

Byggnadsnämnden

BULTEN 9 (RINKEBYVÄGEN 5)

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av bilanläggning

Ärendet

Byggnadsnämnden beviljade 25 januari 2017 § 4 bygglov med liten avvikelse avseende byggnadsarea för nybyggnad av ny bilanläggning på fastigheten Bulten 9. En ny detaljplan har upprättats och vunnit laga kraft. Den nya detaljplanen medger större byggnadsarea än den tidigare planen.

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av bilanläggning med 277,9 kvm. Den befintliga byggnadsarean är 1 666 kvm vilket innebär att den totala byggnadsarean uppgår till 1943,9 kvm. Nockhöjden överskrider inte den tillåtna höjden.

Förslaget strider inte mot detaljplanen.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för tillbyggnad av bilanläggning.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Erik Wistrand.

Elisabeth Thelin
Bygg- och miljödirektör

Jamal Esfahani
Stadsarkitekt

UTLÅTANDE

Avgift

Avgiften för lovet är 32 945 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.



Planförhållande och kulturhistoriskt värde

För fastigheten gäller detaljplan D 302 med beteckningen Z. Enligt planen får fastigheten användas för verksamhet. Största byggnadsarea är 2000 kvm och högsta tillåtna nockhöjd är + 29 meter.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning

Byggnadsnämnden beviljade 25 januari 2017 § 4 bygglov med liten avvikelse avseende byggnadsarea för nybyggnad av ny bilanläggning.

En ny detaljplan har upprättats och vunnit laga kraft. Den nya detaljplanen medger större byggnadsarea än den tidigare planen.

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av bilanläggning med 277,9 kvm. Den befintliga byggnadsarean är 1 666 kvm vilket innebär att den totala byggnadsarean uppgår till 1943,9 kvm. Nockhöjden överskrider inte den tillåtna höjden.

Förslaget strider inte mot detaljplanen.

Underlag för beslut

- Nybyggnadskarta 2020-09-28
- Takplan 2020-09-23
- Sektion 2020-09-23
- Fasadritningar (2st) 2020-09-23
- Planritningar (3st) 2020-09-23
- Certifikat kontrollansvarig 2020-09-23
- Källarplan 2019-05-29

Bilagor:

- Remissvar 2019-06-28
- Remissvar 2019-06-19

För lovet gäller följande:

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.



Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vänligen beställ tid för tekniskt samråd och komplettera med kontrollplan och övriga tekniska handlingar som krävs inför tekniskt samråd via vår e-tjänster. Länkarna till e-tjänsterna för tidsbokning och komplettering finns på vår hemsida www.danderyd.se/komplettera-infor-startbesked/.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Boka både utstakning och lägeskontroll via www.danderyd.se/kontaktakommunen under Kart- och mättjänster.

Krav på redovisning inför bokning av tekniskt samråd:

- Förslag till kontrollplan/ rivningsplan
- Konstruktionsritningar (bärförmåga, stadga och beständighet)
- VA- och ventilationsritningar krävs vid nybyggnad samt vid omfattande ändringar av systemen
- Ytterligare handlingar kan komma att krävas

Upplysningar

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har bedömt ansökan som komplett den 28 september 2020.

För lovets utnyttjande krävs fastighetsägarens tillstånd.

Lovet får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar förutsatt att projektet fått startbesked. Lovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla. Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvissa sig om att beslutet inte överklagats och att det vunnit laga kraft.

Exp:

Underrättas

- Sökanden
- Fastighetsägare (*om annan än sökande*)
- Grannar

Delges (endast de som beslutet går emot):

- Sökanden
- Fastighetsägare (*om annan än sökande*)
- Grannar (endast de som inkommit med synpunkter)

Kungörelse:

- Kungörelse sker i Post- och Inrikes tidningar



Hur du överklagar

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet ska dock skickas in till byggnadsnämnden som efter rättidsprövning vidarebefordrar det till länsstyrelsen tillsammans med samtliga handlingar i ärendet.

Rättidsprövningen innebär att byggnadsnämnden prövar om ditt överklagande har inkommit i rätt tid.

Du skickar lättast in din överklagan via www.danderyd.se/kontaktakommunen.

Skriv att överklagandet ska till byggnadsnämnden i ärendemeningen.

Din överklagan ska innehålla diarienummer, fastighetsbeteckning och skälet till överklagandet.

Om du delgivits beslutet med förenklad delgivning måste överklagandet ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du delgavs beslutet. Beslutet kungörs även elektroniskt i Post- och Inrikes Tidningar och underrättelse om detta skickas till de närmaste berörda grannarna. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Läs mer om överklagandeprocessen på www.danderyd.se/overklagan.