

Cecilia von Sydow

## **Investeringsanslag för LSS-boende på fastigheten Djursholm 2:218, Stationsvägen**

### **Ärende**

Fastighetsnämnden begär enligt protokoll 2016-06-09 § 36 34 mnkr i investeringsanslag för uppförande av LSS-boende inom fastigheten Djursholm 2:218, Stationsvägen 18. Projektering är genomförd och detaljplanen beräknas antas under våren 2018. Byggnaden planeras stå klar i slutet av år 2019.

Kommunledningkontoret föreslår att fastighetsnämnden tilldelas 34 mnkr för byggande av LSS-boende.

### **Kommunledningkontorets förslag till beslut**

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Fastighetsnämnden anvisas 34 mnkr för uppförande av LSS-boende inom fastigheten Djursholm 2:218, Stationsvägen 18.

### **Bakgrund**

Fastighetsnämnden begär enligt protokoll 2016-06-09 § 36 34 mnkr i investeringsanslag för uppförande av LSS-boende inom fastigheten Djursholm 2:218, Stationsvägen 18.

Beslutet har föregåtts av att nämnden i september 2015 gav tekniska kontoret i uppdrag att genomföra projektering.

Tekniska kontoret har tillsammans med socialkontoret utfört programarbete för nybyggnation av LSS-boende i ett plan med sex lägenheter för personer med funktionsnedsättning. Programarbetet tillsammans med administrativa föreskrifter för upphandling, AF, utgör underlag för upphandling av totalentreprenad.

Programkalkylen visar att LSS-boendet kan byggas till en total kostnad om 34 mnkr.

Cecilia von Sydow

**Kommunledningkontorets utredning och yttrande**

Tilldelning av medel för LSS-boende på Stationsvägen, kvarstår enligt tekniska kontoret vid investeringsbeloppet 34 mnkr. Jämfört med fastighetsnämndens beslut 2016-06-09 ingår nu en avsatt del för urspårningsskydd för Roslagsbanan och vibrationsåtgärder.

Medel för LSS-boendet på Stationsvägen finns med i fastighetsnämndens budget med 9 mnkr 2017 och 24 mnkr 2018. Kostnad om 1,1 mnkr är upparbetad 2016. Fördröjning av projektet beror på inväntande av detaljplaneprocessen, vilken i sin tur avvaktat tillstånd från Trafikförvaltningen rörande närheten till Roslagsbanan och därav nödvändiga urspårnings- och bullerskydd. Detaljplaneprocessen beräknas nu pågå fram till våren 2018, vilket innebär att produktionen bedöms kunna påbörjas hösten 2018 och vara klar senhösten 2019. Eventuella överklaganden av detaljplanen kan försena produktionsstarten. Parallellt med produktionen kan upphandling av driftentreprenör ske. Denna upphandling görs av socialkontoret.

Kommunledningkontoret bedömer att fastighetsnämnden ska tilldelas 34 mnkr för byggande av LSS-boende.

Åsa Heribertson  
kommundirektörCecilia von Sydow  
ekonomichef

## Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande Investeringsanslag för LSS-boende Stationsvägen 18 Djursholm
2. Fastighetsnämndens protokoll 2016-06-09 § 36
3. Tekniska kontorets tjänsteutlåtande daterat 2016-05-24 med bilagor: Plan- och fasadritningar, Upphandlingskriterier, Programkalkyl

Expedieras  
Fastighetsnämnden  
Byggnadsnämnden  
Socialnämnden