

§ 93

B 2022-000039

DANDERYD 2:166 (ENEBYBERGSVÄGEN 7A) - Byggsanktionsavgift för att inte ha återställt en tidsbegränsad åtgärd

Ärende

I samband med projektet för utförandet av bergtunneln mellan Anneberg och Skanstull inkom en ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av en komplementbyggnad i form av ett tält med en byggnadsarea om 806 kvm. Syftet med uppförandet av komplementbyggnaden/tältet var att skydda vattenreningsverket mot frysning.

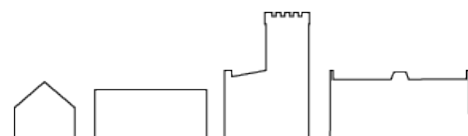
Reningsverket används i samband med tunnelarbetet och behovet av tältet var därför tillfälligt.

Enligt uppgifter och genomgång av tidsbegränsade bygglov på fastigheten Danderyd 2:166, Enebybergsvägen 7A, kunde man konstatera att det tidsbegränsade bygglovet för nybyggnad av komplementbyggnad/tält har löpt ut och därmed saknar tältet bygglov.

Bygglovet gick ut 2025-12-31 och åtgärden har inte avvecklats och marken inte återställts enligt de giva bygglovet.

Det aktuella ärendet avser byggsanktionsavgifter för underlåtelse att återställa den tidsbegränsade åtgärden.

Enligt den utförda lägeskontrollen som inlämnades inför ett slutbesked för att ta åtgärden i bruk kan miljö- och stadsbyggnadskontoret konstatera att tältets totala bruttoarea är 786 kvm.



Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför JV Hochtief Implenla HB (16969790-2071), att betala en byggsanktionsavgift om 287 416 kronor för att inte ha återställt en tidsbegränsad åtgärd. En komplementbyggnad/tält med en total bruttoarea om 786 kvm. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900) samt plan- och byggförordningen, PBF 9 kap. 26 §.
2. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför JV Hochtief Implenla HB (16969790-2071), att betala en byggsanktionsavgift om 287 416 kronor för att inte ha återställt en tidsbegränsad åtgärd. En komplementbyggnad/tält med en total bruttoarea om 786 kvm. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900) samt plan- och byggförordningen, PBF 9 kap. 26 §.
2. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.