

Najib Veghar
08-568 910 00

Dnr BN 2020-000463

Byggnadsnämnden

SOFIEBERG 6 (BERGA BACKE 10)

Ansökan om bygglov och startbesked i efterhand i för plank

Ärendet

Ärendet avser ansökan om bygglov och startbesked i efterhand för uppförande av plank med en höjd om 1,60 meter, i anslutning till en uteplats vid ett flerbostadshus.

Den 6 oktober 2017 inkom ett anonymt klagomål om olovligt plank till miljö- och stadsbyggnadskontoret. Under handläggningen av ärendet inkom bostadsrättsinnehavaren med en ansökan om bygglov i efterhand. Enligt sökanden har planket uppförts i samband med renovering av lägenheten och uteplatsen under 2011 och bostadsrättsföreningen har meddelat att de inte har något emot planket.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge bygglov och startbesked i efterhand för uppförande av plank.

Elisabeth Thelin
Bygg- och miljödirektör

Najib Veghar
Bygglovshandläggare/Byggnadsinspektör

UTLÅTANDE

Avgift

Avgiften för bygglovet är 5 964 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Ärendet

Den 6 oktober 2017 inkom ett anonymt klagomål om olovligt plank till miljö- och stadsbyggnadskontoret. Under handläggningen av ärendet inkom bostadsrättsinnehavaren med en ansökan om bygglov i efterhand. Enligt sökanden har planket uppförts i samband med renovering av lägenheten och uteplatsen under 2011 och bostadsrättsföreningen har meddelat att de inte har något emot planket.



Planförhållande och kulturhistoriskt värde

För fastigheten gäller detaljplan D2 med beteckningen Bse2e4 400.

Förvaltningens synpunkter

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska kommunen pröva förutsättningarna för, och behovet av, att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i lagen eller bestämmelser kopplade till lagen. Enligt 6 kap. 2 § 7 stycket PBF krävs bygglov för att uppföra en plank. Enligt 10 kap. 3 § krävs startbesked innan åtgärden påbörjas och enligt 10 kap. 4 § krävs slutbesked innan byggnadsverket tas i bruk, om nämnden inte beslutar annat.

Med hänsyn till höjden och placeringen av planket bedömer miljö- och stadsbyggnadskontoret att åtgärden har minimal påverkan på fastighetens historiska karaktär och upplevelsen av den kringliggande kulturmiljön.

Förslaget överensstämmer med detaljplanen.

Med utgångspunkt från PBL bedömer miljö- och stadsbyggnadskontoret att föreslagen åtgärd uppfyller kraven på helhetsverkan, utformning och varsamhet.

En byggsanktionsavgift får enligt 11 kap. 58 § PBL inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen. Åtgärden utfördes enligt bostadsrättsinnehavaren år 2011 och därmed saknas grund för att ta ut byggsanktionsavgift.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår med stöd av 9 kap. 30 § PBL att byggnadsnämnden ger bygglov i efterhand för uppförande av plank. Kontoret föreslår vidare att startbesked i efterhand ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Underlag för beslut

- Planritningar 2020-12-15
- Fasadritningar 2020-12-15
- Situationsplan 2020-12-15
- Kontrollplan 2020-12-15



För lovet gäller följande:

I detta ärende krävs slutbesked. För utfärdande av slutbesked ska följande handlingar inlämnas:

- Slutansmälan med intyg från sökande att åtgärden är genomförd i enlighet med beviljat bygglov och startbesked i efterhand samt fastställd kontrollplan.

Upplysningar

För lovets utnyttjande krävs fastighetsägarens tillstånd.

Exp:

Underrättas

- Sökanden
- Fastighetsägare (*om annan än sökande*)
- Grannar

Kungörelse:

- Kungörelse sker i Post- och Inrikes tidningar

Hur du överklagar

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet ska dock skickas in till byggnadsnämnden som efter rättidsprövning vidarebefordrar det till länsstyrelsen tillsammans med samtliga handlingar i ärendet.

Rättidsprövningen innebär att byggnadsnämnden prövar om ditt överklagande har inkommit i rätt tid.

Du skickar lättast in din överklagan via www.danderyd.se/kontaktakommunen.

Skriv att överklagandet ska till byggnadsnämnden i ärendemeningen.

Din överklagan ska innehålla diarienummer, fastighetsbeteckning och skälet till överklagandet.

Om du delgivits beslutet med förenklad delgivning måste överklagandet ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du delgavs beslutet. Beslutet kungörs även elektroniskt i Post- och Inrikes Tidningar och underrättelse om detta skickas till de närmaste berörda grannarna. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Läs mer om överklagandeprocessen på www.danderyd.se/overklagan.