



Åsa Heribertson

## Inomhusmiljön på Djursholms slott

Kommunledningskontoret med undantag av plan- och exploateringsavdelningen har sina arbetslokaler på Djursholms slott, vilket innebär ca 80 arbetsplatser. Under hösten/vintern 2016 utfördes ventilationsarbeten i Djursholms slott för att anpassa ventilationen i rum med behov av fler arbetsplatser. Under våren 2017 började delar av personalen i slottet uppleva problem med inomhusmiljön och flera upplevde ohälsa med varierande symptom. De medarbetare som upplevde symptom erbjöds att byta arbetsplats till evakueringslokaler i Mörby Centrum, Golfvägen 4B. Sedan lokalproblemen blev kända har åtgärder pågått för att återställa lokalerna i Djursholms slott till normalt skick. I ärendet redogörs för vidtagna åtgärder, kostnader samt framtida åtgärder.

Klicka här för att ange text.

### Kommunledningskontorets förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Bakgrund

Under hösten/vintern 2016 utfördes ventilationsarbeten i Djursholms slott för att anpassa ventilationen i rum med behov av fler arbetsplatser. Samtidigt byttes ventilationsaggregaten ut. Sedan dess har delar av personalen i slottet upplevt problem med inomhusmiljön och flera har upplevt ohälsa med varierande symptom. De flesta klagomål har varit på låg och varierande rumstemperatur, instängd, ”dålig” och torr luft.

Åsa Heribertson

Slottet ägs av Djursholms AB och förvaltas av fastighetsavdelningen på tekniska kontoret.

Under våren 2017 utfördes detaljerade undersökningar av byggnaden enligt Swesiaq-modellen. Prover har tagits på material och mätningar av luftens innehåll har utförts. Otätheter i byggnadskonstruktion mellan bjälklag och våningsplan har påvisats. Otätheterna har gjort det svårt att få kontroll på till- och frånluft på de olika våningsplanen. Ett antal åtgärder har vidtagits och pågår fortfarande för att komma till rätta med problemen.

Tekniska kontoret redogör i PM daterat 2017-11-06 (bilaga 1) för de problem som uppstått i slottet, vad problemen sannolikt beror på samt de utredningar och åtgärder som genomförts för att komma till rätta med problematiken.

Kommunens upphandlade företagshälsovård Helsa, kopplades tidigt in i arbetet med inomhusmiljön. De medarbetare som upplevde symtom uppmanades att ta kontakt med företagshälsovården. Företagshälsovårdens rapport finns som bilaga till tekniska kontorets PM.

### **Evakueringslokaler på Golfvägen**

#### **Klicka här för att ange text.**

Evakueringslokaler hyrdes in från slutet av april av Skandia fastigheter i Mörby Centrum för att kunna erbjuda de medarbetare som upplevde symtom som de kopplade till inomhusmiljön, en alternativ arbetsplats. Kontraktet sträcker sig till den 31 januari 2018, därefter ska lokalerna byggas om inom ramen för Skandiafastigheters ombyggnadsprojekt av Mörby Centrum. Inledningsvis flyttade 8-10 medarbetare till Golfvägen på grund av att de känt av symtom. Av arbetsorganisatoriska skäl flyttade i nästa steg hela HR-avdelningen, upphandlingsenheten (del av avdelningen för ekonomi- och verksamhetsstyrning), it-drift (del av digitalisering och utvecklingsavdelningen) samt webbredaktionen (del av kommunikationsavdelningen) till Golfvägen. Kansliavdelningen är den enda av kommunledningskontorets avdelningar på slottet som inte helt eller delvis flyttade till Golfvägen. Dock är avdelningen delad genom att de har arbetsplatser i både slottets huvudbyggnad och östra flygel. Sedermera uppstod en ny lokalproblematik då flera av medarbetarna som evakuerats inte blev av med sina symtom. Undersökningar har genomförts som visat att lokalen på Golfvägen 4B också har viss problematik.

### **Hur många arbetsplatser ryms i Djursholms slott?**

En hypotes som tidigt väcktes när det gäller orsak till lokalproblemen på slottet är att för många arbetsplatser har inrättats i lokalerna i förhållande till



Åsa Heribertson

slottets kapacitet. Under hösten har tekniska kontoret anlitat en slottsarkitekt som tillsammans med en ventilationsexpert bedömt hur många arbetsplatser som lämpligen kan vara på slottet. Utredningen har visat att ca 60 arbetsplatser kan inrymmas i huvudbyggnaden på slottet.

### **Nuläge**

Av tekniska kontorets PM framgår att omfattande åtgärder vidtagits för att åtgärda inomhusmiljön på slottet. Vissa åtgärder pågår fortfarande.

Bedömningen är att ventilationen ska vara åtgärdad så att kommunledningskontoret kan lämna evakueringslokalen på Golfvägen 4B i Mörby Centrum. Personal bedöms kunna flytta tillbaka till slottet i början av 2018. Dock visar uppskattningen av lämpligt antal arbetsplatser på slottet att alla inte kan flytta tillbaka. Kommunledningskontoret kommer därmed inte att kunna sitta samlade på Djursholms slott i fortsättningen, utan ca 20 medarbetare kommer att behöva andra lokaler även fortsättningsvis. Vilken/vilka av kommunledningskontorets verksamheter som inte ska flytta tillbaka kommer att utredas. Likaså utreds var den gruppen ska ha sina lokaler.

### *Säkerhet*

Den fysiska säkerheten i Djursholms slott uppvisar i förhållande till gängse kravnivåer för kontorslokaler, brister i det fysiska skyddet. Säkerhetschefen har i PM 2017-08-29 (bilaga 2) beskrivit vilka konsekvenser dessa brister kan ge samt vilka säkerhetshöjande åtgärder som bedöms behövas för att 1) åstadkomma ett rimligt inbrottskydd och 2) en förbättrad säkerhet för personalen som har sin arbetsplats i Slottet. Kostnaden för åtgärderna bedöms uppgå till ca 1,2 miljoner kronor. I det sammanhanget är det relevant att jämföra Slottet och dess flyglar gentemot de krav som ställs på de nya lokalerna som kommunen kommer att disponera i Mörby centrum.

### **Sammanfattning**

Inomhusmiljön för kommunledningskontorets arbetsplatser har under 2017 varit en stor fråga som skapat oro och krävt stora arbetsinsatser. Omfattande åtgärder har vidtagits för att iordningsställa Djursholms slott med god inomhusmiljö så att kommunledningskontoret kan återgå till slottet. Tekniska kontoret uppger att ventilationen ska vara åtgärdad så att kommunledningskontoret kan lämna evakueringslokalen i Mörby Centrum och flytta tillbaka till slottet runt årsskiftet 2017/2018. Dock visar uppskattningen av lämpligt antal arbetsplatser att alla inte kan flytta tillbaka. Därmed krävs en alternativ lokal för ca 20 arbetsplatser.



Åsa Heribertson

Kostnaden för de åtgärder i byggnaden som vidtagits och kommer att genomföra uppgår till ca 2,7 miljoner kronor, vilket är en stor kostnad, men som bedöms nödvändig. För att åtgärda slottet så att det även framdeles ska kunna fungera som en god arbetsplats krävs dessutom relativt omfattande åtgärder beträffande säkerhetslösningar, vilket översiktligt beräknas kosta 1,2 miljoner kronor. Förslag till genomförande av säkerhetshöjande åtgärder kommer att läggas fram efter ytterligare utredning.

Åsa Heribertson  
Kommundirektör

Handlingar i ärendet:

Tekniska kontorets PM inomhusmiljöåtgärder Djursholms slott 2017-11-06 med bilagor:

1. *Rapport inomhusmiljöutredning Djursholms slott* av Thomas Olsson, Sweco Environment AB 2017-06-07
2. *Förslag på ny möblering och åtgärder mot värme-och ventilationsproblem i kontorsrum- sammanfattning av antal arbetsplatser samt föreslagna åtgärder* av Erland Montgomery, AIX Arkitekter AB samt Bengt Wingsell, Optra AB 2017-10-17
3. *Kartläggande respektive uppföljande mätning av flyktiga organiska (VOC) ämnen på Golfvägen 4B respektive Djursholms slott, september 2017* av Anna K Nyström och Mats Levin, Helsa företagshälsovård Östermalm 2017-11-01
4. *Inomhusmiljön i kommunkontorets lokaler vid Djursholms slott med synpunkter på lämpliga åtgärder* av Kjell Andersson, Miljömedicin MM Konsult AB 2017-11-04

Säkerhetshöjande åtgärder Djursholms slott, Säkerhetschef Johan Nordenmark

Expedieras  
Tekniska kontoret