi har en politisk majoritet i Danderyd som vill fortsätta bygga, och gärna i grönstrukturer. Vi anser inte att tjänsteutlåtandet från Miljö- och stadsbyggnadskontoret är övertygande gällande nuvarande skydd. Vi vidhåller att det behövs en sammanhållande detaljplan för Grängärdet, där användningen som park, friluftsområde och äng säkras.

Med hänvisning till ovanstående, reserverar vi oss till förmån för vårt bifallsyrkande.



Kristin Eriksson (C)

Andra vice ordförande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 80

MSN 2025/48

Björkdungen 2 (Edsviksvägen 49), Beslut om planbesked

Ärende

Fastighetsägarna till fastigheten Björkdungen 2 har inkommit med en ansökan om planbesked. Syftet med ansökan är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse.

Björkdungen 2 är belägen i Klingsta i kommundelen Danderyd och omfattar 1 526 kvadratmeter. Inom fastigheten finns en huvudbyggnad i ett plan med inredd vind samt en suterrängvåning. Den huvudsakliga användningen inom fastigheten är industri med fyra inhyrda verksamheter.

I ansökan föreslås att den befintliga byggnaden inom fastigheten byggas till och om för att möjliggöra ny bostadsbebyggelse i form av flerbostadshus. Sökanden har ingen färdig projekttid eller ett framtaget bebyggelseförslag utan är flexibel för att en utformning arbetas fram genom planprocessen. Byggnadens volym och antal lägenheter som är lämpligt på platsen behöver utredas utifrån platsens förutsättningar, antal lägenheter som presenteras i ansökan bedöms vara för stort.

En lämplig utformning av bebyggelse-förslaget utreds och arbetas fram under planprocessen. Inom fastigheten har det tidigare funnits en kemptvätt som avvecklades 2017 och fastigheten bedöms vara ett misstänkt förorenat område inom riskklass 2.

Utförda undersökningar av mark och inomhusluft visar på generellt låga värden och riskklassningen av objektet kommer troligen att sänkas. Trots det behövs det sannolikt utföras markmiljöundersökningar i en planprocess. Andra frågor som behöver utredas i en planprocess är bland annat gestaltning, parkering, dagvatten, översvämning och buller.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att ett positivt planbesked kan beslutas för Björkdungen 2. Området bedöms lämpligt för bostadsutveckling och förslaget kan verka positivt för området som helhet. Utvecklingen stämmer även överens med översiktsplanen som anger att området ska utgöras av sammanhållen bebyggelse. Inför ett eventuellt beslut om planuppdrag, samt under planprocessens gång, behöver förslaget utvecklas och omarbetas.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att lämna ett positivt planbesked och avser att inleda en planprocess med syfte att möjliggöra bostäder i form av flerbostadshus. Byggnadsvolym och antal lägenheter behöver utredas i planprocessen. Det antal lägenheter som presenteras i ansökan bedöms vara för stort och lägenheternas storlek för små.

Yrkanden

Karl Stenqvist (S) och Kristin Eriksson (C) yrkar avslag till förvaltningens förslag.

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar på att bordlägga ärendet.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Expedieras

Sökanden

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 81

MSN 2025/56

Dalen 29 (Rättarens Väg 20), Beslut om planbesked

Ärende

Fastighetsägarna till Dalen 29 har den 1 april 2025 inkommit med en ansökan om planbesked. Syftet är att möjliggöra en styckning av fastigheten och utveckling för ytterligare småhusbebyggelse.

Fastigheten Dalen 29 är bebyggd med ett enbostadshus och är belägen i nordvästra Danderyd vid korsningen Noragårdsvägen och Rättarens Väg. Fastigheten är 1 796 kvadratmeter med en bebyggd yta på cirka 144 kvadratmeter varav cirka 119 kvadratmeter byggnadsarea utgörs av huvudbyggnaden.

Idag har stor del av fastigheten och angränsande fastigheter byggnadsförbud med anledning av den kraftledning som tidigare löpte genom området. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden gav den 11 december 2024 (§§ 155–156) detaljplaneuppdrag för Dalen 1 och Danderyd 3:51. Förvaltningen bedömde att förutsättningarna att utveckla fastigheterna Dalen 29, 30 och 31 inom samma uppdrag bör undersökas genom dialog med ägarna. Detta för att kunna ta ett helhetsgrepp för en utveckling av småhusbebyggelse längs Noragårdsvägen om nämnden så önskar.

Ett beslut om positivt planbesked för Dalen 31 har fattats av miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 11 juni 2025 (§ 63).

Miljö- och stadsbyggnadskontorets sammanfattande bedömning är att den föreslagna åtgärden går i linje med översiktsplanens intentioner och kan verka positivt för utvecklingen av området längs Noragårdsvägen. En styckning av Dalen 29 bedöms lämplig utifrån den befintliga kvartersstrukturen. Ny bebyggelse längs Noragårdsvägen kan även bidra till ett tryggare och mer levande gaturum.

Förvaltningen bedömer att en förutsättning för att Dalen 29 ska ingå i en planprocess är att även ägaren till Dalen 30 önskar en förändring av sin fastighet. Inför ett beslut om att inleda en detaljplanprocess för fastigheterna inom kvarteret Dalen behöver dialog föras med ägarna för Dalen 30, Noragårdsvägen 18, för att utreda intresse av utveckling inom fastigheten. Därefter kan nämnden ta ställning till om en planprocess ska inledas gemensamt för Dalen 1, 29, 30 och 31 samt Danderyd 3:51. Förvaltningen bedömer att ett positivt planbesked kan beslutas för Dalen 29.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att kommunen avser inleda en planprocess i huvudsak enligt ansökan och lämnar därför ett positivt planbesked.

Jäv

Anders Hultgren (KD) är jävig och lämnar sammanträdeslokalen. Andreas Tidström (M) ersätter.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar avslag med följande motivering:
Claes yrkar på ett avslag med anledning av att tomtstorlekarna blir för små.

Kristin Eriksson (C) biträder Claës Breitholtz (M) yrkande.

Karl Stenqvist (S) biträder Claës Breitholtz (M) yrkande.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan med anledning av att tomtstorlekarna blir för små.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 82

MSN 2023/102

Detaljplan för Talludden 2 (Inverness Strand 4), Beslut om antagande

Ärende

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 13 december 2023 § 214 att uppdra åt miljö- och stadsbyggnadskontoret att utarbeta förslag till detaljplan för fastigheten Talludden 2, med syfte att möjliggöra att en garagebyggnad uppförs inom fastigheten.

Gällande detaljplan anger användningen QB, område som ska utgöra reservat för befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse och får användas endast för bostadsändamål. All mark inom fastigheten är belagd med prickmark med undantag av befintliga bostadshus.

Gällande plan (S411) föreslås ändras genom att en liten yta prickmark (mark som inte får bebyggas) ersätts med korsmark (mark som endast får förses med garage) inom nordöstra hörnet på fastigheten Talludden 2. Detta möjliggör att en garagebyggnad kan uppföras inom fastigheten, där idag endast två bostadshus finns uppförda.

Egenskapsbestämmelser införs för att säkerställa att den nya garagebyggnadens utformning anpassas till befintlig bebyggelse och kulturmiljö i området samt utifrån närheten till E18.

De bestämmelser som föreslås ändras ryms inom syftet med gällande detaljplan och strider inte mot intentionerna i översiktsplanen. Vidare bedöms de vara av liten omfattning samt inte innebära någon påtaglig påverkan på omgivningen.

Plansamråd genomfördes under maj 2024 och granskning under juni/juli 2025. Ingen sakägare som enligt plan- och bygglagen berörs av detaljplanen har framfört synpunkter på planförslaget under planprocessen.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår att nämnden beslutar att anta föreliggande förslag till ändring av detaljplan.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta föreliggande förslag till ändring av detaljplan S411 inom Talludden 2.

Jäv

Erik Hafström (M) är jävig och lämnar sammanträdeslokalen. Andreas Tidström (M) ersätter.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Yrkanden

Kristin Eriksson (C) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Ordförande Claës Breitholtz (M) biträder Kristin Erikssons (C) yrkande.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta föreliggande förslag till ändring av detaljplan S411 inom Talludden 2.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 83

MSN 2023/32

Detaljplan för Invernessbacke 8 (Invernessvägen 7), Beslut om antagande

Ärende

Byggnadsnämnden har gett kommunledningskontoret i uppdrag att i en detaljplaneprocess pröva möjligheten att uppföra ett flerbostadshus inom fastigheten Invernessbacke 8. Planen handläggs med standardförfarande i enlighet med plan och bygglagen (2010:900).

I översiktsplanen anges planområdet ligga inom område för sammanhållen bostadsbebyggelse. Fastigheten omfattas inte av riksintresse för kulturmiljö men är belägen inom område som är utpekad i kommunens kulturmiljöhandbok (rev. 2024) som särskilt värdefullt område.

Gällande detaljplan anger bostadsändamål i två våningar. En huvudbyggnad som maximalt får inrymma en lägenhet får uppföras. Byggnaden får inte uppta större yta än 1/5 av fastighetens areal. Inom fastigheten får uthus och eller annan gårdsbyggnad uppföras på en yta om 40 kvadratmeter.

Planförslaget syftar till att möjliggöra uppförandet av ett flerbostadshus inom fastigheten. I bebyggelseförslaget presenteras ett flerbostadshus i tre våningar samt en indragen takvåning, innehållande totalt 14 lägenheter. Entrén är placerad på byggnadens framsida mot Invernessvägen. Parkering ska lösas inom den egna fastigheten i garage under mark. Miljörum föreslås placeras inne i byggnaden. Den nya bebyggelsen ska utformas med hänsyn till omkringliggande bebyggelse och dess karaktär samt anpassas till fastighetens topografi.

Ett planförslag har tagits fram och var ute på samråd under vintern 2021 och granskning under våren 2025. De inkomna synpunkterna berör i hög utsträckning byggnadens föreslagna volym samt oro för trafik- och parkeringssituationen i området. Yttrandena finns sammanställda och besvarade i en samrådsredogörelse respektive ett granskningsutlåtande som bifogas ärendet. 32 sakägare har under planprocessen kommit in med synpunkter som inte har tillgodosetts. I samband med samråd lämnades även en protestlista med fler än 100 underskrifter in.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att planförslaget innebär en lämplig markanvändning för ändamålet, är väl avvägt mellan allmänna och enskilda intressen samt i linje med översiktsplanen och föreslår att miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar planförslaget.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta föreliggande förslag till detaljplan.

Jäv

Björn Strenger (C) är jävig och lämnar sammanträdeslokalen. Andreas Tidström (M) ersätter.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Kristin Eriksson (C) yrkar avslag på förvaltningens förslag.

Fredrik Pallin (L) och Karl Stenqvist (S) biträder Claës Breitholtz (M) yrkande.

Anders Hultgren (KD) och Lars Leonardsson (MP) biträder Kristin Eriksson (C) yrkande.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att nämnden avslår det.

Votering begärs.

Votering och omröstningsresultat

JA till förmån till Claës Breitholtz yrkande. NEJ till förmån till Kristin Erikssons yrkande.

JA-röster: Claës Breitholtz (M), Fredrik Pallin (L), Anna Sarkany (M), Johan Hjelmqvist (M), Erik Hafström (M), Christer Bergquist (M), Karl Stenqvist (S), Andreas Tidström (M).

NEJ-röster: Kristin Eriksson (C), Jesper Isaksson (C), Lars Leonardsson (MP), Anders Hultgren (KD), Milles Lindgren (KD).

Utfallet blev 5 NEJ-röster och 8 JA-röster till förmån till Claës Breitholtz yrkande.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta föreliggande förslag till detaljplan.

Reservationer

Kristin Eriksson (C), Jesper Isaksson (C), Lars Leonardsson (MP) reserverar sig till förmån till sina avslagsyrkanden. Skriftliga reservationer bifogas.

Ärende: Detaljplan för Invernessbacke 8 (Invernessvägen 7), Beslut om antagande av detaljplan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2025-09-03.

Reservation från Danderydscentern till förmån för vårt avslagsyrkande.

Fastigheten Invernessbacke 8 är en normalstor villatomt i det fina kulturmiljöområdet Inverness. Den nu gällande byggrätten på en femtedel av tomtytan innebär att en relativt stor byggnadsvolym tillåts på tomten. Däremot ges rätten till endast en bostad, i likhet med andra villatomter i området.

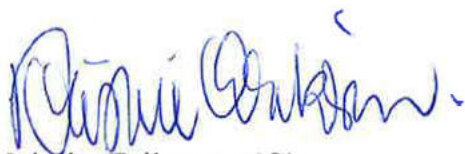
Vi hänvisar till tidigare reservationer, i vilka vi tydliggjort vår ståndpunkt att detaljplanearbetet ända sedan 2016 har skötts illa, och dessutom mynnat ut i ett förslag som har tappat proportioner gällande både den stora byggrätt som den politiska majoriteten föreslår och driver igenom för Invernessbacke 8, men även gällande det höga antalet bostäder på fastigheten. Byggnaden tillåts nu bli 4-5 våningar hög, och kommer att bli ett mycket dominant inslag i närmiljön. 14 st lägenheter på en tomt som kan ses som lagom för 2 till 3 st, innebär att man helt frångår alla hänsyn som måste tas till den känsliga platsen, både med utgångspunkt i PBL:s varsamhetsbestämmelser, men också med utgångspunkt i det uppdrag som kommunpolitiker har.

En politisk majoritet ska, när starka negativa reaktioner mot ett tondövt förslag kommer in, reagera och rätta sig. Medborgarnas och de närboendes röster ska ges utrymme, och gå före de önskemål som kommer från exploatörer som har ett enda mål- att göra en så stor vinst som möjligt på en spekulativ fastighetsaffär. Varför driver den politiska majoriteten i Danderyd fram nya detaljplaner för villafastigheter i känsliga områden gång på gång, så att de kan bebyggas med flerbostadshus?! Man gynnar en förstörelse av närmiljön, kulturvärden

och värdefull grönska, det leder till trafik- och parkeringsproblem, och närboende känner en vanmakt och hopplöshet inför sina förtroendevalda. Det är oförenligt med demokrati. Det förstör Danderyd, bit för bit.

Invernessbacke 8 har idag en tillräckligt stor byggrätt, den ska inte göras större. Området Inverness ska bevaras, inte exploateras och förtätas!

Med hänvisning till ovanstående, att vi alltså helt tar avstånd ifrån det framarbetade detaljplaneförslaget för Invernessbacke 8, reserverar vi oss emot förslaget.



Kristin Eriksson (C)

Andra vice ordförande



RESERVATION Miljö- och Stadsbyggnadsnämnden 2025-09-03 ärende 8, Detaljplan för Invernessbacke 8 (Invernessvägen7), beslut om antagande.

Miljöpartiet anser att det är en politisk fråga hur vi använder marken i kommunen. I en transparent och välordnad politisk process ska invånarnas valda ombud besluta över markanvändningen i en översiktsplan. Den är ett styrdokument som bör följas när detaljplaner upprättas.

I översiktsplanen (sid 137) står bl a följande:

“Den byggda miljön i Danderyd ska ge skönhetsupplevelser och trevnad. De historiska och kulturella värden som skapar identitet och karaktär ska bevaras och utvecklas.”

“Kompletterings- och förtätningsbebyggelse i villaområden ska utföras med trädgårdsstadens gröna ideal som utgångspunkt.”

Ingenstans står det att finna en intention om att Inverness gradvis ska omvandlas från ett villasamhälle till en stenstad. Det är ändå vad som håller på att ske och den nya detaljplan för Invernessbacke 8 som röstades fram i Miljö- och Stadsbyggnadsnämnden 2025-09-03 är ett tydligt steg i denna riktning. Ärendet har drivits bakvänt och utan tydligt samhälleligt syfte.

Alltför ofta initieras processen att ändra detaljplanen för enbart en eller några få fastigheter av att fastighetsägaren (inte sällan ett byggbolag) ser en möjlighet att tjäna ganska mycket pengar på att få bygga fler bostäder än vad gällande plan tillåter.

Så är fallet med den aktuella fastigheten. I Danderyds kulturmiljöhandbok beskrivs området som särskilt värdefullt. Att då godkänna en plan att bygga ett fyravåningshus med 14 lägenheter på en villatomt sticker ut som särskilt ogynnsamt för området.

Många kringboende är upprörda över hur ärendet har skötts, vilket är förstäligt då ett byggbolags vinstintresse har fått trumfa översiktsplanens mål att bevara de gröna villaområdena i kommunen.

Med hänvisning till ovanstående reserverar vi oss mot beslutet.

2025-09-07

Miljöpartiet de Gröna

Lars Leonardsson

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 84

B 2025 - 000607

KÄLKEN 1 (VILANS VÄG 2) - Anmälan om nybyggnad av komplementbostadshus

Ärende

Ärendet avser en anmälan om nybyggnad av ett komplementbostadshus enligt attefallsreglerna, med en byggnadsarea om 30 kvm. Huvudbyggnaden på fastigheten bedöms särskilt kulturhistoriskt värdefull enligt 8 kap 13§ PBL och attefallsreglerna är därför inte tillämpliga. Åtgärden är inte bygglovsbefriad och förutsättningar för att ge startbesked saknas.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden nekar startbesked för komplementbostadshus. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 4 d § plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgiften för handläggningen är 11 313 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Fredrik Pallin (L) och Kristin Eriksson (C) biträder Claës Breitholtz (M) yrkande.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden nekar startbesked för komplementbostadshus. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 4 d § plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgiften för handläggningen är 11 313 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 85

B 2025-000522

POSTILJONEN 6 (MÖRBYLEDEN 2) - Bygglov för skyltanordning på affärsbyggnad

Ärende

Ansökan avser bygglov för en stor digital skylttavla på fasad i hörnet E18 och mot norr.

Förslaget strider inte mot detaljplanen. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att det saknas förutsättningar för att bevilja lov då den har stor miljöpåverkan på omgivningen och trafiksäkerheten. Förslaget stämmer inte överens med det skyltprogram som togs fram av fastighetsägaren i samarbete med miljö- och stadsbyggnadskontoret, och som tillämpats vid bedömning av enskilda skyltar inom fastigheten.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgiften för handläggningen är 8 026 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Kristin Eriksson (C) biträder Claës Breitholtz (M) yrkande.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgiften för handläggningen är 8 026 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 86

B 2023-000713

**Föreläggande
om rättelse avseende otillåten brygga****Ärende**

Ärendet avser en altan som byggts över gränsen till [REDACTED]. Altanen smalnar av till en badbrygga som går över strandlinjen ut i vattnet. Fastighetsägaren har justerat den del av altanen som låg på fastigheten [REDACTED]. Detta ärende avser endast altanens förlängda del ut i vattnet som är att betrakta som brygga.

Bryggan strider mot detaljplanen avseende antal bryggor och storleken på brygga. Fastighetsägaren föreläggs att vid vite om 50 000 kronor att senast 2 månader från att nämndens beslut vunnit laga kraft ta bort den olovligt uppförda del av bryggan som går över strandlinjen. På bilagd karta är den olovliga delen markerad med blå kantfärg.

Vidare förenas föreläggandet med ett vite om 5000 kronor per månad så länge rättelse ej skett.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förelägger med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen, PBL, [REDACTED], ägare till fastigheten [REDACTED] att senast 2 månader efter detta beslut vunnit laga kraft ha genomfört rättelse genom att riva den del av bryggan som ligger utanför strandlinjen och som är markerad med blå kantfärg på bifogad karta daterad 2025-06-16.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggande enligt punkt 1 med vite. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 37 § PBL och 4 § lag om viten. Fast vite fastställs för fastighetsägarna [REDACTED] till 50 000 kronor om föreläggandet i punkt 1 inte följts inom angiven tid. Löpande vite fastställs för fastighetsägare [REDACTED] till 5000 kronor för varje påbörjad månad, så länge åtgärderna ej utförts.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förelägger med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen, PBL, [REDACTED], ägare till fastigheten [REDACTED] att senast 2 månader efter detta beslut vunnit laga kraft ha genomfört rättelse genom att riva den del av bryggan som ligger utanför strandlinjen och som är markerad med blå kantfärg på bifogad karta daterad 2025-06-16.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggande enligt punkt 1 med vite. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 37 § PBL och 4 § lag om viten. Fast vite fastställs för fastighetsägarna [REDACTED] till 50 000 kronor om föreläggandet i punkt 1 inte följts inom angiven tid. Löpande vite fastställs för fastighetsägare [REDACTED] till 5000 kronor för varje påbörjad månad, så länge åtgärderna ej utförts.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 87

B 2025-000625

IDUN 13 (LOKEVÄGEN 16A) Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och marklov

Ärende

Ansökan avser nybyggnation av ett enbostadshus i två våningar med inredd vind. Förslaget strider inte mot detaljplanen. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att förutsättningar för att bevilja lov är uppfyllda.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar marklov med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, PBL.
3. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Andreas Ramnewall.
4. Avgiften för handläggningen är 52 581 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Jäv

Kristin Eriksson (C) är jävig och lämnar sammanträdeslokalen. Andreas Tidström (M) ersätter.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar marklov med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, PBL.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

3. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Andreas Ramnewall.
4. Avgiften för handläggningen är 52 581 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 88

MSN 2025/36

Anmälningssärenden 2025

Ärende

För miljö- och stadsbyggnadsnämndens kännedom anmäls förteckning
”Anmälningar till miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2025-09-03”.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 89

MSN 2025/37

Delegationsbeslutlistor 2025**Ärende**

För miljö- och stadsbyggnadsnämndens kännedom anmäls förteckningarna:

"Bygglovsavdelningens delegationsbeslut för anmälan till MSN 2025-09-03"

"Miljöavdelningens delegationsbeslut för anmälan till MSN 2025-09-03"

"Planavdelningens och stabens delegationsbeslut samt anställningar för anmälan till MSN 2025-09-03"

"Stabens delegationsbeslut samt anställningar för anmälan till miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2025-09-03"
