

Tekniska nämnden

| | |
|--|--|
| Plats och tid | Entréorget, Mörby Centrum, kl. 19.00–21.35 Mötet ajourneras kl. 21.15 och återupptas kl. 21.20 |
| Paragrafer | 111–127 |
| Beslutande | Robert Nibelius (M), ordförande Erik Baggström (KD), 1:e vice ordförande Karl-Johan Nybell (C), 2:e vice ordförande Anders Bergstrand (M) Fredrik Näslund (M) Ludvig Waldenström (M) Inger Olsson-Blomberg (M) Christer Lidgard (C) Erik Aurell (S) Thomasine von Essen (KD) Kjell Rosén (MP) Märtha Angert Lilliestråle (M), tjug Christian Ljungdahl (C), tjug |
| Ersättare | Jan Mårtensson (M) Gunilla Wästlund (M) Cecilia Ålander (M) Maja Bergquist (C) Kari Stehag (S) |
| Tjänstemän/övriga | Stefan Sorpola, samhällsutvecklingsdirektör David Johannesson, va/avfallschef Magnus Fridell, fastighetschef Rache Kilic, administrativ chef Isak Mander, nämndsekreterare Dany Yasso, nämndsekreterare Mats Falås, projektledare |
| Utses att justera | Fredrik Näslund |
| Plats och tid för digital justering | Mötesparken Mörby Centrum, måndag den 6 november kl. 13:00 |
| Sekreterare | Isak Mander |
| Ordförande | Robert Nibelius |
| Justerande | Fredrik Näslund |

BEVIS OM TILLKÄNNAGIVANDE

Digitalt justerat protokoll har tillkännagivits på kommunens anslagstavla

| | | |
|-------------------------------------|-------------------|---|
| Nämnd/Styrelse | Tekniska nämnden | |
| Sammanträdesdatum | 2023-10-26 | |
| Datum då anslaget sätts upp | 2023-11-07 | Datum då anslaget tas ned 2023-11-29 |
| Protokollets förvaringsplats | Tekniska kontoret | |
| Intygas | Isak Mander | |

Innehållsförteckning

| Ärende | Sida |
|--|-------------|
| Samhällsutvecklingsdirektör informerar | 4 |
| Information om projekt Mörby Centrum | 5 |
| Information om projekt Portvägen/Gethagsvägen | 6 |
| Information om upphandlingsprocessen på tekniska kontoret..... | 7 |
| Information om status skyfall | 8 |
| Information om omätt vatten..... | 9 |
| Remissvar Förslag till nytt kulturmiljöprogram för Danderyds kommun | 10 |
| Redovisning av revisionsrapport gällande uppföljande granskning av investeringsstyrning | 12 |
| Parkdriftsupphandling | 14 |
| Upphandling hantverkstjänster inom tak- och plåtarbeten | 15 |
| Svar på motion om att anlägga fler kommunala badbryggor..... | 16 |
| Införande av ansvar för kommunens skyldigheter inom elsäkerhetslagen | 17 |
| Genomförandebeslut avseende skyddsrum i Danderyds kommun | 18 |
| Överlämning av Prästkragens förskola inom fastigheten Sjukhuset 4 till kommunstyrelsen..... | 20 |
| Delegationsbeslut att anmäla till tekniska nämnden | 22 |
| Ordförandeinitiativ Förslag till miljö- och stadsbyggnadsnämnden att komplettera beslutsunderlaget för ny detaljplan | 23 |
| Övriga frågor..... | 24 |

Tekniska nämnden

§ 111

Samhällsutvecklingsdirektör informerar

Ärende

Samhällsutvecklingsdirektör Stefan Sorpola informerar angående följande punkter:

- Tekniska kontorets förvaltningschefs titel är samhällsutvecklingsdirektör sedan 1 oktober
- Möte med revisionen
- Uppdrag att säkerställa goda förutsättning för tekniska nämnden att fullfölja sitt uppdrag
- Uppdrag att utreda och föreslå åtgärder för att förbättra parkeringssituationen med avseende på ökad mopedbilsanvändning
- Samsöviken – trasig kaj
- Studiebesök 7 december

§ 112

Information om projekt Mörby Centrum

Projektledare Mats Falås informerar om projekt Mörby Centrum.

§ 113

Information om projekt Portvägen/Gethagsvägen

Projektledare Mats Falås informerar om projekt Portvägen/Gethagsvägen.

§ 114

Information om upphandlingsprocessen på tekniska kontoret

Administrativ chef Rache Kilic informerar om upphandlingsprocessen på tekniska kontoret.

§ 115

Information om status skyfall

VA/Avfallschef David Johannesson informerar om status skyfall.

§ 116

Information om omätt vatten

VA/Avfallschef David Johannesson informerar om omätt vatten.

§ 117

TN 2023/0532

Remissvar Förslag till nytt kulturmiljöprogram för Danderyds kommun

Ärende

Den 14 juni 2023 (§105) beslutade miljö- och stadsbyggnadsnämnden att framtaget förslag till nytt kulturmiljöprogram skulle remitteras till berörda nämnder, myndigheter, föreningar och allmänheten.

Det huvudsakliga syftet med kulturmiljöprogrammet är att förmedla kunskap om kommunens kulturmiljöer. Dokumentet är vägledande och tjänar som kunskapsunderlag i ärenden som rör kulturmiljöer.

Kulturmiljöprogrammet är däremot inte juridiskt bindande. Frågor som rör den byggda miljön hanteras enligt plan- och bygglagen och är föremål för myndighetsutövning enligt fastställda lagar och regler.

Det är centralt att det tydligt framgår att kulturmiljöprogrammet utgör en kunskapsbank och tjänar som en förkunskap inför förmodade utgångspunkter i myndighetsutövningen. Risken är annars betydande att dokumentet tolkas som styrande trots att det endast är vägledande och inte juridiskt bindande.

Tekniska kontorets förslag till beslut

Tekniska nämnden antar föreslaget yttrande och överlämnar det till miljö- och stadsbyggnadsnämnden som svar på remissen.

Yrkanden

Ordförande Robert Nibelius (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Karl-Johan Nybell (C) yrkar att tekniska nämndens ska besluta att till miljö- och stadsbyggnadsnämnden överlämna yttrande med följande lydelse:

"Kulturmiljön i Danderyd är en del av kommunens själ. Tekniska nämnden välkomnar därför kulturmiljöprogrammet och ser fram emot att vara en ledande kraft i att fullfölja dess ambitioner. Detta gäller särskilt och som exempel kommunens egna kulturfastigheter, som nämnden ser fram emot att få sköta i linje med programmet.

Programmet ger en imponerande överblick och detaljkunskap om kommunens historiska kulturmiljöer och byggnader. Det främsta syftet är att sprida kunskap om områden och byggnader till allmänhet, myndigheter, föreningar och nämnder.

Programmet syftar till att tjäna som styrande kunskapsunderlag i, bland annat ärenden som hanteras i enlighet med plan- och bygglagen.

Framför allt ger det förkunskap om vilka byggnader som skulle kunna omfattas av förvanskningsförbudet. Tekniska nämnden menar på att det är positivt att, genom programmet, kunna ta till sig ett kunskapsunderlag som beskriver vilka byggnader och

Tekniska nämnden

miljöer som bedöms besitta ett särskilt eller visst bevarandevärde. Sammantaget är bedömningen att detta fyller en helt central funktion inför vägval i den operativa och långsiktigt strategiska planeringen.

Tekniska nämnden menar dock att kulturprogrammets juridiska roll måste förtydligas i kommunens långsiktiga planering av mark och byggnader, främst så att det framgår om programmet har en funktion av sk områdesbestämmelser eller ej."

Proposition

Ordförande Robert Nibelius (M) ställer först proposition på eget yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med det.

Ordförande Robert Nibelius (M) ställer därefter proposition på Karl-Johan Nybells (C) yrkande och finner att nämnden avslår det.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden antar föreslaget yttrande och överlämnar det till miljö- och stadsbyggnadsnämnden som svar på remissen.

Reservationer

Karl-Johan Nybell (C), Christian Ljungdahl (C) och Christer Lidgard (C) reserverar sig skriftligen.

Expedieras

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Reservation Tekniska nämnden 2023-10-26, ”Remissvar Förslag till nytt kulturmiljöprogram för Danderyds kommun TN 2023/0532”

Danderydscentern (se nedan) reserverar sig mot Tekniska nämndens (TN) beslut att inte anta Karl-Johan Nybell's tilläggsyrkande:

Yrkande: Karl-Johan Nybell (Danderydscentern) yrkar att ersätta Robert Nibelius förslag till ” Yttrande över remissutgåva av kulturmiljöprogram ” till följande som lyder:

Yttrande över remissutgåva av kulturmiljöprogram

Kulturmiljön i Danderyd är en del av kommunens själ. Tekniska nämnden välkomnar därför kulturmiljöprogrammet och ser fram emot att vara en ledande kraft i att fullfölja dess ambitioner. Detta gäller särskilt och som exempel kommunens egna kulturfastigheter, som nämnden ser fram emot att få sköta i linje med programmet.

Programmet ger en imponerande överblick och detaljkunskap om kommunens historiska kulturmiljöer och byggnader. Det främsta syftet är att sprida kunskap om områden och byggnader till allmänhet, myndigheter, föreningar och nämnder.

Programmet syftar till att tjäna som styrande kunskapsunderlag, bland annat i ärenden som hanteras i enlighet med plan- och bygglagen.

Framför allt ger det förkunskap om vilka byggnader som skulle kunna omfattas av förvanskningförbudet. Tekniska nämnden menar på att det är positivt att, genom programmet, kunna ta till sig ett kunskapsunderlag som beskriver vilka byggnader och miljöer som bedöms besitta ett särskilt eller visst bevarandevärde. Sammantaget är bedömningen att detta fyller en helt central funktion inför vägval i den operativa och långsiktigt strategiska planeringen.

Tekniska nämnden menar dock att kulturprogrammets juridiska roll måste förtydligas i kommunens långsiktiga planering av mark och byggnader, främst så att det framgår om programmet har en funktion av sk områdesbestämmelser eller ej.

Motivering:

Vårt beslut att reservera oss mot att anta majoritetens remissyttrande är djupt rotat i Danderydscenterns övertygelse om att stå upp för de värden som kulturmiljöprogrammet representerar.

Det förefaller som att majoritetens yttrande, snarare än att omfamna programmet, tydliggör hinder och utmaningar, vilket ger intrycket att Tekniska nämnden snarare vill undvika programmet än att omfamna dess mål. Istället borde vi som teknisk nämnd visa sitt starka stöd för programmet och engagera oss i att förstärka dess intentioner. Det är därför Danderydscentern föreslog ett eget yttrande. Att detta röstades ner av majoriteten visar tydligt deras ointresse och det är därför Danderydscentern reserverar sig.

De som reserverar sig är:

Karl Johan Nybell, Andrevice ordförande och gruppleadare för Danderydscentern i tekniska nämnden
Christian Ljungdahl, Danderydscentern
Christer Lidgard, Danderydscentern

§ 118

TN 2023/0618

Redovisning av revisionsrapport gällande uppföljande granskning av investeringsstyrning

Ärende

PwC har, på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Danderyds kommun, genomfört en uppföljande granskning av granskningen från år 2020 avseende investeringsstyrning. Syftet med granskningen är att bedöma i vilken utsträckning kommunstyrelsen, fastighetsnämnden och tekniska nämnden vidtagit tillräckliga åtgärder med anledning av konstaterade brister. PwC bedömer att kommunstyrelsen, fastighetsnämnden och tekniska nämnden inte helt har vidtagit tillräckliga åtgärder med hänsyn till revisorernas rekommendationer utifrån genomförd granskning av investeringsstyrning.

Efter genomförd uppföljande granskning under 2022 rekommenderade revisorerna kommunstyrelsen, fastighetsnämnden och tekniska nämnden att säkerställa att de tidigare lämnade rekommendationerna åtgärdas under år 2023.

Tekniska kontoret delar revisorernas bedömning och har för avsikt att säkerställa att samtliga kvarvarande rekommendationer åtgärdas under 2023.

Tekniska kontorets förslag till beslut

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden noterar redovisningen och lägger den till handlingarna.

Yrkanden

Ordförande Robert Nibelius (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Karl-Johan Nybell (C) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag med följande tillägg av att en beslutspunkt 2 adderas till beslutet med följande lydelse:

"Tekniska nämnden ger i uppdrag till Tekniska kontoret att återrapportera till TN när samtlig kvarvarande rekommendationer åtgärdas, senast q1 2024."

Proposition

Ordförande Robert Nibelius (M) ställer först proposition på eget yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med det.

Ordförande Robert Nibelius (M) ställer därefter proposition på Karl-Johan Nybells (C) yrkande och finner att nämnden avslår det.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden noterar redovisningen och lägger den till handlingarna.

Tekniska nämnden

Reservationer

Karl-Johan Nybell (C), Christian Ljungdahl (C) och Christer Lidgard (C) reserverar sig skriftligen.

Expedieras
Revisorerna
Kommunstyrelsen

Reservation Tekniska nämnden 2023-10-26, ”Redovisning av revisionsrapport gällande uppföljande granskning av investeringsstyrning TN 2023/0618”

Danderydscentern (se nedan) reserverar sig mot Tekniska nämndens (TN) beslut att inte anta Karl-Johan Nybell's tilläggsyrkande:

Tilläggsyrkande: Karl-Johan Nybell (Danderydscentern) yrkar att till beslutet addera en punkt 2 som lyder:

- Tekniska Nämnden ger i uppdrag till Tekniska kontoret att återrapportera till TN när samtliga kvarvarande rekommendationer åtgärdas, dock senast Q1 2024.

Motivering:

Redan 2020 gav revisorerna från PWC Tekniska nämnden ett antal värdefulla rekommendationer rörande bristfällig investeringsstyrning. I maj 2023, efter en uppföljande granskning, konstaterades att dessa rekommendationer ännu inte hade implementerats. Detta trots tydliga uppmaningar om att göra det. Det är beklagligt att under flera års tid har majoriteten inte lyckats fokusera på att genomföra dessa väsentliga rekommendationer, som utgör grunden för en starkare investeringsstyrning.

Danderydscenterns yrkande är enkelt och nödvändigt: Tekniska kontoret (TK) bör återrapportera till nämnden när arbetet är slutfört för att säkerställa att dessa rekommendationer denna gång blir implementerade i praktiken.

Om rekommendationerna hade implementerats i tid, skulle sannolikt flertalet av de pågående investeringsprojekten som nu plågas av betydande kostnadsöverskridanden och långa förseningar ha kunnat upptäckas och korrigeras i tid. Till exempel, projektet för bullerskydd på Enebybergsvägen, där vi nu står inför betydande förseningar och kostnadsökningar, och projektet Dianatrappan, där TK beslutade att byta ut en fullt fungerande trätrappa till en ny stentrappa, till stora kostnader för våra medborgare.

Det är anmärkningsvärt att endast Danderydscentern anser det viktigt att TN och våra medborgare får en klar översikt och kontroll över hur våra skattemedel används. Vi måste se till att våra beslut grundas på sunda principer och att medborgarnas förtroende upprätthålls. Vårt yrkande är ett steg i den riktningen.

De som reserverar sig är:

Karl Johan Nybell, Andrevice ordförande och gruppleddare för Danderydscentern i tekniska nämnden
Christian Ljungdahl, Danderydscentern
Christer Lidgard, Danderydscentern

§ 119

TN 2023/0418

Parkdriftsupphandling

Ärende

Avtalet för Drift och Underhåll av Parkmark är till för att säkerställa att kommunens parker är i gott skick och att rekreationsytor och gröna miljöer finns tillgängliga för kommunens invånare. Nuvarande entreprenad för kommunal parkdrift löper ut under 2024. Anbudsförfrågan är planerad att gå ut på öppen upphandling under vintern 2023.

Entreprenadens fasta del innefattar en rad olika delar såsom gräsklippning, tömning av papperskorgar, städning av kommunens grönytor och parker, rensning av planteringsytor, kontroll och underhåll av lekredskap, kontroll av livräddningsstationer längs med strandpromenader och sjöar, tömning av anslagstavlor och liknande.

Tekniska kontoret har inte för avsikt att förändra några krav jämfört med nuvarande avtal. Tillkommande yta gentemot nuvarande avtal är nya stadsparken vid Mörby Centrum och Anna Whitlocks park. Krav i förfrågningsunderlaget kommer att följa miljørådets avancerade krav i enlighet med Miljöplanen. Dagens entreprenad är 100% fossilfri med elredskap och miljöklassat drivmedel som krav vilket också kommer att vara ett krav framöver.

Tekniska kontorets förslag till beslut

1. Tekniska nämnden uppdrar åt tekniska kontoret att genomföra upphandling av drift och underhåll av parkmark.
2. Tekniska nämnden uppdrar till teknisk direktör att tilldela samt skriva avtal med vinnande entreprenör.

Yrkanden

Ordförande Robert Nibelius (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Robert Nibelius (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med det.

Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden uppdrar åt tekniska kontoret att genomföra upphandling av drift och underhåll av parkmark.
2. Tekniska nämnden uppdrar till teknisk direktör att tilldela samt skriva avtal med vinnande entreprenör.

§ 120

TN 2023/0555

Upphandling hantverkstjänster inom tak- och plåtarbeten

Ärende

Tekniska kontoret har ett behov av att löpande utföra tak- och plåtarbeten samt säsongvis hantera snöskottning och borttagning av is på tak. För att underlätta upphandling av dessa löpande arbeten och åtgärder föreslår tekniska kontoret att ett ramavtal handlas upp. Ramavtalet nyttjas i huvudsak för uppdrag för felavhjälpande åtgärder, men åtgärder inom planerat underhåll kan även komma att avses. Ramavtalet föreslås få en takvolym på 10 mnkr.

Utvärdering av anbud kommer att utföras enligt upphandlingsföreskrifter med utvärderingskriterier som är fördelade på 50 % pris och 50 % kvalitet (genomförandebeskrivning). Tre entreprenörer planeras att antas inom området. Vidare föreslås en avtalslängd på 1 år med en möjlighet till förlängning med två + ett (2+1) år.

Avsikten är att teckna avtal med tre entreprenörer.

Vid sammanträdet den 26 oktober 2023 tydliggörs att utvärderingen av anbud ska utföras med utvärderingskriterier som är fördelade på 50% pris och 50% kvalitet (genomförandebeskrivning).

Tekniska kontorets förslag till beslut

1. Tekniska nämnden beslutar att uppdra åt tekniska kontoret att genomföra upphandling av entreprenörer för hantverkstjänster inom tak- och plåtarbeten.
2. Tekniska nämnden beslutar att delegera till teknisk direktör att teckna avtal med upphandlade entreprenörer. Till ett värde om maximalt 10 mnkr och en avtalslängd med ett + två + ett (1+2+1) år

Yrkanden

Ordförande Robert Nibelius (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Robert Nibelius (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med det.

Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden beslutar att uppdra åt tekniska kontoret att genomföra upphandling av entreprenörer för hantverkstjänster inom tak- och plåtarbeten.
2. Tekniska nämnden beslutar att delegera till teknisk direktör att teckna avtal med upphandlade entreprenörer. Till ett värde om maximalt 10 mnkr och en avtalslängd med ett + två + ett (1+2+1) år

Tekniska nämnden

§ 121

TN 2023/0295

Svar på motion om att anlägga fler kommunala badbryggor

Ärende

En motion om att utreda var det kan behövas och var det kan vara möjligt att anlägga några fler enkla bryggor till sommaren har inkommit från Siv Sahlström (C) med flera. Motionen har remitterats till tekniska nämnden som avlägger yttrande i detta ärende.

Tekniska kontorets förslag till beslut

Tekniska nämnden fastställer förslaget yttrande och överlämnar det till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Yrkanden

Ordförande Robert Nibelius (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Karl-Johan Nybell (C) yrkar i enlighet med motionärens förslag.

Proposition

Ordförande Robert Nibelius (M) ställer först proposition på eget yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med det.

Ordförande Robert Nibelius (M) ställer därefter proposition på Karl-Johan Nybells (C) yrkande och finner att nämnden avslår det.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden fastställer förslaget yttrande och överlämnar det till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Reservationer

Karl-Johan Nybell (C), Christian Ljungdahl (C) och Christer Lidgard (C) reserverar sig till förmån för Karl-Johan Nybells (C) yrkande.

Expedieras

Kommunstyrelsen

§ 122

TN 2023/0683

Införande av ansvar för kommunens skyldigheter inom elsäkerhetslagen

Ärende

Den som är anläggningsinnehavare har enligt elsäkerhetslagstiftningen ett tydligt ansvar som har sin utgångspunkt i den grundläggande bestämmelsen i 6 § elsäkerhetslagen. Som innehavare av en elanläggning har man ett ansvar för att tillse att anläggningen är säker att arbeta på, vare sig det gäller elinstallationsarbeten, underhåll eller andra arbeten.

Fastighetsavdelningen övertog den 1 september 2023 ansvaret för den operativa fastighetsdriften. I den förändringen övertog tekniska nämnden även ett ansvar kopplat till elsäkerhet i rollen som anläggningsägare.

Enligt elsäkerhetslagen måste en anläggningsägare utse vem eller vilka som ska bära elsäkerhetsansvaret. Det är, enligt tekniska kontorets mening, tjänsten som elsäkerhetssamordnare som det ansvaret ska åvila. Tekniska kontoret föreslår därför att elsäkerhetsansvaret, som idag ligger på tekniska nämnden, delegeras till rollen som elsäkerhetssamordnare inom fastighetsavdelningens driftenhet.

Beslutet får inga ekonomiska konsekvenser. Tjänsten som elsäkerhetssamordnare är tillsatt och inga ytterligare kostnader tillkommer i samband med ett delegerat elsäkerhetsansvar.

Tekniska kontorets förslag till beslut

Tekniska nämnden inför följande bemyndigande i tekniska nämndens delegationsordning [på sidan 17 under rubriken Särskilda bemyndiganden och arbetsbeskrivningar för befattningshavare på tekniska kontoret] enligt följande "Utföra kommunens skyldigheter enligt elsäkerhetslagen" till rollen elsäkerhetssamordnare.

Yrkanden

Ordförande Robert Nibelius (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Robert Nibelius (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med det.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden inför följande bemyndigande i tekniska nämndens delegationsordning [på sidan 17 under rubriken Särskilda bemyndiganden och arbetsbeskrivningar för befattningshavare på tekniska kontoret] enligt följande "Utföra kommunens skyldigheter enligt elsäkerhetslagen" till rollen elsäkerhetssamordnare.

Genomförandebeslut avseende skyddsrum i Danderyds kommun

Ärende

Tekniska kontoret har under 2023 utfört besiktningar av kommunens skyddsrum vilket resulterat i en åtgärdsplan med syfte att återställa standard och funktion i lokalerna. Samtliga skyddsrum kommer, att åtgärdas under åren 2023–2024 och projektet beräknas vara färdigställt senast den 31 december 2024.

Åtgärderna innefattar, bland annat:

- Utbyte/avsaknad av skyddsrumsmaterial
- Åtgärdande av dåligt underhållna golvbrunnar
- Komplettering/upprustning av skyddsrumsförråd
- Åtgärdande av felaktiga stomgenomföringar
- Komplettering av rostskydd på stålgoods
- Inventering och åtgärdande av skyddsrumsinstallationer och eventuella brister

Nästa steg enligt lokalförsörjningsprocessen är beslut om genomförande av projektet. Tekniska kontoret föreslår nämnden att hemställa hos kommunfullmäktige om 30 miljoner kronor för att genomföra projektet skyddsrum.

Tekniska kontorets förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige att genomföra projektet skyddsrum och hemställer om investeringsanslag om 30 miljoner kronor i enlighet med tjänsteutlåtande daterat 2023-10-11

Yrkanden

Ordförande Robert Nibelius (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Karl-Johan Nybell (C) yrkar att ärendet återremitteras med följande motivering:

"För att TK skall återkomma med en detaljerad kalkyl och tidsplan i enlighet med våra redovisningsprinciper"

Proposition

Ordförande Robert Nibelius (M) ställer först proposition på Karl-Johan Nybell (C) återremissyrkande och finner att nämnden avslår det.

Ordförande Robert Nibelius (M) ställer därefter proposition på eget yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med det.

Tekniska nämnden

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige att genomföra projektet skyddsrum och hemställer om investeringsanslag om 30 miljoner kronor i enlighet med tjänsteutlåtande daterat 2023-10-11

Reservationer

Karl-Johan Nybell (C), Christian Ljungdahl (C) och Christer Lidgard (C) reserverar sig skriftligen.

Expedieras

Socialnämnden

Kultur- och fritidsnämnden

Utbildningsnämnden

Reservation Tekniska nämnden 2023-10-26, ”Genomförandebeslut gällande skyddsrum”

Danderydscentern (se nedan) reserverar sig mot Tekniska nämndens (TN) beslut att inte anta Karl-Johan Nybell's återremiss:

Återremissyrkande: Karl-Johan Nybell (Danderydscentern) yrkar återremiss och ger Tekniska kontoret (TK) i uppdrag att:

- återkomma med en detaljerad kalkyl och tidsplan i enlighet kommunens beslutade redovisningsprinciper.

Motivering:

Danderydscentern ser med en glädje att Tekniska kontoret (TK) har besiktigat våra skyddsrum och presenterat en åtgärdsplan för att återställa deras standard och funktionalitet. Detta är ett viktigt steg för att säkerställa vår kommuns beredskap och våra medborgares trygghet.

Dock känner vi en brist i TK:s redovisning. För att kunna utöva vårt ansvar fullt ut behöver vi en tydlig tidsplan och en detaljerad kostnadsöversikt för projektet. Detta skulle inte bara ge medborgare och styrande nämnd ökad insyn i processen utan också möjliggöra en noggrann uppföljning av att arbetet följer de beslutade riktlinjerna.

Tidigare erfarenheter visar på att både tidsåtgång och medelstilldelning ofta har avvikit från planen.

Dessutom har

- TN nyligen fått rekommendationer från våra revisorer om att förbättra investeringsuppföljningen,
- Danderyds kommun har nyligen tagit beslut om ekonomiska uppdaterade redovisningsregler för investeringsprojekt. Dessa skall följas då det är till för TN skall hålla hårt i våra skattepengar.

De som reserverar sig är:

Karl Johan Nybell, Andrevice ordförande och gruppleadare för Danderydscentern i tekniska nämnden
Christian Ljungdahl, Danderydscentern
Christer Lidgard, Danderydscentern

§ 124

TN 2023/0592

Överlämning av Prästkragens förskola inom fastigheten Sjukhuset 4 till kommunstyrelsen

Ärende

Nuvarande hyresgäst på Prästkragens förskola och tekniska kontoret har i samförstånd enats om ett frånträde från lokalerna från den sista juni 2024. I enlighet med socialnämndens boendeplan och utbildningsnämndens behovsanalys för skola och förskola konstateras det att det inte finns något behov av lokalen för förskoleverksamhet eller alternativ användning av lokalen för övriga ändamål som medges i gällande detaljplanebestämmelser.

Tekniska kontoret förordar att möjligheten till rivning av fastighetsobjekt 253 utreds. Följande förutsättningar ligger till grund för ställningstagandet:

- Behovet av förskola inom berört fastighetsbestånd står inte längre i paritet med nuvarande kapacitet.
- Fastighetsobjektet har ett betydande behov av underhåll. Ett bevarande fordrar betydande ekonomiska konsekvenser i form av åtgärder.
- Ett bevarande hindrar utveckling av fastigheten i enlighet med de gällande detaljplanebestämmelserna.

Enligt kommunens lokalförsörjningsprocess ska fastighetsobjekt, för vilka det inte finns något behov för, överlämnas till kommunstyrelsen för utredning om åtgärdsplan vilket nu föreslås av tekniska kontoret.

Tekniska kontorets förslag till beslut

Tekniska nämnden överlämnar fastighetsobjekt 253 inom fastigheten Sjukhuset 4 till kommunstyrelsen för utredning om framtida planeringsinriktning med åtgärdsförslag.

Yrkanden

Anders Bergstrand (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Karl-Johan Nybell (C) yrkar avslag.

Proposition

Ordförande Robert Nibelius (M) ställer först proposition på Anders Bergstrands (M) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med det.

Ordförande Robert Nibelius (M) ställer därefter proposition på Karl-Johan Nybell (C) avslagsyrkande och finner att nämnden avslår det.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden överlämnar fastighetsobjekt 253 inom fastigheten Sjukhuset 4 till kommunstyrelsen för utredning om framtida planeringsinriktning med åtgärdsförslag.

Tekniska nämnden

Reservationer

Karl-Johan Nybell (C), Christian Ljungdahl (C) och Christer Lidgard (C) reserverar sig skriftligen.

Expedieras
Kommunstyrelsen
Utbildningsnämnden

Reservation Tekniska nämnden 2023-10-26, "Överlämning av Prästkragens förskola inom fastigheten Sjukhuset 4 till kommunstyrelsen"

Danderydscentern (se nedan) reserverar sig mot Tekniska nämndens (TN) beslut att inte anta Karl-Johan Nybell 's avslagsyrkande.

Motivering:

Hyesavtalet för Prästkragens förskola upphör först i juni 2024. Det förefaller olämpligt att, i takt att 100-tals nya bostäder byggs i den absoluta närheten, besluta om att lämna ifrån sig den enda förskole fastighet som finns i området. Om kommunen, genom utbildningsnämnden, inte avser bedriva någon verksamhet, bör chansen ges till fristående aktörer att hyra fastigheten.

De som reserverar sig är:

Karl Johan Nybell, Andrevice ordförande och gruppleddare för Danderydscentern i tekniska nämnden
Christian Ljungdahl, Danderydscentern
Christer Lidgard, Danderydscentern

§ 125

TN 2023/0069

Delegationsbeslut att anmäla till tekniska nämnden

Delegationsprotokoll 7/2023 redovisas för nämnden.

§ 126

TN 2023/0716

Ordförandeinitiativ Förslag till miljö- och stadsbyggnadsnämnden att komplettera beslutsunderlaget för ny detaljplan

Ärende

Robert Nibelius (M) väcker ett ärende om att föreslå till miljö- och stadsbyggnadsnämnden att komplettera beslutsunderlaget för ny detaljplan för Svitiod 41 med analys och konsekvensbeskrivning och förslag till åtgärder för att åtgärda trafiksituationen omkring skolan.

Motivering: Sedan den trafikutredning som ligger till grund för granskningsförslaget till detaljplan för fastigheten Svitiod 41 togs fram har det skett väsentligt förändringar av trafiksituationen runt Viktor Ryberg gymnasium. Tekniska nämnden anser att trafikutredningen behöver kompletteras och uppdateras så att dagens situation med elevers bilåkande till skolan beaktas. Mängden av fordon och brister i regelefterlevnad gör att en utökning av verksamheten riskerar ytterligare kraftig störning i omkringliggande gatunät och hinder i framkomlighet för den lokala trafiken. Kompletteringen bör göras och utvärderas i förhållande till liggande förslag till ändring av detaljplan innan beslut tas i frågan om granskning.

Yrkanden

Ordförande Robert Nibelius (M) yrkar att tekniska nämnden ska besluta att föreslå till miljö- och stadsbyggnadsnämnden att komplettera beslutsunderlaget för ny detaljplan för Svitiod 41 med analys och konsekvensbeskrivning och förslag till åtgärder för att åtgärda trafiksituationen omkring skolan.

Karl-Johan Nybell (C), Kjell Rosén (MP) och Erik Aurell (S) biträder ordförandens yrkande.

Proposition

Ordförande Robert Nibelius (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med det.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden föreslår till miljö- och stadsbyggnadsnämnden att komplettera beslutsunderlaget för ny detaljplan för Svitiod 41 med analys och konsekvensbeskrivning och förslag till åtgärder för att åtgärda trafiksituationen omkring skolan.

Expedieras

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Tekniska nämnden

§ 127

Övriga frågor

Erik Aurell (S) ställer en fråga om hur ett brev, från medborgare, med synpunkter gällande trafiksäkerhet, ska hanteras.

Förvaltningen besvarar frågan.

Karl-Johan Nybell (C) ställer en fråga om förvaltningen kan ge nämnden en lägesrapport gällande projekten Enebybergsskolan och Ginnungagap.

Förvaltningen besvarar frågan.

Karl-Johan Nybell (C) ställer en fråga om energiåtervinning av spillvatten.

Förvaltningen besvarar frågan.

Christian Ljungdahl (C) ställer en fråga om budget för planerat underhåll på fastighetssidan.

Förvaltningen besvarar frågan.