



Fastighetsnämnden

## **Jungfrun 2, Kevingskolan, paviljonger, Slutredovisning**

### **Ärendet**

Ombyggnadsprojektet av Kevingskolan har vid fastighetsnämndens sammanträde 2015-03-19, § 18 avbrutits. Vid KS 2015-08-31 beslutades att fortsätta utreda förutsättningar för att ersätta Kevingskolan med en ny skola. Under tiden utredningar för produktion av ny skola pågår är det av stor vikt att arbetsmiljön i befintlig skola är godtagbar för elever och personal.

Tekniska kontoret har i samråd med produktionskontoret kommit fram till att paviljonger för två klasser kommer förbättra den befintliga arbetsmiljön genom att befintliga klassrum i souterrängplan då ej behöver nyttjas.

Vid fastighetsnämndens sammanträde 2015-09-10 beslutades att uppdra åt tekniska kontoret att avropa skolpaviljonger för två klasser med tillhörande grupprum och kapprum, se ritningar bilaga 1. Avropet skedde enligt ramavtal, Hyra av moduler, där PCS Projektservice AB är förste leverantör.

Slutredovisningen visar att projektets investering för uppförandet slutade på 1200 tkr. En kommande investering om ca 230 tkr för avetablering av paviljongerna samt återställande av markyta och servisdragningar kommer bli aktuell när den nya Kevingskolan är färdigställd.

Kevingskolan har ett hyreskontrakt (238-9102-3-01) som berör enbart paviljongerna. Hyran är satt med hänsyn till area exklusive teknikutrymmen och hyra för paviljonglokaler. 2016 är hyresnivån 1585 kr/m<sup>2</sup>, LOA (lokal exkl teknikutrymmen) är 330 m<sup>2</sup> vilket medför en årskostnad på 523 800 kr.



### **Tekniska kontorets förslag till beslut**

Fastighetsnämnden godkänner slutredovisningen och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Ann Wahlgren  
Tf. Teknisk direktör

Kristin Åberg Nilsson  
Fastighetschef

#### Bilagor:

1. Planritningar
2. Projektplan avslut 2016-11-23
3. Slutkostnadsredovisning 2016-11-23

Exp: Kommunstyrelsen