

De personuppgifter som du lämnar hanteras i enlighet med dataskyddslagstiftningen. För att läsa mer om hur Danderyds kommun behandlar dina personuppgifter, besök [www.danderyd.se/dataskydd](http://www.danderyd.se/dataskydd).

**Berörd fastighet/fastigheter**

Fastighetsbeteckning Klövergärdet 1	
Fastighetens adress Johan Baners väg 18-20, Svanholmsvägen	Postadress 182 75 Stocksund

**Sökanden (fakturamottagare)**

Namn Svanholmsvägen EF	Person-/Organisationsnummer
Adress Box 1133	Postadress 171 22 Solna
Telefonnummer 08-514 935 00	E-postadress p.lindqvist@wfast.se


**Ansökan avser**

Beskriv det huvudsakliga syftet och bifoga en karta som visar det berörda området. Avser begäran ett byggnadsverk ska ansökan innehålla en beskrivning av dess karaktär och ungefärliga omfattning.

Fastighetsägaren planerar en renovering av befintliga lägenheter och samtidigt omvandla dessa till radhus.

Samtidigt vill Fastighetsägaren utveckla fastigheten med uppförande av nya radhus.

**Sökandens underskrift**

Ort och datum Solna 2021-02-10	
Namnsteckning 	Namnförtydligande Patrik Lindqvist

**Ifylld ansökan med bilagor skickas till:**

[plan@danderyd.se](mailto:plan@danderyd.se)

Danderyds kommun  
Kommunledningskontoret  
Box 66  
182 05 Djursholm

För kommunens handläggning av din begäran tas en avgift ut enligt taxa. Avgiften tas ut även om planuppdrag inte ges eller om begäran återtas av sökanden.

# Kv Klövergården

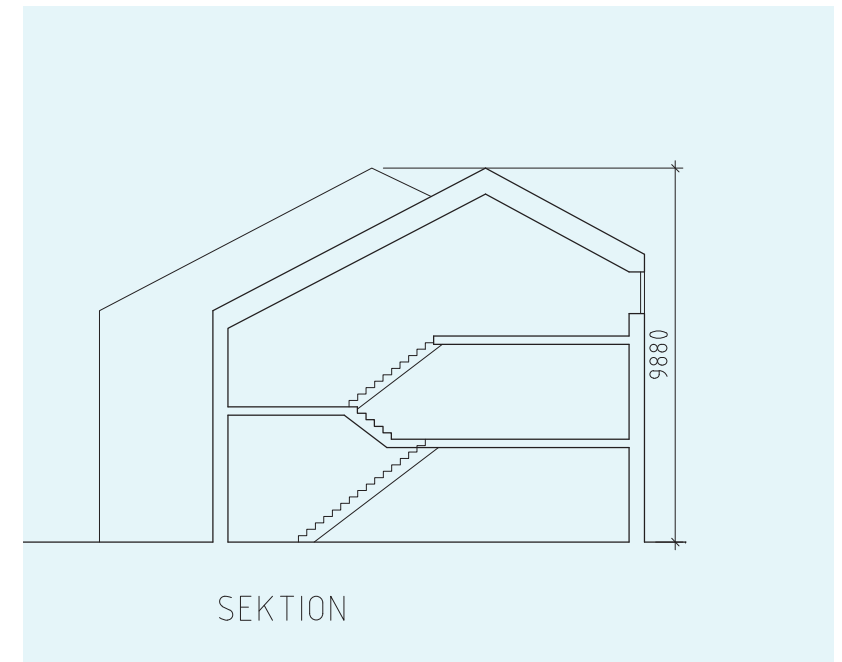
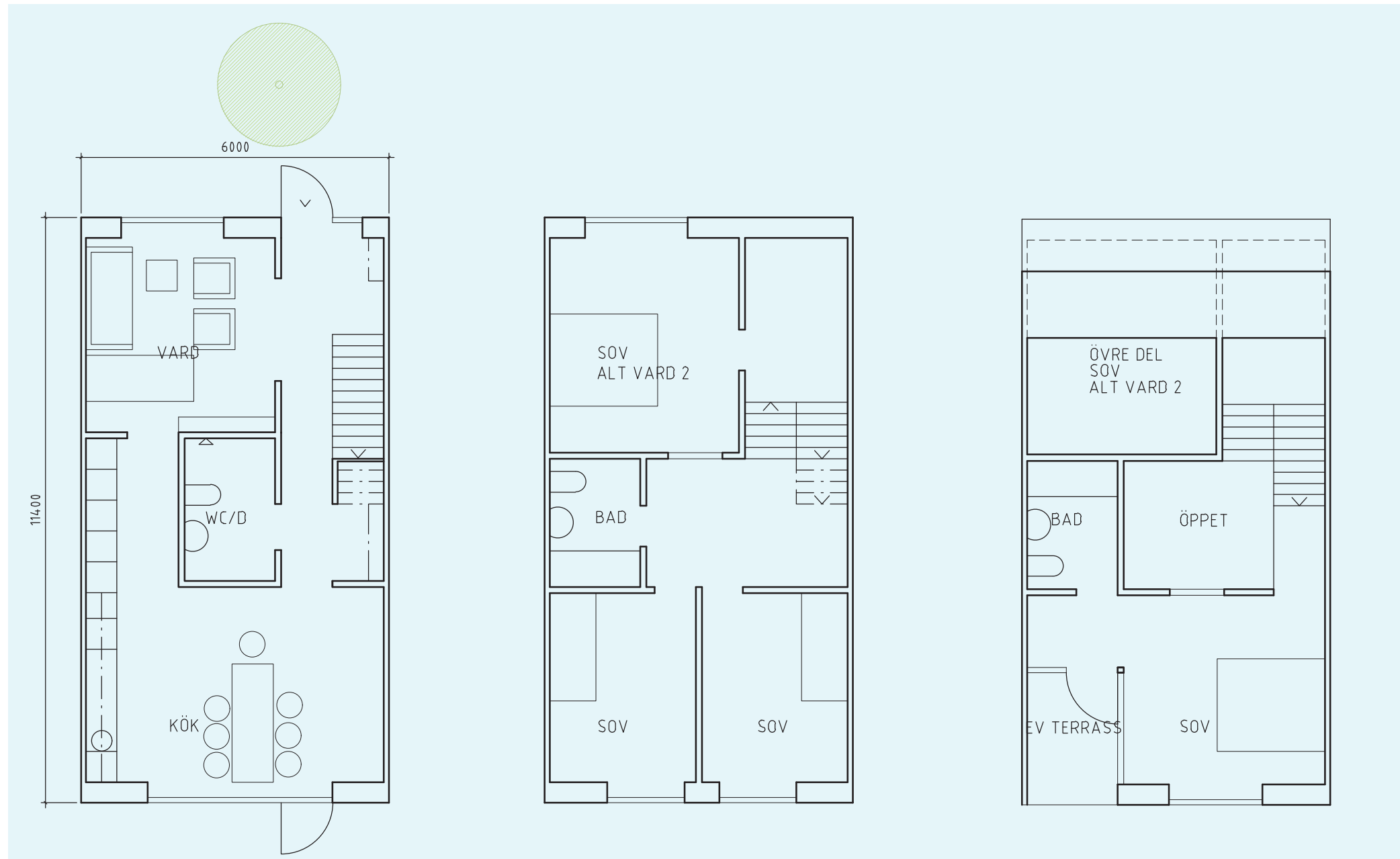
AVSTÄMNING DANDERYDS KOMMUN / SKISS / 2021 02 12



# Kv. Klövergården



# Kv. Klövergården / Radhus alt A



Radus typ A

153 kvm BOA per hus  
1224 kvm BOA för 8 hus  
Husbredd 6 m

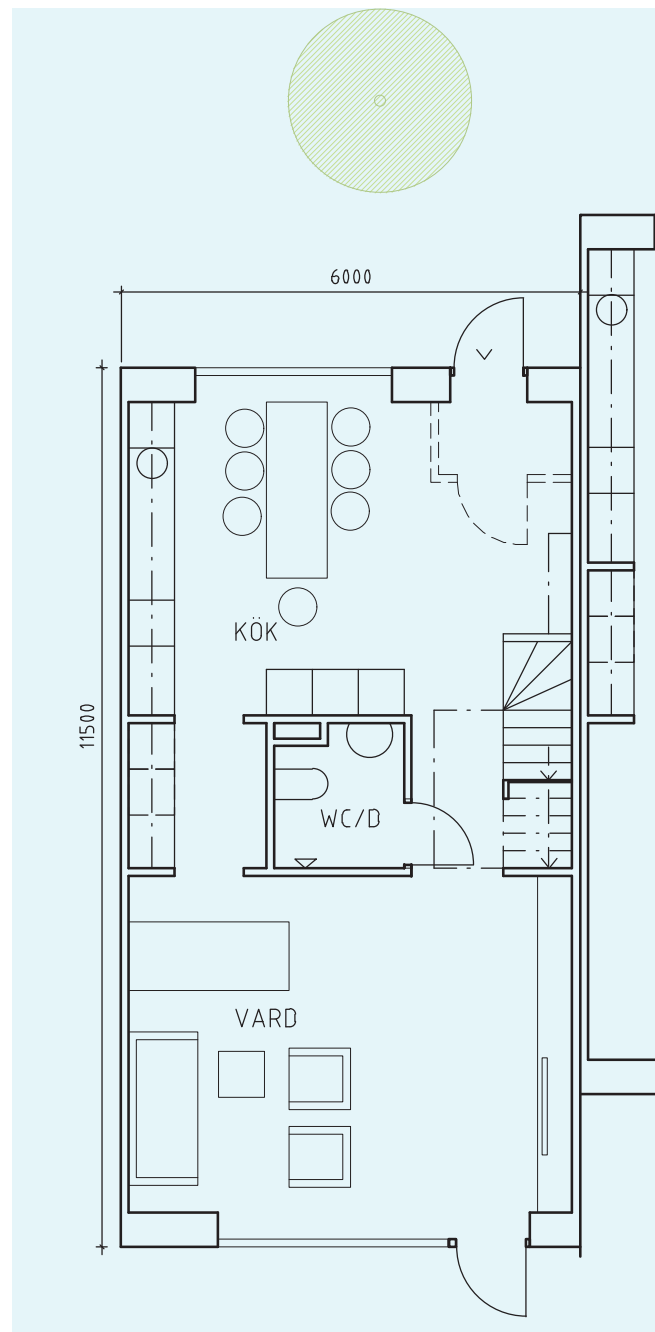
Plan 1

Plan 2

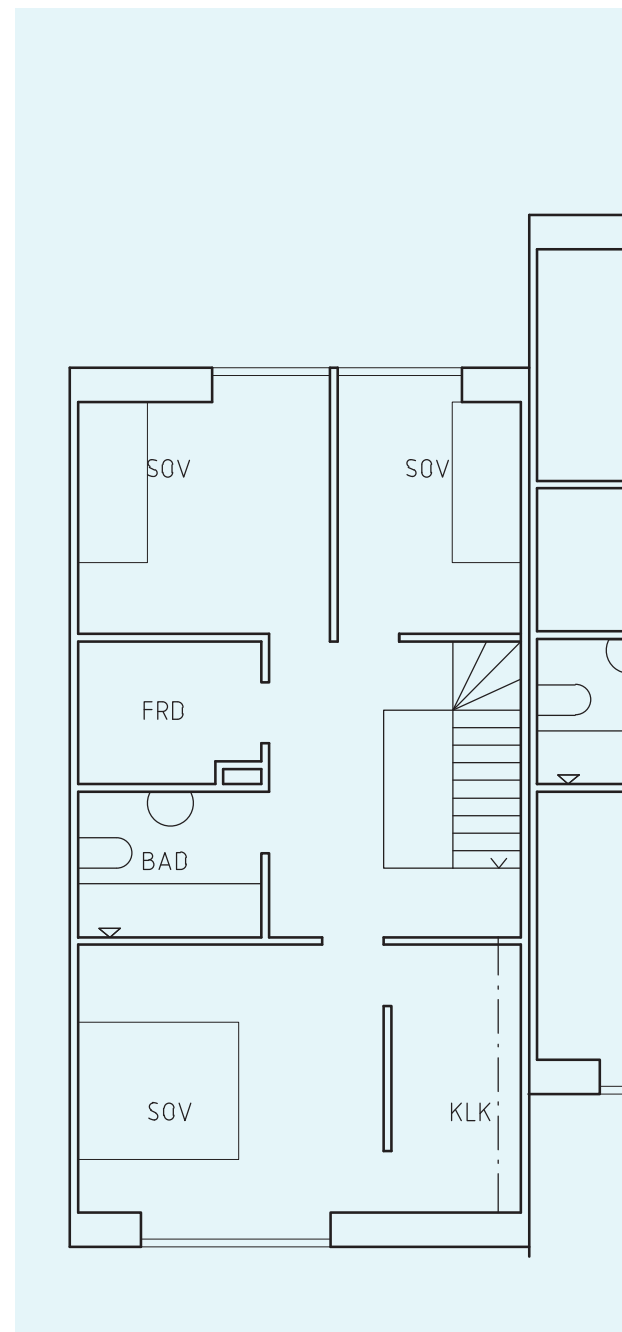
Plan 3

planer skala 1:100

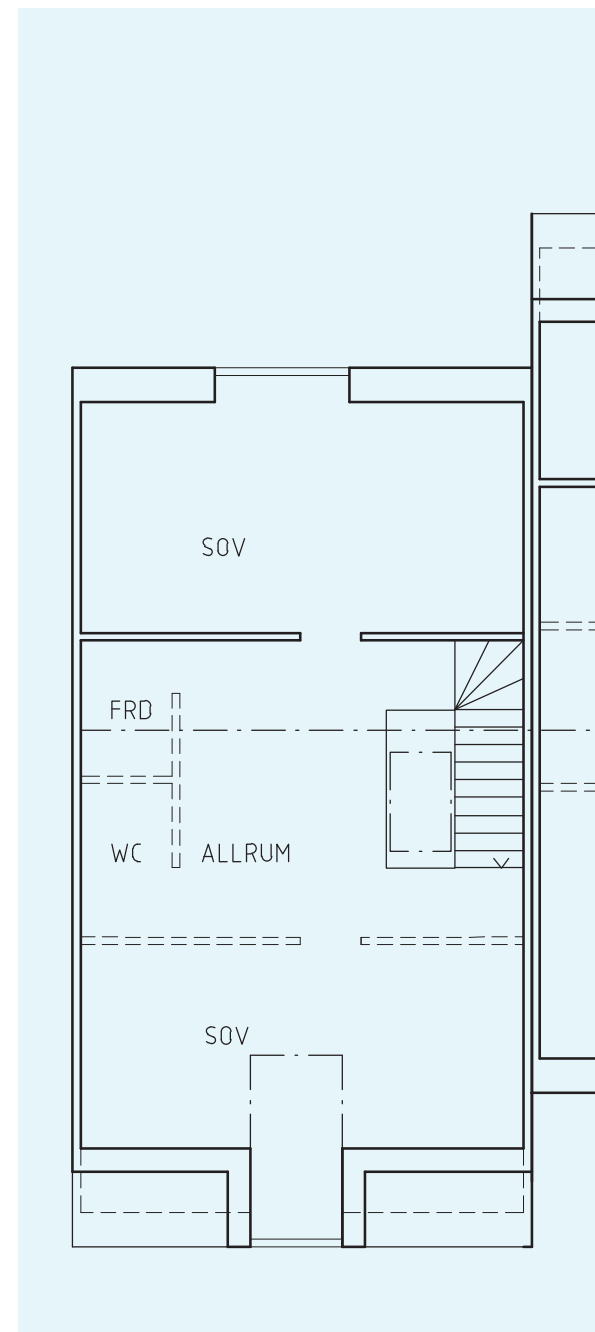
# Kv. Klövergården / Radhus alt B



Plan 1

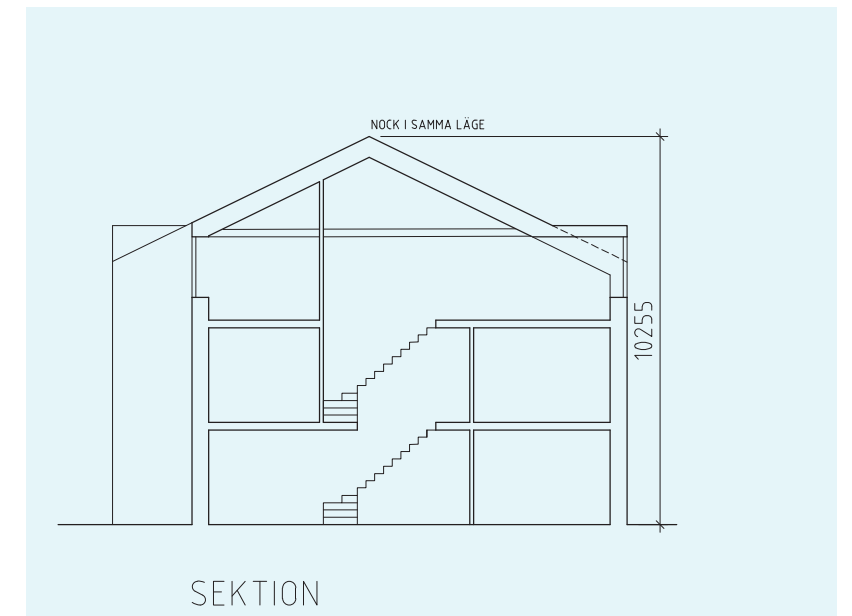


Plan 2



Plan 3

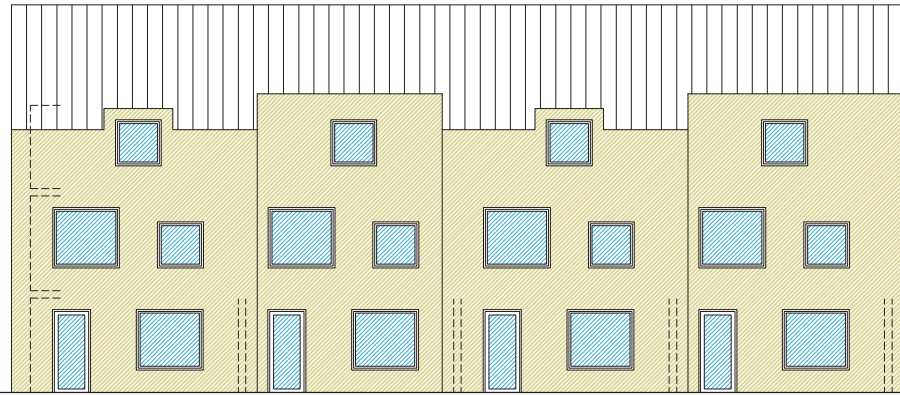
planer skala 1:100



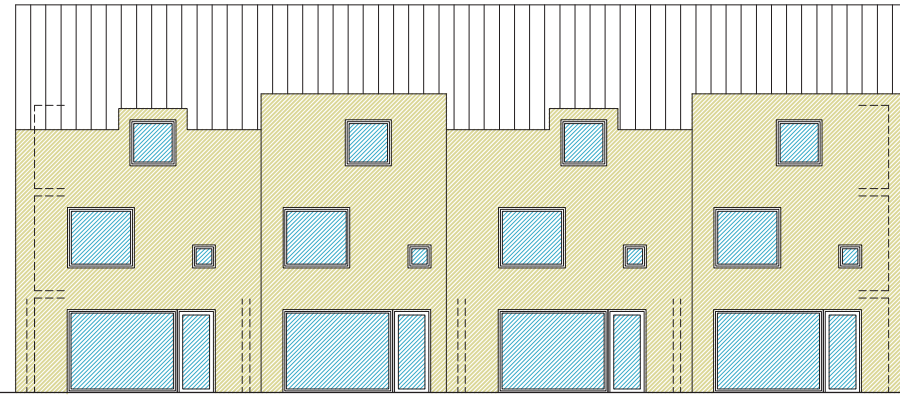
Radus typ B

180 kvm BOA per hus  
1440 kvm BOA för 8 hus  
Husbredd 6 m

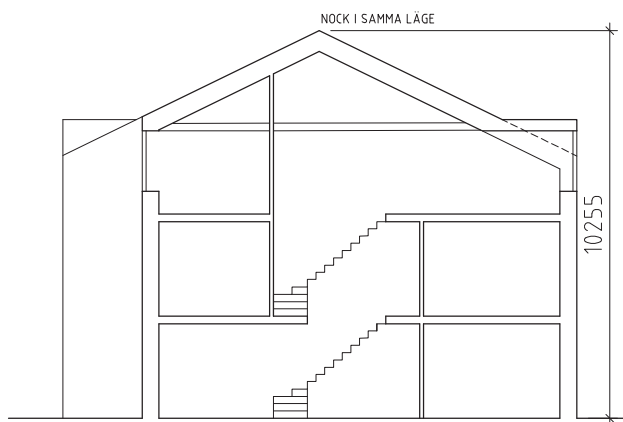
# Kv. Klövergården / Radhus alt B



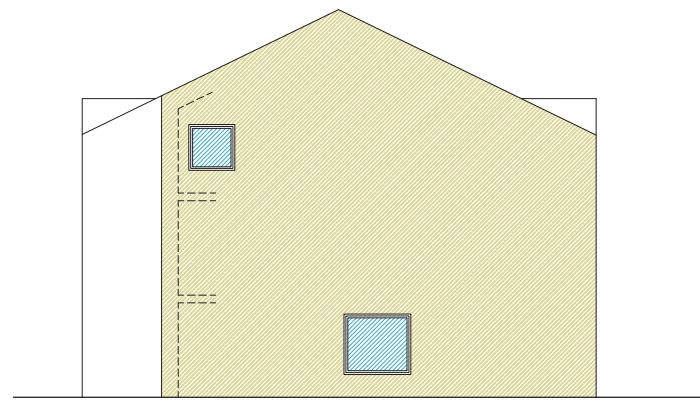
GATUFASAD



GÅRDSFASAD

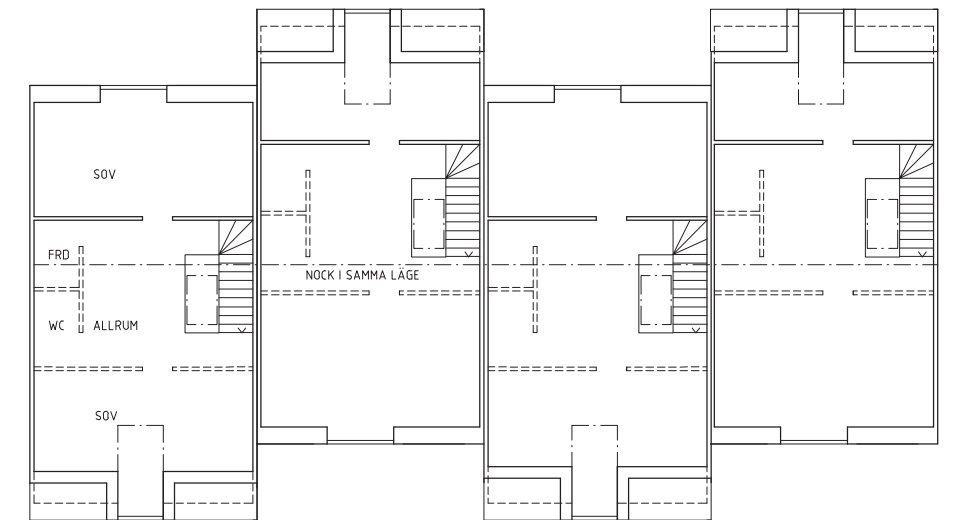
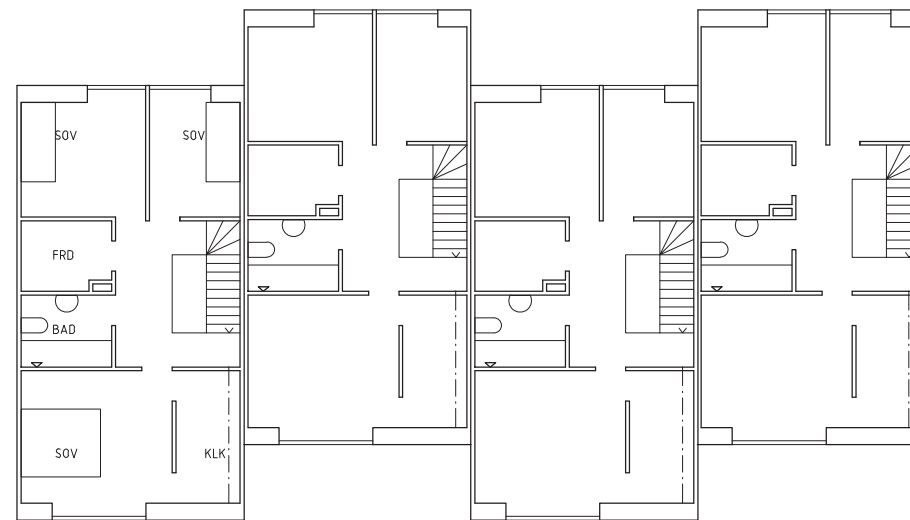
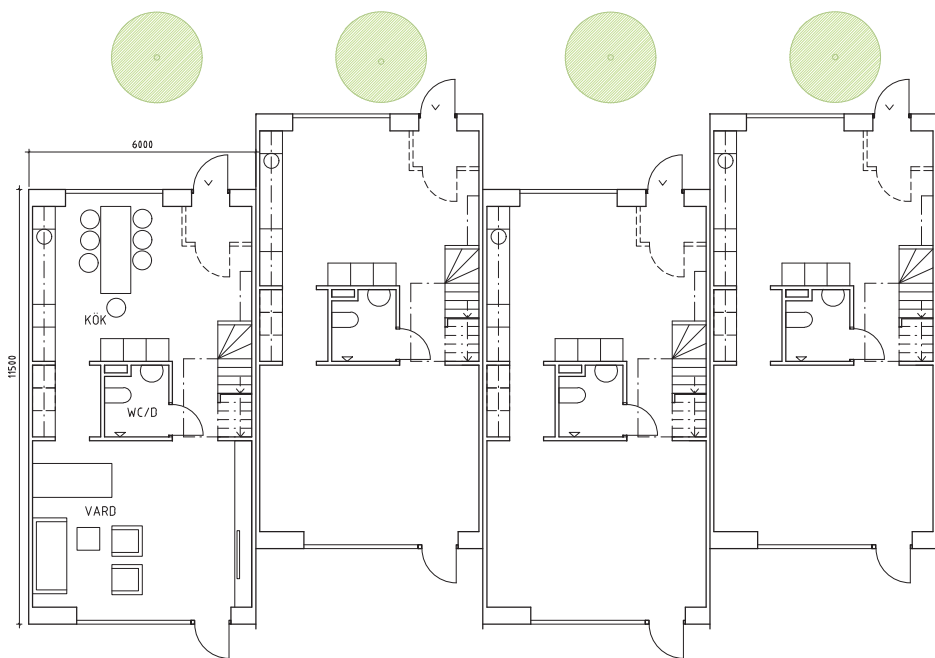


SEKTION



GAVELFASAD

fasader skala 1:200



# Kv. Klövergården / Radhus 8 st



Situationsplan skala 1:400

## Radhus typ A/ B

Befintliga flerfamiljshus ombyggda till 7 radhus  
+8 nya radhus=15 radhus

17 p-platser på fastigheten (varav 1 hkp och 3 befintliga i garage)  
10 besöks p-platser som kantstensparkering vid gata

Sophus på 2 ställen på tomt

BYA 8 radhus 288+288=576 m<sup>2</sup>

BOA radhus typ A 1224 m<sup>2</sup>  
BOA radhus typ B 1440 m<sup>2</sup>

BTA radhus typ A 1424 m<sup>2</sup>  
BTA radhus typ B 1636 m<sup>2</sup>

Nocköjd radhus typ A 9,9 m  
Nocköjd radhus typ B 10,2 m

# Kv. Klövergården





# Kv. Klövergården

## Referenser arkitektur

De nya radhusen ska ges sin egen samtida prägel arkitektoniskt men kommer att gestaltas i samklang med den befintliga bebyggelsen från 1950-talet. Exempelvis kan fasadmaterial som tegel och puts användas. Förslaget visar radhus med sadeltak och fint förskjutna huskroppar vilket ger en småskalighet som passar väl in i området och tillsammans med de befintliga husen på fastigheten. Referensbilderna visar på både samtida och äldre arkitektur.



Tegelarkitektur från 1950-talet.



Bergström Reisenfelt Arkitekturkontor 2019



Arne Jacobsen, Strandvejen Klampenborg Danmark 1950-tal.



Villa, arkitekt Matthis



Bruksgården Petra Gipp arkitekter, 2016



Morey mews, Peter Barber archite