

Byggnadsnämnden

YSÄTER 42 (FRAMNÄSVÄGEN 2) och YSÄTER 41 (BJÖRKEBERGAVÄGEN 1)

Ansökan om rivningslov

Ärendet

Byggnadsnämnden beslutade den 4 juni 2020, § 74, att avslå ansökan om rivningslov för huvudbyggnaden på fastigheten Ysäter 42 samt för byggnaderna på fastigheten Ysäter 41.

Nämndens beslut överklagades till Länsstyrelsen i Stockholms län som i beslut den 20 november 2020 avslag överklagandet i den del som avser nekat rivningslov för huvudbyggnaden/portstugan på fastigheten Ysäter 42.

Länsstyrelsen upphäver dock nämndens beslut att neka rivningslov för byggnaderna på fastigheten Ysäter 41. Ärendet återförvisas för förnyad prövning med följande motivering:

Ett beslut ska i enlighet med 32 § förvaltningslagen (2017:900), FL, innehålla en klargörande motivering, om det inte är uppenbart obehövligt. I uttrycket klargörande ligger att skälen måste presenteras på ett sådant sätt att de blir begripliga för den enskilde. Länsstyrelsen finner att det i nämndens beslut helt saknas motivering till varför byggnaderna på fastigheten Ysäter 41, dvs poolhuset och lusthuset/pagoden, bör bevaras. Beslutet ska därför upphävas i denna del och ärendet återförvisas för förnyad prövning avseende rivningslov för byggnaderna på Ysäter 41.

I enlighet med länsstyrelsens beslut behöver byggnadsnämnden fatta ett nytt beslut avseende ansökan om rivningslov på fastigheten Ysäter 41. Beslutet måste innehålla en förtydligande motivering till varför byggnaderna bör bevaras.

Elisabeth Thelin
Bygg- och miljödirektör

Anna Modin
Bygglovshandläggare



Bilagor:

- Länsstyrelsen i Stockholms läns beslut 2020-11-20 i ärende nr 403-30330-2020
- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat 2020-05-25 med tillhörande underlag