

Byggnadsnämnden

## **BÅGSKYTTEN 5 (SJÖBERGSVÄGEN 10) Anmälan för åtgärd som inte kräver bygglov - komplementbostadshus**

### **Ärendet**

Anmälan avser nybyggnad av ett komplementbostadshus (attefallshus) med en byggnadsarea om 30 kvm. Startbesked föreslås nekas med hänvisning till 9 kap. 4 d § PBL. Fastigheten är belägen inom ett bebyggelseområde som bedöms som särskilt kulturhistoriskt värdefullt, enligt 8 kap. 13 § PBL. Åtgärden är därmed inte bygglovsbefriad och förutsättningar för att ge startbesked saknas.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 4 d § plan- och bygglagen (2010:900) att neka startbesked för nybyggnad av komplementbostadshus.

Elisabeth Thelin  
Bygg- och miljödirektör

Anna Modin  
Bygglovshandläggare

### UTLÅTANDE

#### **Avgift**

Avgiften är 9158 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen överskrids med 4 veckor och avgiften ska därför reduceras med fyra femtedelar, enligt 12 kap. 8 a § PBL. Reducerad avgift blir 1 832 kronor. Faktura skickas separat.

#### **Beskrivning av ärendet**

Anmälan avser nybyggnad av ett komplementbostadshus (attefallshus) med en byggnadsarea om 30 kvm på fastigheten Bågskytten 5, Danderyd. Miljö- och stadsbyggnadskontoret har avstyrkt förslaget då fastigheten bedöms ingå i ett sådant särskilt värdefullt bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 § PBL.

Sökande har inkommit med ett yttrande i ärendet den 2 februari 2021. Sökande lyfter fram att bebyggelsen i området inte är enhetlig, att den ursprungliga



karaktären delvis förändrats genom senare tillägg och mindre varsamma ändringar samt att attefallshuset har anpassats till miljön och att placeringen på tomten inte påverkar intrycket av gatans bebyggelse.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning**

Av 9 kap. 4 d § PBL framgår att en åtgärd som avses i 4 a–4 c §§ gällande attefallsåtgärder inte får vidtas utan bygglov bland annat på byggnader eller inom bebyggelseområden som avses i 8 kap. 13 § PBL, det vill säga byggnad eller bebyggelseområden som är särskilt värdefulla från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret kan konstatera att fastigheten Bågskytten 5 saknar skyddsbestämmelser i gällande detaljplan. För fastigheten gäller detaljplan nr S55 med beteckningen BSrlv. Stadsplanen antogs på 1950-talet när området skulle bebyggas. Med andra ord saknas aktuell prövning av byggnadens arkitektoniska och kulturhistoriska värde i gällande plan.

Enligt Boverket krävs inget utpekande i förväg för att 8 kap. 13 § PBL ska vara tillämplig. För att underlätta för såväl den enskilde som byggnadsnämndens handläggare är det dock lämpligt att kommunen tar fram ett material som visar vilka byggnader och bebyggelseområden som kommunen bedömer är särskilt värdefulla. Det slutliga ställningstagandet måste dock göras i varje enskilt fall. (prop. 2013/14:127 s. 25).

Området är inte utpekat i Kulturmiljöhandbok för Danderyds kommun. Kulturmiljöhandboken har sin grund i byggnadsinventeringar och kulturhistorisk värdering av byggnader som gjordes i kommunen under framförallt 1970-talet. Underlagsmaterialet är i många fall är uppemot 40 år och synen på vad som är kulturhistoriskt värdefullt har förändrats. Befintligt kunskapsunderlag är idag föråldrat och i stort behov av uppdatering. Byggnadsnämnden har tagit fram en förstudie som underlag inför kommande arbete med att ta fram ett nytt kulturmiljöprogram. Analysen av befintligt kunskapsunderlag visar att flera perspektiv och kulturhistoriska sammanhang saknas. Framförallt saknas inventering och värdering av den moderna bebyggelsen i kommunen. 1950-tals bebyggelsen vid Sjöbergsvägen är ett sådant exempel. Bebyggelsen i området har en mycket tidstypisk gestaltning och en särpräglad karaktär.

Bebyggelseområdet utgörs av enhetligt utformade kedjehus samt fristående villor från 1950-talet. I kvarteret Målvakten och Tränaren utgörs bebyggelsen av enhetligt utformade kedjehus. I kvarteret Bågskytten ligger sex fristående villor. Kedjehuset uppfördes 1956 efter ritningar av arkitekt Krister Dahl, som



även ritat villan på fastigheten Bågskytten 1. De fristående villorna har alla en viss variation i utformningen och är ritade av olika arkitekter, men de följer alla samma gestaltungsprincip.

Bebyggelsen i området har utformats efter ett enhetligt koncept och präglas av en stark arkitektonisk idé. Det utmärkande karaktärsdraget för området är de asymmetriska takformerna med branta takfall. Området utgör ett tydligt exempel på 1950-talets formmässigt djärvare och mer lekfulla arkitektoniska uttryck. Bebyggelseområdet representerar tidsepoken och det arkitektoniska idealet väl, även om vissa tillägg och ändringar har skett.

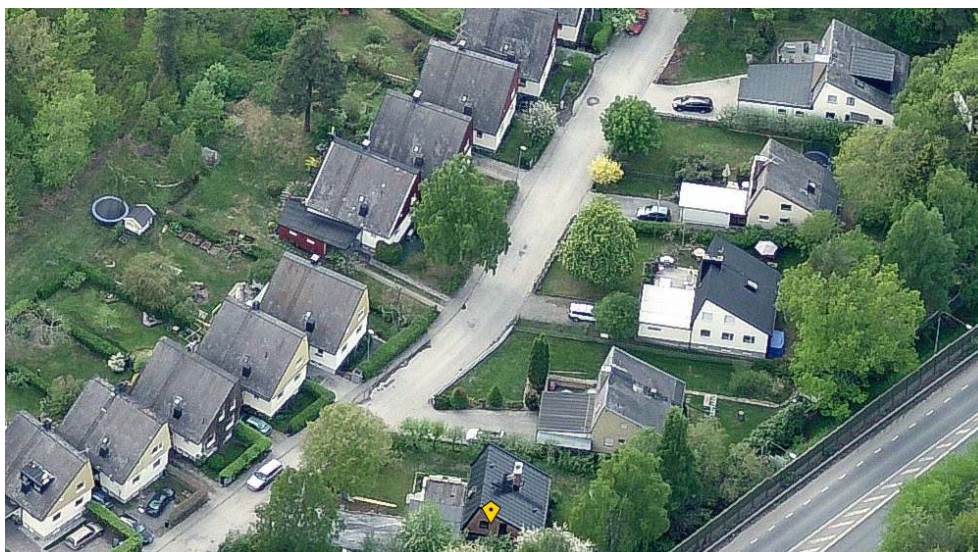
Sammantaget bedömer miljö- och stadsbyggnadskontoret att bebyggelseområdet har ett högt kulturhistoriskt värde och att 8 kap. 13 § är tillämplig för bebyggelseområdet, vilket innebär att bygglov krävs för komplementbyggnaden. Startbesked ska därmed nekas med hänvisning till 9 kap. 4 d § PBL.

Frågan om åtgärden i sig innebär en förvanskning av en särskilt värdefull kulturmiljö är inte relevant för prövningen av bygglovsplikten. Detta framgår av mark- och miljööverdomstolens dom MÖD 2017-05-29 mål nr P 1588–17. Detta framgår även av förarbetena till lagstiftningen (prop. 2013/14:127 s. 24f).



Till vänster: Nybyggnadsritningar Bågskytten 5, arkitekt Yngve Steen 1956

Till höger: Nybyggnadsritningar radhus Kv Målvakten, arkitekt Krister Dahl 1956



*Flygbilder Kv Målvakten och Bågskytten*

### **Underlag för beslut**

- Situationsplan 2021-01-12
- Planritningar 2021-01-12
- Sektion- och planritning 2021-01-12
- Fasadritningar 2021-01-12
- Konstruktionsritningar 2021-01-12
- Yttrande 2021-02-08
- Yttrande 2021-02-25

### **Upplysningar**

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har bedömt ansökan komplett 2021-01-12.

---



Exp:  
Delges:  
- Sökanden

### **Hur du överklagar**

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet ska dock skickas in till byggnadsnämnden som efter rättidsprövning vidarebefordrar det till länsstyrelsen tillsammans med samtliga handlingar i ärendet. Rättidsprövningen innebär att byggnadsnämnden prövar om ditt överklagande har inkommit i rätt tid..

Du skickar lättast in din överklagan via [www.danderyd.se/kontaktakommunen](http://www.danderyd.se/kontaktakommunen). Skriv att överklagandet ska till byggnadsnämnden i ärendemeningen. Din överklagan ska innehålla diarienummer, fastighetsbeteckning och skälet till överklagandet.

Om du delgivits beslutet med förenklad delgivning måste överklagandet ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du delgavs beslutet. Beslutet kungörs även elektroniskt i Post- och Inrikes Tidningar och underrättelse om detta skickas till de närmaste berörda grannarna. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Läs mer om överklagandeprocessen på [www.danderyd.se/overklagan](http://www.danderyd.se/overklagan).