



Kommunstyrelsen

Investeringsanslag för renovering av Mörbybadet - Danderyd 3:165

Ärendet

Fastighetsnämnden har 2016-10-26 § 62 godkänt delredovisning av programarbetet och begär samtidigt ett ramanslag på 25 mnkr för att säkerställa Mörbybadets funktion under en 10-årsperiod.

Kommunledningskontoret bedömer att fortsatt renovering av Mörbybadet bör beslutas årligen i samband med budget. Detta för att en kontinuerlig avvägning ska kunna göras beroende på när ett nytt bad förväntas finnas på plats och därmed vilka renoveringar som är motiverade. Större investeringar bör inte göras om kvarvarande livlängd är begränsad, varvid stängning av badet alltid bör övervägas. Fastighetsnämnden förslås beviljas 5 mnkr för 2017 års renoveringsbehov.

Kommunstyrelsen har 2016-11-28 § 137 godkänt start-PM för nytt badhus. Det innebär att utredning kring ägande, upphandlings- och markupplåtelseform samt framtagande av detaljplan kommer ske under innevarande år. Hela processen innan ett nytt badhus står på plats uppskattas till 4-5 år.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner delredovisning av programarbete för Mörbybadet.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige tilldelare fastighetsnämnden 5 mnkr för renovering av Mörbybadet.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har 2016-04-04 § 38 godkänt förstudie av Mörbybadets renovering samt uppdragit att utföra programarbete med tre alternativ varav ett ska förordas.

Fastighetsnämnden har 2016-10-26 § 62 godkänt delredovisning av programarbetet och begär samtidigt ett ramanslag på 25 mnkr för att



säkerställa Mörbybadets funktion under en 10-årsperiod. Nämnden ska årligen besluta om åtgärder och utredningar inom ramanslaget.

I kommunstyrelsens beslut 2016-04-04 gavs även uppdrag till kommunledningskontoret att utreda lokalisering och omfattning av nytt badhus. Kommunstyrelsen har därefter 2016-11-28 § 137 godkänt start-PM för nytt badhus. Det innebär att utredning kring ägande, upphandlings- och markupplåtelseform samt framtagande av detaljplan kommer ske under innevarande år. Hela processen innan ett nytt badhus står på plats uppskattas till 4-5 år.

Kommunledningskontorets yttrande

Enligt gällande budgetprocess beslutar kommunfullmäktige om investeringsmedel för maximalt tre år men där varje investering över fem miljoner ska beslutas i särskild ordning. Det innebär att kommunfullmäktige inte kommer besluta om ett 10-årigt ramanslag.

För att möjliggöra att Mörbybadet ska hållas öppet tills nytt badhus är på plats behöver renoveringsarbeten göras och finansieras. Fastighetsnämnden har gjort en utredning och analys över kommande renoveringsbehov utifrån en begränsad livslängd på 10 år. För att 10 års drift ska kunna säkerställas bedöms kostnaden till cirka 25 mnkr.

I fullmäktiges budgetbeslut för 2017 och 2018 ligger 10 mnkr respektive 15 mnkr avsatt för renovering av Mörbybadet. Fastighetsnämnden begär i reviderad budget att få sänka investeringsbeloppen till 5 mnkr årligen 2017 till 2019.

Kommunledningskontoret bedömer att fortsatt renovering av Mörbybadet bör beslutas årligen i samband med budget. Detta för att en kontinuerlig avvägning ska kunna göras beroende på när ett nytt bad förväntas finnas på plats och därmed vilka renoveringar som är motiverade. Större investeringar bör inte göras om kvarvarande livslängd är begränsad, varvid stängning av badet alltid bör övervägas.

Åsa Heribertson
Kommundirektör

Cecilia von Sydow
Ekonomichef

Bilaga:
Fastighetsnämndens protokoll 2016-10-26 § 62

Exp: Fastighetsnämnden



DANDERYDS KOMMUN
Kommunledningskontoret
Cecilia von Sydow

Tjänsteutlåtande
2017-01-13
Dnr: KS 2016/0031

3(3)