

Underrättelse inför granskning för ändring av detaljplan S270, Byggmästaren 19, i Danderyds kommun

Ett förslag till ändring av detaljplan skickas nu ut för granskning och du som närboende fastighetsägare, myndighet eller organisation har möjlighet att komma in med synpunkter på planförslaget.

Syftet med ändringen är att möjliggöra för återuppbyggnad av den torndel som ursprungligen funnits på byggnaden inom Byggmästaren 19. Det är i nuläget inte möjligt enligt gällande detaljplan S270 eftersom planen inte tillåter den högre byggnadshöjd som krävs. Förslag till ändring av detaljplan S270 gäller endast inom fastigheten Byggmästaren 19. Den högre byggnadshöjden omfattar endast den del av byggnaden som utgör tornet och gäller alltså inte för hela byggnaden.

Ändringsförslaget innebär att torndelen kan byggas på med ytterligare en våning vilket gör att tornet kan få en nockhöjd som är 3,5 meter högre än vad det är idag. Ändringens syfte är förenligt med syftet i gällande detaljplan S270. Befintliga planbestämmelser som inte ändras fortsätter att gälla tillsammans med ändringen.

Under granskningstiden, 2023-04-26 t.o.m. 2023-05-11, visas planförslaget på Kontaktcenter Danderyd på plan 5 i Mörby centrum, (öppet måndag till fredag kl. 8-16.30). Planhandlingarna finns även på kommunens hemsida www.danderyd.se/byggmastaren19. Den som vill ha handlingarna skickade till sig eller har andra frågor om planförslaget kan kontakta planavdelningen på e-post plan@danderyd.se.

Synpunkter på planförslaget ska vara miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillhanda senast den 11 maj och mejlas eller postas till:

- E-post: plan@danderyd.se
- Adress: **Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, Box 74, 182 11 Danderyd.**

Uppge namn och adress alternativt fastighetsbeteckning om du är närboende och önskar få återkoppling på inkomna synpunkter. Observera att alla inkomna synpunkter registreras och blir offentliga handlingar.

Efter granskningen sammanställs inkomna yttranden och eventuella justeringar av planförslaget genomförs. Det här är sista tillfället att lämna synpunkter innan detaljplanen kan antas. En förutsättning för att kunna överklaga kommunens antagandebeslut är att skriftliga synpunkter inlämnats under planprocessens gång. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beräknas besluta i ärendet i juni 2023.

Fastighetsägare och styrelser ombeds underrätta eventuella arrendatorer, hyresgäster och bostadsrättsinnehavare som berörs av förslaget.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Jonas Bark
Planchef

Frida Helander
Planarkitekt