

Datum
2022-11-09Diarienummer
BN 2021/20
(KS 2020/0403)Frida Helander
Anna-Britta Järliden

Underrättelse inför granskning

Ändring av detaljplan för Kevinge Strand (S379), i Danderyd

Ett förslag till ändring av detaljplan skickas nu ut för granskning och du som närboende fastighetsägare, myndighet eller organisation har möjlighet att komma in med synpunkter på planförslaget.

Syftet med ändringen är att införa en bestämmelse om att maximalt en (1) huvudbyggnad per fastighet tillåts samt att fastställa minsta tillåten fastighetsstorlek där sådan reglering saknas i nuläget. De fastigheter som berörs får en bestämmelse om minsta tillåten fastighetsstorlek om 1000 respektive 1500 kvm utifrån fastigheternas nuvarande storlek och kvarterets karaktär. Ändringens syfte är förenligt med syftet i gällande detaljplan S379. Befintliga planbestämmelser fortsätter att gälla tillsammans med detta tillägg.

Huvudsyftet med ändringen är att motverka att kommunens villaområden förtätas på ett ovarsamt sätt p.g.a. att reglering saknas för hur fastigheter får styckas och förtätas.

Totalt 20 fastigheter inom detaljplan S379 berörs av ändringen. De fastigheter som ingår är delar av kvarteret Fyren, Storseglet och Focken där dessa bestämmelser saknas.

Under plansamrådet, som pågick under september till oktober 2022, inkom synpunkter som har sammanställts och besvarats i en samrådsredogörelse. Inkomna synpunkter har lett till att minsta fastighetsstorlek för Fyren 11 har ändrats till 1500 kvm.

Under granskningen, **2022-11-09 t.o.m. 2022-11-25**, visas planförslaget på Kontaktcenter Danderyd på plan 5 i Mörby centrum, öppet måndag till fredag kl. 8-16.30. Planhandlingarna finns även på kommunens hemsida www.danderyd.se/andringavdetaljplanS379.

Den som vill ha handlingarna skickade till sig eller har andra frågor om planförslaget kan kontakta plan- och exploateringsavdelningen på e-post plan@danderyd.se.

Datum
2022-11-09Diarienummer
BN 2021/20
(KS 2020/0403)Frida Helander
Anna-Britta Järliden

Eventuella synpunkter på planförslaget ska vara byggnadsnämnden tillhanda **senast den 25 november 2022** och mejlas eller postas till:

- E-post: plan@danderyd.se
- Adress: **Byggnadsnämnden, Box 74, 182 11 Danderyd.**

Uppge namn och adress alternativt fastighetsbeteckning om du är närboende och önskar få återkoppling på inkomna synpunkter. Observera att alla inkomna synpunkter registreras och blir offentliga handlingar.

Efter granskningen sammanställs inkomna yttranden och eventuella justeringar av planförslaget genomförs. Det här är sista tillfället att lämna synpunkter innan detaljplanen kan antas. En förutsättning för att kunna överklaga kommunens antagandebeslut är att skriftliga synpunkter inlämnats under planprocessens gång. Byggnadsnämnden beräknas besluta i ärendet i januari 2023.

Fastighetsägare och styrelser ombeds underrätta eventuella arrendatorer, hyresgäster och bostadsrättsinnehavare som berörs av förslaget.

Kommunledningskontoret

Dag Björklund
T.f. plan- och exploateringschefAnna-Britta Järliden
Planarkitekt