



Uppförande av tillfälliga bostäder för nyanlända invid Danderyds gymnasium

Ärendet

Kommunstyrelsen gav 2016-01-11 § 10 i uppdrag till kommunledningskontoret att ta fram förslag på platser där paviljonger för boenden för ensamkommande barn samt bostäder för nyanlända kan etableras. Länsstyrelsen har beslutat om fördelning av mottagandet av nyanlända i Stockholms län. För Danderyds kommun gäller att kommunen anvisas 185 personer 2017.

För att klara av mottagandet av nyanlända enligt länsstyrelsens fördelningstal bedöms att 150 bostäder i moduler behöver ordnas.

Kommunledningskontoret har tillsammans med socialkontoret och tekniska kontoret tagit fram förslag på en plats invid Danderyds gymnasium som kan nyttjas för bostadspaviljonger för cirka 48 lägenheter.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige ger fastighetsnämnden i uppdrag att uppföra tillfälliga bostäder för nyanlända invid Danderyds gymnasium i enlighet med tjänsteutlåtandet.
2. Kommunfullmäktige anvisar fastighetsnämnden medel om 38,4 mnkr för uppförande av tillfälliga bostäder för nyanlända invid Danderyds gymnasium.

Bakgrund

Kommunstyrelsen gav 2016-01-11 § 10 i uppdrag till kommunledningskontoret att ta fram förslag på platser där paviljonger för boenden för ensamkommande barn samt bostäder för nyanlända kan etableras. Under 2016 har bostäder i moduler för nyanlända etablerats vid Enmans väg i Enebyberg.

Länsstyrelsen har beslutat om fördelning av mottagandet av nyanlända i Stockholms län. För Danderyds kommun gäller att kommunen anvisas 185 personer 2017.

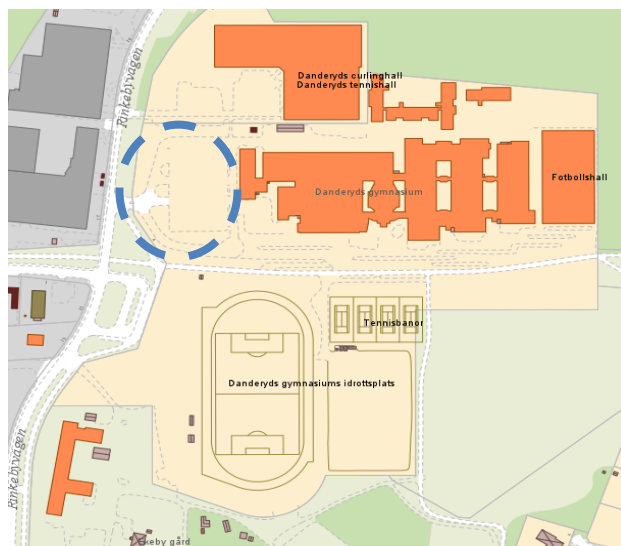


Kommunledningskontorets utredning

Kommunledningskontoret har tillsammans med socialkontoret och tekniska kontoret tagit fram förslag på en plats som kan nyttjas för bostadspaviljonger. Kommunen har idag ett samverkansavtal med Skanska och tillsammans med dem har ett modulhus lämpligt att använda för bostäder tagits fram. En modul är ca 8x3 meter vilket exempelvis kan ge en enrumslägenhet med en boyta på 19 kvm. Ett förslag har tagits fram där tolv lägenheter delar badrum, kök och tvättstuga som förbinds med en korridor. För tolv lägenheter krävs då 15 moduler. Modulerna sätts samman till en byggnad i två våningar. Även andra utförande och kombinationer av moduler är möjliga. Tekniska kontoret och socialkontoret utreder vidare om mer detaljerad utformning.

För att klara av mottagandet av nyanlända enligt länsstyrelsens beslut bedömer kommunledningskontoret att totalt 150 bostäder i moduler behöver ordnas.

Kommunledningskontoret har lokaliserat parkeringen vid Danderyds gymnasium som en plats för ett boende om ca 48 lägenheter, två bostadslängor i två våningar. Området vid parkeringen är tillräckligt stort för boendet och bibehållen parkering. Eventuellt kan delar av parkeringen behöva omdisponeras. Exakt placering får studeras vidare i det fortsatta arbetet.



Inom blå markering föreslås uppföras boende för nyanlända om 48 lägenheter.

Modulhusen köps in av fastighetsnämnden. Investeringskostnaden för detta upptas i budget för fastighetsnämnden för 2017. Kostnad för en bostad beräknas till ca 800 tkr inklusive markarbeten m.m.



DANDERYDS KOMMUN
Kommunledningskontoret
David Grind

Tjänsteutlåtande

2017-01-23, reviderat 2017-02-13
Dnr: KS 2016/0385

3(3)

Detaljplanen för området anger användningen parkering och allmänt ändamål. För bygglov för bostäder i modulhus krävs att avvikelser från detaljplanen beviljas.

Åsa Heribertson
Kommundirektör

David Grind
Plan- och exploateringschef

Bilaga 1: Tjänsteutlåtande samt Beslut KS 2016-01-11 §10 Behov av bostäder i Danderyds kommun för bostadssociala ändamål och för flyktingar

Exp: Fastighetsnämnden, Socialnämnden, Byggnadsnämnden, Tekniska nämnden