

Annika Alm

## **Motion om kommunens bostadsförsörjningsansvar**

### **Ärende**

Vid kommunfullmäktiges sammanträde 2017-06-19 § 69 remitterades rubricerad motion, inlämnad av Carolin Robson och Gun-Britt Lindström (MP) till kommunstyrelsen för beredning. Motionärerna uppmanar kommunfullmäktige att besluta att kommunstyrelsen ska ta fram riktlinjer för bostadsförsörjning, att kommunstyrelsen fastställer en handlingsplan för bostadsbyggande samt att kommunstyrelsen inrättar en kommunal bostadsförmedling för förmedling av hyresrätter.

Kommunledningskontoret anger att arbete med att ta fram riktlinjer för bostadsförmedling pågår. Riktlinjerna bedöms kunna antas under 2018. Kommunledningskontoret bedömer vidare att en specifik handlingsplan för bostadsbyggande inte behöver tas fram och att en ytterligare bostadsförmedling, utöver den förmedling av hyresrätter som förmedlas via socialkontoret inte är nödvändig.

### **Kommunledningskontorets förslag till beslut**

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att motionen ska anses besvarad.

### **Bakgrund**

Vid kommunfullmäktiges sammanträde 2017-06-19 § 69 remitterades rubricerad motion, inlämnad av Carolin Robson och Gun-Britt Lindström (MP) till kommunstyrelsen för beredning.

Motionärerna uppmanar kommunfullmäktige att besluta

- att kommunstyrelsen ska ta fram riktlinjer för bostadsförsörjning enligt det krav som sedan 2014-01-01 anges i lag och att dessa riktlinjer beslutas av kommunfullmäktige
- att kommunstyrelsen fastställer en handlingsplan för bostadsbyggande med angivande av antalet hyresrätter och bostadsrätter som kan färdigställas inom 5 år, 10 år och 25 år

Annika Alm

- att kommunstyrelsen i enlighet med regelverket inrättar en kommunal bostadsförmedling för förmedling av hyresrätter.

Bakgrunden till förslaget är enligt motionärerna att det enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (Lag 2000:1383) ska varje kommun med riktlinjer planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Syftet med planeringen anges vara att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och för att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs. Lagen anger vidare att om det behövs för att främja bostadsförsörjningen ska en kommun anordna bostadsförmedling. Om två eller flera kommuner behöver gemensam bostadsförmedling ska dessa kommuner anordna sådan bostadsförmedling. Motionärerna anser att bristen på bostäder till rimliga hyror för resurssvaga unga och äldre är stor i Danderyd. Miljöpartiet de gröna uppmanar därför kommunfullmäktige att besluta enligt ovan.

### **Kommunledningskontorets yttrande**

Kommunstyrelsen beslutade den 16 februari 2015 § 29 att ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram förslag till riktlinjer för bostadsförsörjning. Arbetet med riktlinjer för bostadsförsörjningen har inväntat inriktningsbeslut angående projektet centrala Danderyd, då det framtida bostadsbyggandet i hög grad påverkas av vilket alternativ som väljs (lång tunnel, kort tunnel, partiell överdäckning vid Danderyds sjukhus eller ingen tunnel). Arbetet med riktlinjer för bostadsförsörjningsprogrammet har återupptagits under hösten 2017 och avsikten är att kommunstyrelsen kan godkänna riktlinjerna under 2018.

Kommunledningskontoret bedömer att en specifik handlingsplan för bostadsbyggande inte behöver tas fram. Dels fångas behovet av bostäder upp i de kommande riktlinjerna för bostadsförsörjning, dels fångas kommunens eget behov av bostäder för sociala behov med mera upp i lokalförsörjningsprogrammet. Utöver detta har kommunledningskontoret ett arbetsmaterial där samtliga plan- och exploateringsprojekt tidsplaneras och prioriteras. Tidsplanen redovisas för kommunstyrelsens arbetsutskott varje månad.

I Danderyd finns idag drygt 1500 hyresrätter. Merparten av dessa ägs och förvaltas av privata fastighetsägare. Socialkontoret administrerar en kö för kommunala hyresbostäder för pensionärer. Dessutom hanterar socialnämnden förmedling av bostäder för de som enligt socialtjänstlagen har särskilda behov.

Bostadsförmedlingen i Stockholm har i uppdrag att förmedla hyresbostäder i hela Stockholmsregionen. Lediga hyresrätter i Danderyds kommun kan förmedlas av bostadsförmedlingen i Stockholm. Bostadsmarknaden i Stockholmsregionen är mer regional än lokal, det är därför en fördel med



Annika Alm

bostadsförmedling över kommungränserna. Kommunledningskontoret konstaterar att en gemensam bostadsförmedling finns och att en lokal bostadsförmedling inom kommunen därmed inte behövs.

Åsa Heribertson  
kommundirektör

David Grind  
plan- och exploateringschef

Annika Alm  
planeringschef

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande
2. Motion från (MP), 2017-06-19