

Håkan Arfwedson

Kultur- och fritidsnämnd 2017-06-13

## Borgenansökan IFK Stocksund

### Ärende

IFK Stocksund ansöker om en kommunal borgen på 2 miljoner för uppsättning av moduler/paviljonger vid Danderyds Gymnasium fotbollsplan på Danderyds Gymnasiums idrottsplats.

### Utbildnings- och kulturskontorets förslag till beslut

Förvaltningen föreslår Kultur- och fritidsnämnden besluta att;

- tillstyrka ansökan från IFK Stocksund angående ett borgenslån på 2,0 miljoner kronor och översända ansökan till kommunledningskontoret för vidare beredning.

### Bakgrund

IFK Stocksund har under våren 2017 överenskommit med kommunen och erhållit tillfälligt bygglov för uppsättning av moduler/paviljonger vid konstgräsplan, på Danderyds Gymnasiums Idrottsplats. I samband med detta har också ett förslag på markupplåtelse- och nyttjanderättsavtal för den aktuella ytan tagits fram, vilket för närvarande är under behandling som ett separat ärende.

IFK Stocksunds styrelse har på basis av behandling av ärendet vid IFK Stocksunds Årsmöte i mars 2017, ansökt hos Danderyds kommun om kommunal borgen om totalt 2 MSEK för projektet. IFK Stocksund ansöker specifikt om kommunal borgen med ett års amorteringsfrihet och sedan 10 års rak amortering.

De aktuella modulerna/paviljongerna avses att beställas, byggas och administreras av Konstgräs DaGy AB, ett aktiebolag vilket ägs till 100 % av IFK Stocksund.



Håkan Arfwedson

Av bilaga 1 (kalkyl) framgår att den totala investeringen i projektet beräknas uppgå till ca 2,5 MSEK. IFK Stocksund kommer att finansiera ca 500 TSEK av detta med eget kapital och 2 MSEK genom lån i bank: initialt sker detta med privat borgen vilken senare avses ersättas med kommunal borgen.

### Utbildnings- och kulturskontorets yttrande

Huvuddelen av IFK Stocksunds verksamhet sker idag på den egenbekostade och anlagda eluppvärmda konstgräsplanen på Danderyds Gymnasium, inklusive seriespel herrar division 3 södra Svealand. Det är en stor och nu kraftigt växande fotbollsverksamhet som bedrivs på platsen tillsammans med andra idrotter och andra föreningar såsom; gymnastik, innebandy mfl inomhus i inomhushallarna, respektive friidrott, amerikansk fotboll och tennis utomhus. Sammantaget innebär verksamheterna en hög belastning på befintliga serviceutrymmen bestående av omklädningsrum, duschar och toaletter. IFK Stocksunds förvärv av en plats i seriespel herrar division 3 södra Svealand sätter ytterligare press på serviceutrymmen på kort varsel.

Nybyggnation via IFK Stocksunds försorg, kommer därför att förbättra situationen avsevärt. Under tidigare behandling av byggprojektet vid en tjänsteremissförfrågan av Miljö- och stadsbyggnadskontoret, så tillstyrkte därför UKK 2017-02-03 en ansökan om tidsbegränsat bygglov för bodar (omklädningsrum).

Kerstin Andersson  
Utbildningsdirektör

Håkan Arfwedson  
Fritidschef  
[Klicka här för att ange text.](#)

Handlingar i ärendet:

Ansökan om borgensåtagande moduler för omklädningsrum mm.

Kalkyl moduler med omklädningsrum mm.

Ritningar 'bodar' Dagy (003)

Ritningar 'bodar' Dagy 20170215

Remissvar UKK

Expedieras:

IFK Stocksund

KS