

Frida Helander

Information om samråd för ändring av detaljplan S270, Byggmästaren 19, i Danderyds kommun

Ett förslag till ändring av detaljplan skickas nu ut på samråd och du som närboende fastighetsägare, myndighet eller organisation har möjlighet att komma in med synpunkter på planförslaget.

Syftet med ändringen är att möjliggöra för återuppbyggnad av den torndel som ursprungligen funnits på byggnaden inom Byggmästaren 19. Det är i nuläget inte möjligt enligt gällande detaljplan S270 eftersom planen inte tillåter den högre byggnadshöjd som krävs. Förslag till ändring av detaljplan S270 gäller endast inom fastigheten Byggmästaren 19. Den högre byggnadshöjden omfattar endast den del av byggnaden som utgör tornet och gäller alltså inte för hela byggnaden.

Ändringsförslaget innebär att torndelen kan byggas på med ytterligare en våning vilket gör att tornet kan få en nockhöjd som är 2,5 meter högre än vad det är idag. Ändringens syfte är förenligt med syftet i gällande detaljplan S270. Befintliga planbestämmelser fortsätter att gälla tillsammans med ändringen.

Under samrådstiden, **2023-03-08 t.o.m. 2023-03-22**, visas planförslaget på Kontaktcenter Danderyd på plan 5 i Mörby centrum, (öppet måndag till fredag kl. 8-16.30). Planhandlingarna finns även på kommunens hemsida www.danderyd.se/byggmastaren19.

Den som vill ha handlingarna skickade till sig eller har andra frågor om planförslaget kan kontakta planavdelningen på e-post plan@danderyd.se.

Eventuella synpunkter på planförslaget ska vara byggnadsnämnden tillhanda **senast den 22 mars 2023** och mejlas eller postas till:

- E-post: plan@danderyd.se.
- Adress: Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, Box 74, 182 11 Danderyd

Uppge namn och adress alternativt fastighetsbeteckning om du är närboende och önskar få återkoppling på inkomna synpunkter. Observera att alla inkomna synpunkter registreras och blir offentliga handlingar.



Frida Helander

Efter samrådstiden sammanställs inkomna yttranden och eventuella justeringar av planförslaget genomförs. Synpunkter kommer att kunna lämnas vid ytterligare ett tillfälle innan detaljplanen kan antas.

Fastighetsägare och styrelser ombeds underrätta eventuella arrendatorer, hyresgäster och bostadsrättsinnehavare som berörs av förslaget.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Jonas Bark
Planchef

Frida Helander
Planarkitekt