



Jungfrun 2 Kevingskolan - Slutredovisning

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2015-08-31 § 105 att fortsätta utreda förutsättningar för att ersätta Kevingskolan med en ny skola. Vid fastighetsnämndens sammanträde 2015-09-10 § 53 beslutades att uppdra åt tekniska kontoret att avropa skolpaviljonger för två klasser med tillhörande grupprum och kapprum.

Fastighetsnämnden har inkommit med en slutredovisning som visar att projektets investering för uppförandet slutade på 1,2 mnkr. Finansieringen har skett inom ramanslag för fastighetsnämnden. En kommande investering om cirka 230 tkr för avetablering av paviljongerna samt återställande av markyta och servisdragningar kommer bli aktuell när den nya Kevingskolan är färdigställd. Paviljongerna har ett tidsbegränsat bygglov som gäller t.o.m. 30 december 2020.

Kommunledningskontoret kan konstatera att Kevingskolan har ett separat hyreskontrakt som berör enbart paviljongerna och hyresnivån följer Danderyds kommuns hyresmodell för paviljongbyggnader. Hyran är satt med hänsyn till area exklusive teknikutrymmen och hyra för paviljonglokaler. 2016 var hyresnivån 1 585 kr/m², LOA (lokal exklusive teknikutrymmen) är 330 m² vilket medför en årshyra på 523 800 kr.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner fastighetsnämndens slutredovisning för Jungfrun 2, Kevingskolan



Bakgrund

Ombyggnadsprojektet av Kevingskolan beslutades avbrytas vid fastighetsnämndens sammanträde 2015-03-19, § 18. Kommunstyrelsen beslutade 2015-08-31 § 105 att fortsätta utreda förutsättningar för att ersätta Kevingskolan med en ny skola.

Under tiden utredningarna för produktion av ny skola pågår är det av stor vikt att arbetsmiljön i befintlig skola är godtagbar för elever och personal. Tekniska kontoret kom i samråd med produktionskontoret fram till att paviljonger för två klasser kommer förbättra den befintliga arbetsmiljön genom att befintliga klassrum i souterrängplan då ej behöver nyttjas.

Vid fastighetsnämndens sammanträde 2015-09-10 § 53 beslutades att uppdra åt tekniska kontoret att avropa skolpaviljonger för två klasser med tillhörande grupp- och kapprum. Avropet skedde enligt ramavtal, Hyra av moduler, där PCS Projektservice AB är förste leverantör.

Fastighetsnämndens slutredovisning visar att projektets investering för uppförandet slutade på 1,2 mnkr. En kommande investering om cirka 230 tkr för avetablering av paviljongerna samt återställande av markyta och servisdragningar kommer bli aktuell när den nya Kevingskolan är färdigställd.

Kommunledningskontorets yttrande

Finansieringen har skett inom ramanslag för fastighetsnämnden. Uppförande av paviljongerna har kostat totalt 1,2 mnkr. Kostnad för att montera ner paviljongerna kvarstår med cirka 230 tkr, i väntan på pågående utredning om en ny skola är det i dagsläget inte fastställt när detta kommer ske. Fastighetsnämndens driftbudget belastas under tiden av mellanskillnaden av en hyresförlust om cirka 500 tkr/år enligt beslut i fastighetsnämnden 2015-09-10 §53.

Kommunledningskontoret kan konstatera att Kevingskolan har ett separat hyreskontrakt som berör enbart paviljongerna. Hyran är satt med hänsyn till area exklusive teknikutrymmen och hyra för paviljonglokaler. 2016 var hyresnivån 1 585 kr/m², LOA (lokal exkl teknikutrymmen) är 330 m² vilket medför en årskostnad på 523 800 kr. Hyran följer Danderyds kommuns hyresmodell för paviljongbyggnader.

Paviljongerna har ett tidsbegränsat bygglov som gäller t.o.m. 2020-12-30 enligt delegationsbeslut daterat 2015-07-21.

Åsa Heribertsson
Kommundirektör

Cecilia von Sydow
Ekonomichef



DANDERYDS KOMMUN
Kommunledningskontoret
Joakim Nygren

Tjänsteutlåtande

2017-03-03, reviderad 2017-03-21
Dnr: KS 2012/0259

3(4)



Bilaga:

1. Sammanträdesprotokoll 2016-12-08 §73 - Jungfrun 2 - Kevingskolan – Paviljonger
2. Tjänsteutlåtande 2016-11-23 Kevingskolans paviljonger slutredovisning
3. Projektplan avslut, Kevingskolans paviljonger
4. Slutkostnadsredovisning Kevingskolans paviljonger
5. Relation Plan och Fasad

Exp:
Fastighetsnämnden
Produktionsutskottet
Utbildningsnämnden