

Datum
2022-09-28**Diarienummer**
BN 2021/20
(KS 2020/0403)Frida Helander
Anna-Britta Järliden

Information om samråd

Ändring av detaljplan för Kevinge strand (S379), i Danderyd

Ett förslag till ändring av detaljplan skickas nu ut på samråd och du som närboende fastighetsägare, myndighet eller organisation har möjlighet att komma in med synpunkter på planförslaget.

Syftet med ändringen är att införa en bestämmelse om att maximalt en (1) huvudbyggnad per fastighet tillåts samt att fastställa minsta tillåten fastighetsstorlek där sådan reglering saknas i nuläget. De fastigheter som berörs får en bestämmelse om minsta tillåten fastighetsstorlek om 1000, 1500 respektive 3000 kvm utifrån fastigheternas nuvarande storlek och kvarterets karaktär. Ändringens syfte är förenligt med syftet i gällande detaljplan S379. Befintliga planbestämmelser fortsätter att gälla tillsammans med detta tillägg.

Huvudsyftet med ändringen är att motverka att kommunens villaområden förtätas på ett ovarsamt sätt p.g.a. att reglering saknas för hur fastigheter får styckas och förtätas.

Totalt 20 fastigheter inom detaljplan S379 berörs av ändringen. De fastigheter som ingår är delar av kvarteret Fyren, Storseklet och Focken där dessa bestämmelser saknas.

Under samrådstiden, **2022-09-28 t.o.m. 2022-10-26**, visas planförslaget på Kontaktcenter Danderyd på plan 5 i Mörby centrum, (öppet måndag till fredag kl. 8-16.30). Planhandlingarna (inklusive gällande detaljplan S379) finns även på kommunens hemsida www.danderyd.se/andringavdetaljplanS379.

Den som vill ha handlingarna skickade till sig eller har andra frågor om planförslaget kan kontakta plan- och exploateringsavdelningen på e-post plan@danderyd.se.

Eventuella synpunkter på planförslaget ska vara byggnadsnämnden tillhanda **senast den 26 oktober 2022** och mejlas eller postas till:

- E-post: plan@danderyd.se.
- Adress: **Byggnadsnämnden, Box 74, 182 11 Danderyd.**

Datum
2022-09-28**Diarienummer**
BN 2021/20
(KS 2020/0403)Frida Helander
Anna-Britta Järliden

Uppge namn och adress alternativt fastighetsbeteckning om du är närboende och önskar få återkoppling på inkomna synpunkter. Observera att alla inkomna synpunkter registreras och blir offentliga handlingar.

Efter samrådstiden sammanställs inkomna yttranden och eventuella justeringar av planförslaget genomförs. Synpunkter kommer att kunna lämnas vid ytterligare ett tillfälle innan detaljplanen kan antas.

Fastighetsägare och styrelser ombeds underrätta eventuella arrendatorer, hyresgäster och bostadsrättsinnehavare som berörs av förslaget.

Kommunledningskontoret

Dag Björklund
T.f. plan- och exploateringschefAnna-Britta Järliden
Planarkitekt