



§ 72

FN 2011/0016

Mörbyberget 1, Fribergaskolan; Om- och tillbyggnad

Ärendet

Vid kommunfullmäktiges sammanträde 2011-11-28 – 2011-11-29, tilldelade kommunfullmäktige tekniska nämnden anslag om 70 miljoner kronor för att genomföra om- och tillbyggnad av Fribergaskolan etapp 3-6 enligt överlämnad programutredning. Vid kommunfullmäktiges sammanträde 2015-09-21, § 72 (KS 2015/0114) tilldelade kommunfullmäktige fastighetsnämnden tilläggsanslag om 15 miljoner för investering i om- och tillbyggnad av Fribergaskolan etapp 3-6. Sammantaget är fastighetsnämnden tilldelade investeringsmedel 85 miljoner kronor samt 30 miljoner kronor i driftanslag.

Slutredovisningen visar att projektets totala investering inklusive byggherrekostnad är 117,66 mnkr. Danderyds kommun har i slutlig ekonomisk uppgörelse med entreprenören slutit överenskommelse som ger en slutkostnad för entreprenaden om 106 mnkr.

Projektet har gått över budget med 2,66 mnkr, vilket har redovisats löpande i prognosen för investeringsprojektet.

Projektet initierades då det under förstudie av Fribergaskolan upptäcktes ett upprustnings- och moderniseringsbehov. Projektet har innefattat uppförande av tillbyggnad på tak för driftutrymmen på 365 kvm LOA. Projektet innefattar även ombyggnation och modernisering av befintliga lokaler om 7 886 kvm LOA. Lokalerna har nu förbättrad varumottagning, transportvägar, åtgärdade ytskikt, omlagt yttertak, samt nya el- luft- och rörinstallationer. Hiss har installerats för ökad tillgänglighet i huvudbyggnad.

Samtliga hus inom Fribergaskolan har nu åtgärdats enligt myndighetskrav avseende PCB-sanering av fogar (ingick i etapp 1-2), tillgänglighetsanpassning och brandskydd.

Ny hyra för Fribergaskolan är 10 942 800 kr/år inkl. det tidigare hyrestillägget för etapp 1-2. Detta gäller från 2016-03-01. Detta är maxhyra enligt Danderyds kommuns hyressättningsmodell. Tidigare hyra för Fribergaskolans lokaler, samtliga hus, var 7 424 000 kr/år samt ett hyrestillägg för etapp 1-2 om 863 000 kronor/år för hus E. Ny hyra för Fribergagården är 1 333 600 kronor/år och tidigare hyra var 759 400 kronor/år.



Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden godkänner slutredovisningen och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Exp: Kommunstyrelsen
