

Cecilia von Sydow

## **Ansökan om kommunal borgen - Danderyds Tennisklubb**

### **Ärende**

Danderyds Tennisklubb ansöker om kommunal borgen för lån uppgående till 1,5 mnkr. Medlen ska användas till ombyggnation av tennishallen och då specifikt till hallens servicedel. Kostnad för ombyggnationen beräknas till 2,5 mnkr. Finansiering kommer ske medelst nyupplåning om 1,5 mnkr och 1 mnkr från föreningens kassatillgångar.

Föreningen har följt den amorteringsplan som beslutades gällande borgensåtagande om 20 mnkr för uppförande av nuvarande tennishall. Kommunledningskontoret bedömer att ytterligare lån om 1,5 mnkr med en amorteringstid tio år är realistiskt utifrån föreningens verksamhetsmässiga och ekonomiska förutsättningar.

### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige bemyndigar kommunstyrelsen att teckna kommunal borgen såsom för egen skuld för lån om högst 1,5 mnkr med en löptid om längst tio år som Danderyds Tennisklubb behöver ta upp för att finansiera ombyggnad av tennishallens servicebyggnad.

### **Bakgrund**

Danderyds Tennisklubb ansöker om kommunal borgen för lån uppgående till 1,5 mnkr. Medlen ska användas till ombyggnation av tennishallen och då specifikt till hallens servicedel. Kostnad för ombyggnationen beräknas till 2,5 mnkr. Finansiering kommer ske medelst nyupplåning om 1,5 mnkr och 1 mnkr från föreningens kassatillgångar.

Cecilia von Sydow

Danderyds Tennisklubb är en ideell förening med 1 454 medlemmar vid utgången av 2016, vilket genererar en årlig omsättning om 10,5 mnkr. DTK:s varumärke är starkt i ”tennissverige” och har bidragit till olika framgångar för klubben. Över 650 ungdomar har deltagit i DTK:s olika träningsprogram under 2016. Det positiva resultatet samma år om 918 mnkr kan hänföras till ökad banläggning samt fler initiativ och deltagare i olika typer av utbildningar och träningsaktiviteter som skett under verksamhetsåret. Koncernen består i föreningen och ett dotterbolag Danderyds Tennisklubb AB. Dotterbolaget hyr och förvaltar anläggningen.

Kommunen upplåter mark till föreningen vilket regleras i ett nyttjanderättsavtal. Nuvarande tennishall togs i bruk 2005. Kommunen gick i borgen för de lån som erfordrades för en investering om 20 mnkr. Vidare beviljade kommunfullmäktige enligt protokoll 2014-01-20 § 5 föreningen förlängd amortering till år 2036 och ett nyttjanderättsavtal att gälla till samma år. I beslutet framgår även att föreningen fick avslag på sin ansökan om amorteringsfrihet under tre år, med motiveringen att årliga amorteringar bör klaras med gällande ekonomiska förutsättningar.

Av beviljad borgen för lån om 20 mnkr återstår per 2016-12-31 11,7 mnkr. Föreningen har därmed fullföljt amorteringsplanen. I finansiering av hallbygget ingick även medlemslån om 3 tkr.

### **Kommunstyrelsens yttrande**

Till följd av investeringen kommer årliga avskrivningar öka med helårseffekt 62,5 tkr och räntekostnader med 57 tkr. Resultatbelastningen 119 tkr per år bedöms inrymmas och täckas av föreningens intäkter. Föreningens uppskattning av budgeterade intäkts- och kostnadsökningar bedöms av kommunledningskontoret som realistiska.

I föreningens kassaflödesanalys framgår att en ökad amortering från 566 tkr till 730 tkr kommer kunna finansieras. Föreningen har i budget 2017 och 2018 tagit höjd för att momsens till cirka 50 procent inte kommer kunna lyftas som tidigare. Detta genom en kammarrättsdom om att långsiktig förhyrning ej berättigar till momsavdrag.

Enligt föreningen budgeteras det årligen för löpande mindre underhåll. Större underhåll som t ex banomläggning sker var 8:e till 10:e år. Finansiering om cirka 300-350 tkr säkras genom att årliga överskott ackumulerar kassatillgångarna.

Cecilia von Sydow

Föreningen har följt den amorteringsplan som beslutades gällande borgensåtagande om 20 mnkr för uppförande av nuvarande tennishall. Kommunledningskontoret bedömer att ytterligare lån om 1,5 mnkr med en amorteringstid tio år är realistiskt utifrån föreningens verksamhetsmässiga och ekonomiska förutsättningar.

Åsa Heribertson  
KommundirektörCecilia von Sydow  
Ekonomichef

## Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande Ansökan om kommunal borgen – Danderyds Tennisklubb
2. Tennisklubbens ansökan
3. Verksamhetsberättelse 2016 Föreningen Danderyds Tennisklubb
4. Årsredovisning Danderyds Tennisklubb AB
5. Årsmötesprotokoll
6. DTK Budget 2017, 2018 inklusive kassaflödesanalys
7. Ombyggnation DTK Hall – skisser Maj

Expedieras  
Danderyds Tennisklubb  
Plan och exploatering, KKK  
Kultur- och fritidsnämnen  
Fastighetsnämnden  
Tekniska nämnden