

Frida Helander
Anna-Britta Järliden

Underrättelse inför granskning Ändring av detaljplan för del av Nora trädgårdsstad (S3) i Danderyd

Ett förslag till ändring av detaljplan skickas nu ut för granskning och du som närboende fastighetsägare, myndighet eller organisation har möjlighet att komma in med synpunkter på planförslaget.

Syftet med ändringen är att införa nya bestämmelser som reglerar fastighetsstorlek, där sådan reglering saknas i nuläget. De fastigheter som berörs får en bestämmelse som begränsar minsta fastighetstorlek till 500, 600, 700, 800, 1000 eller 1500 kvm, beroende på nuvarande storlek. Ändringens syfte är förenligt med syftet i gällande detaljplan S3. Befintliga planbestämmelser fortsätter att gälla tillsammans med detta tillägg.

Huvudsyftet med ändringen är att motverka att kommunens villaområden förtätas på ett ovarsamt sätt p.g.a. att reglering saknas för hur fastigheter får styckas.

Totalt 106 fastigheter inom detaljplan S3 berörs av ändringen. De fastigheter som ingår är samtliga som saknar tomtindelning/fastighetsplan inom kvarteren Löparen, Kälken, Isjakten, Björkbacken, Dalen, Krönet, Berget, Stenen, och Gränsskillnaden.

Under plansamrådet, som pågick under juni/juli 2022, inkom synpunkter som har sammanställts och besvarats av kommunledningskontoret i en samrådsredogörelse. Inkomna synpunkter har inte lett till några ändringar i planförslaget.

Under granskningen, **2022-09-15 t.o.m. 2022-10-07**, visas planförslaget på Kontaktcenter Danderyd på plan 5 i Mörby centrum, öppet måndag till fredag kl. 8-16.30. Planhandlingarna (inklusive gällande detaljplan för S3) finns även på kommunens hemsida www.danderyd.se/andringavdetaljplans3.

Eventuella synpunkter på planförslaget ska vara byggnadsnämnden tillhanda **senast den 7 oktober** under adress: **Byggnadsnämnden, Box 74, 182 11 Danderyd**. Synpunkter och övriga frågor kan också skickas till plan- och exploateringsavdelningen på e-post plan@danderyd.se.

Uppge namn och adress alternativt fastighetsbeteckning om du är närboende och önskar få återkoppling på inkomna synpunkter. Observera att alla inkomna synpunkter registreras och blir offentliga handlingar.

Datum
2022-09-15**Diarienummer**
BN 2021/15
(KS 2020/0403)Frida Helander
Anna-Britta Järliden

Efter granskningen sammanställs inkomna yttranden och eventuella justeringar av planförslaget genomförs. Det här är sista tillfället att lämna synpunkter innan detaljplanen kan antas. En förutsättning för att kunna överklaga kommunens antagandebeslut är att skriftliga synpunkter inlämnats under planprocessens gång. Byggnadsnämnden beräknas besluta i ärendet den 9 november.

Kommunledningskontoret

Dag Björklund
T.f. plan- och exploateringschefAnna-Britta Järliden
Planarkitekt