



Cecilia von Sydow

Borgensansökan IFK Stocksund

Ärende

IFK Stocksund bedriver fotbollsverksamhet för ungdomar och vuxna. Föreningen ansöker om kommunal borgen för lån uppgående till 2,0 mnkr med ett års amorteringsfrihet och därefter 10 års rak amortering. Medlen ska användas till uppsättning av moduler/paviljonger vid Danderyds gymnasiums fotbollsplan på gymnasiets idrottsplats. Investeringen beräknas uppgå till cirka 2,5 mnkr. Finansiering kommer ske medelst nyupplåning om 2,5 mnkr varav 2,0 mnkr genom banklån och 0,5 mnkr genom lån från privatpersoner.

Kommunledningskontoret bedömer att ytterligare banklån om 2,0 mnkr med en amorteringstid tio år är realistiskt utifrån föreningens verksamhetsmässiga och ekonomiska förutsättningar. Detta medför även att kommunledningskontoret bedömer att föreningens begäran om ett års amorteringsfrihet inte är nödvändig utan föreslår att den avslås.

Kultur- och fritidsnämnden har tillstyrkt IFK Stocksunds ansökan i beslut enligt protokoll 2017-06-13 § 37.

Villkoret för beviljande av kommunal borgen är att kommunstyrelsen beslutar om nyttjanderättsavtal för avsedda markområden.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

1. Kommunfullmäktige bemyndigar kommunstyrelsen att teckna kommunal borgen såsom för egen skuld för lån om högst 2,0 mnkr med en löptid om längst tio år som IFK Stocksund behöver ta upp för att finansiera uppsättning av moduler/paviljonger vid Danderyds Gymnasiums fotbollsplan.
2. Villkoret för beviljande av kommunal borgen är att kommunstyrelsen beslutar om nyttjanderättsavtal för avsedda markområden.

Cecilia von Sydow

Bakgrund

IFK Stocksund är en ekonomisk förening som bedriver fotbollsverksamhet för ungdomar och vuxna. Föreningen grundades år 2005 och närmar sig i år cirka 600 medlemmar. 2016 uppgick omsättningen till 9,3 mnkr. IFK Stocksund ansöker om kommunal borgen för lån uppgående till 2,0 mnkr. Medlen ska användas till uppsättning av moduler/paviljonger vid Danderyds gymnasiums fotbollsplan på gymnasiets idrottsplats. Föreningen önskar ett års amorteringsfrihet och därefter 10 års rak amortering. Investeringen beräknas uppgå till cirka 2,5 mnkr. Finansiering kommer ske medelst nyupplåning om 2,5 mnkr varav 2,0 mnkr genom banklån och 0,5 mnkr genom lån från privatpersoner. Nyupplåningen sker initialt med privat borgen vilken senare ersätts med kommunal borgen i enlighet med detta ärende.

Föreningens nuvarande verksamhet innebär en hög belastning på befintliga serviceutrymmen såsom omklädningsrum, duschar mm., varför det finns behov av ytterligare omklädningsbodas. Föreslagen placering av bodarna ligger utanför gällande nyttjanderättsavtal från augusti 2014, varför ett tillägg till detta avtal skulle ge föreningen rätt att på två markområden ställa upp paviljonger/moduler för omklädningsrum mm. Marken ska återställas när bygglovet löpt ut. Föreningen har tidigare beviljats tidsbegränsat bygglov.

Kommunstyrelsen föreslås fatta beslut om tilläggsavtal till nuvarande nyttjanderättsavtal för nyttjande av markområden för uppställning av moduler/paviljonger för omklädningsrum vid sammanträde den 4 september 2017. Godkännande av borgen blir då avhängigt detta beslut.

Kultur- och fritidsnämnden har tillstyrkt IFK Stocksunds ansökan i beslut enligt protokoll 2017-06-13 § 37.

Kommunledningskontorets yttrande

Kommunens borgensåtagande gentemot IFK Stocksund uppgår per 1 juli 2017 till 7,3 mnkr. Åtagandet omfattar lån föreningen tagit för anläggande och omläggning av konstgräsplaner. Amorteringstiderna är anpassade för de delar som avser markanläggning till 25 år och för gräsanläggning 10 år. 6,2 mnkr amorteras på 25 år och 2,1 mnkr på 10 år.

Föreningen har följt beslutade amorteringsplaner vad gäller samtliga lån som kommunen gått i borgen för. 2014-06-16 § 59 beviljades borgen om 6

Cecilia von Sydow

mnkr för säsongstält. Denna borgen har dock aldrig använts. Föreningen har inte rätt att använda borgensbeslutet för annat syfte eller ändamål än det som framgår av kommunfullmäktiges beslut.

Föreningens omsättning ökar årligen från 7,8 mnkr 2015 till 9,3 mnkr 2016 och budgetmässigt till 10 mnkr 2017. Resultatet uppgick 2015 till 309 tkr, 2016 till 29 tkr och är budgeterat till 196 tkr 2017. Föreningen har till ansökan bilagt en kalkyl för investeringen vilken visar på att samtliga kostnader ryms inom ramen för lånebehovet om 2,5 mnkr.

Kommunledningskontoret bedömer att ytterligare banklån om 2,0 mnkr med en amorteringstid på tio år är realistiskt utifrån föreningens verksamhetsmässiga och ekonomiska förutsättningar. Detta medför även att kommunledningskontoret bedömer att föreningens begäran om ett års amorteringsfrihet inte som nödvändig utan föreslår att den avslås.

Kommunledningskontoret föreslår vidare att villkoret för beviljande av kommunal borgen är kommunstyrelsens beslut om tillägg till nuvarande nyttjanderättsavtal.

Åsa Heribertson
KommundirektörCecilia von Sydow
Ekonomichef**Handlingar i ärendet**

1. Tjänsteutlåtande Borgensansökan IFK Stocksund
2. Sammanträdesprotokoll KFN 2017-06-13 § 37 Borgensansökan IFK Stocksund
3. Tjänsteutlåtande UKK 2017-05-23 Borgensansökan IFK Stocksund
4. IFK Stocksunds ansökan daterad 2017-04-04
5. Investerings- och driftskostnadskalkyl
6. Ritningar ”bodas” DaGy 20170215
7. Årsredovisning 2016 IFK Stocksund
8. Årsredovisning Konstgräs DaGy AB
9. Årsmötesprotokoll

Expedieras
IFK Stocksund
Plan och exploatering, KLK
Kultur- och fritidsnämnden
ByggnadsnämndenFastighetsnämnden
Tekniska nämnden