

Byggnadsnämnden

## **POPPELN 23 (KUNGSVÄGEN 23)**

### **Anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad**

#### **Ärendet**

Anmälan avser nybyggnad av komplementbyggnad enligt attefallsreglerna. Byggnaden föreslås placeras inne på gården mot den gröna strukturen som finns i området. Den gröna miljön är särskilt värdefull och värderas högt i det lokala sammanhanget.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret avstyrker anmälan.

#### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 4 d § plan- och bygglagen (2010:900) att neka startbesked för komplementbostadshus.

Elisabeth Thelin  
Bygg- och miljödirektör

Jamal Esfahani  
Stadsarkitekt

#### UTLÅTANDE

#### **Avgift**

Avgiften är 9 101 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

#### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning**

Av 9 kap. 4 d § PBL framgår att en åtgärd som avses i 4 a–4 c §§ gällande Attefallsåtgärder inte får vidtas utan bygglov bland annat på byggnader eller inom bebyggelseområden som avses i 8 kap. 13 § PBL, det vill säga byggnad eller bebyggelseområden som är särskilt värdefulla från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt.



Området består av ett enhetligt bostadsområde med en grön struktur mellan byggnaderna. Den gröna strukturen bedöms miljömässig viktig för området karaktär.



Det finns inga möjligheter att placera en Attefallsbyggnad framför byggnaderna mot vägen vilket innebär att den enda möjligheten för placering av en komplementbyggnad är inne på tomten.

En placering av en komplementbyggnad enligt Attefallsreglerna på gården har en prejudicerande effekt som på sikt kan förvanska den gröna strukturen i området och därmed förvanska områdets karaktär. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer placeringen som olämplig.

Förslaget har kommunicerats med fastighetsägarna som har inkommit med yttrande och avvisar kontorets ställningstagande (bifogas). Kontoret har gjort en redaktionell ändring/förtydligande av utlåtandet.

### **Underlag för beslut**

- Intyg kontrollansvarig 2020-12-08
- Situationsplan 2020-12-06
- Konstruktionsdokumentation 2020-12-06
- Fasadritning N, O 2020-12-06



- Fasadritning V, S 2020-12-06
  - Sektion A-A 2020-12-06
  - **Bilagor**
  - Yttrande från fastighetsägarna 2021-01-15
- 

Exp:

Delges:

- Sökanden
- Fastighetsägare (om annan än sökande)

### **Hur du överklagar**

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet ska dock skickas in till byggnadsnämnden som efter rättidsprövning vidarebefordrar det till länsstyrelsen tillsammans med samtliga handlingar i ärendet. Rättidsprövningen innebär att byggnadsnämnden prövar om ditt överklagande har inkommit i rätt tid..

Du skickar lättast in din överklagan via [www.danderyd.se/kontaktakommunen](http://www.danderyd.se/kontaktakommunen). Skriv att överklagandet ska till byggnadsnämnden i ärendemeningen. Din överklagan ska innehålla diarienummer, fastighetsbeteckning och skälet till överklagandet.

Om du delgivits beslutet med förenklad delgivning måste överklagandet ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du delgavs beslutet. Beslutet kungörs även elektroniskt i Post- och Inrikes Tidningar och underrättelse om detta skickas till de närmaste berörda grannarna. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Läs mer om överklagandeprocessen på [www.danderyd.se/overklagan](http://www.danderyd.se/overklagan).