

Byggnadsnämnden

DANDERYD 2:1 (MÖRBYPLAN 8)

Ansökan om förlängning av beviljat bygglov

Ärendet

Byggnadsnämnden beviljade 7 december 2016 (§ 130) bygglov för nybyggnad av paviljong intill Norra torget. Startbesked gavs 18 januari 2017.

Byggnadsarbeten har inte påbörjats.

Byggnadsnämnden beviljade 6 februari 2019 (§ 6), dnr BN 2018-1316, nytt bygglov för nybyggnationen på grund av att byggnadsarbetet inte hade påbörjats. Sökanden begär nu en förlängning av bygglovets med hänsyn till förskjuten tidplan.

Förslaget strider inte mot detaljplanen. Den uppförda bussgatan inskränker dock på en mindre del av byggrätten för paviljongen vilket innebär att vid uppförande av paviljongen ska busshållplatsen flyttas.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att ge bygglov för nybyggnad av paviljong för handelsändamål.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag.

Elisabeth Thelin
Bygg- och miljödirektör

Jamal Esfahani
Stadsarkitekt

UTLÅTANDE

Avgift

Avgiften för lovet är 29 823 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.



Planförhållande och kulturhistoriskt värde

För fastigheterna gäller detaljplan D262. Den aktuella platsen har beteckningen H och får användas för handel. Den högsta tillåtna totalhöjden är +34. Den tillåtna byggrätten anges på plankartan.

Yttranden /Remiss

Förslaget har skickats till interna förvaltningar för synpunkter. Eventuellt inkomna synpunkterna redovisas till byggnadsnämndens sammanträde.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning

Paviljongen som ligger intill norra torget uppförs i en våning med skärmtak och källare. Byggnadsarea uppgår till 302,5 inklusive 38 kvm skärmtak. Bruttoarean uppgår till 529 kvm.

Fasaden bekläds med stående och liggande träpanel som målas i svart slamfärg. Skärmtaket och övriga delar av fasaden är i rostfri plåt och glas.

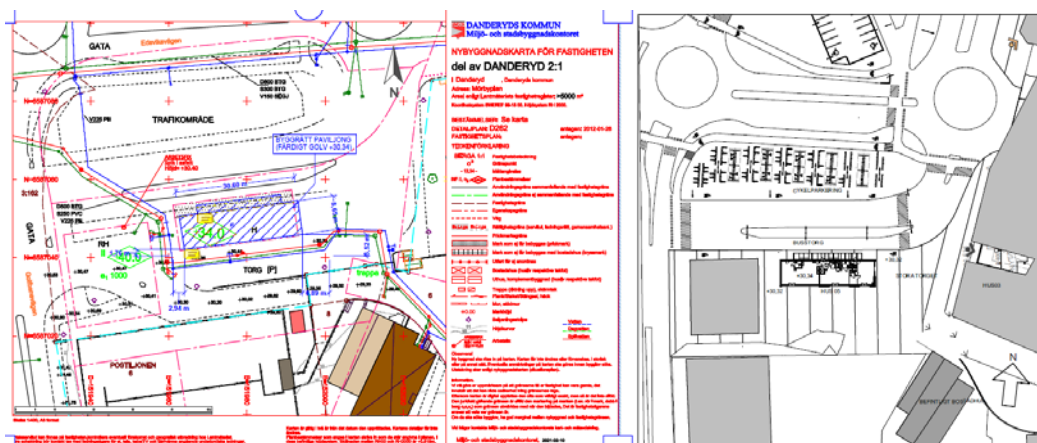
Förslaget strider inte mot detaljplanen.

Den uppförda bussgatan överensstämmer inte med detaljplanens illustrationsplan och intentioner. Bussgatan ligger betydlig närmare paviljongen och den så kallade Kulturbyggnaden och inskränker till mindre del på byggrätten för paviljongen och strider mot planens intentioner. Det innebär att en justering/flytt av bussgatan måste ske vid genomförande av paviljongen.



Illustrationsplan i detaljplanen

genomförd bussgata och cykelparkering



Bussgatan inskränker på byggrätten för paviljongen

Underlag för beslut

- Fasad- och sektionsritning 2021-01-13
- Planritning 2021-01-13
- Fasadillustration 2021-01-13
- Anmälan av kontrollansvarig 2021-01-13
- Projektbeskrivning 2021-01-13
- Ansökan 2020-12-19
- Situationsplan 2021-02-16

Bilagor:

- Remissvar från miljö- och hälsoskyddsnämnden 2020-12-17

För lovet gäller följande:

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vänligen beställ tid för tekniskt samråd och komplettera med kontrollplan och övriga tekniska handlingar som krävs inför tekniskt samråd via vår e-tjänster. Länkarna till e-tjänsterna för tidsbokning och komplettering finns på vår hemsida www.danderyd.se/komplettera-infor-startbesked/.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Boka både utstakning och lägeskontroll via www.danderyd.se/kontaktakommunen under Kart- och mättjänster.

Krav på redovisning inför bokning av tekniskt samråd:

- Förslag till kontrollplan/ rivningsplan



- Konstruktionsritningar (bärförmåga, stadga och beständighet)
- VA- och ventilationsritningar krävs vid nybyggnad samt vid omfattande ändringar av systemen
- Ytterligare handlingar kan komma att krävas

Upplysningar

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har bedömt ansökan som komplett den 17 februari 2021.

För lovet utnyttjande krävs fastighetsägarens tillstånd.

Lovet får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar förutsatt att projektet fått startbesked. Lovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla. Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvissa sig om att beslutet inte överklagats och att det vunnit laga kraft.

Exp:

Underrättas

- Sökanden
- Fastighetsägare (*om annan än sökande*)
- Grannar

Kungörelse:

- Kungörelse sker i Post- och Inrikes tidningar

Hur du överklagar

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet ska dock skickas in till byggnadsnämnden som efter rättidsprövning vidarebefordrar det till länsstyrelsen tillsammans med samtliga handlingar i ärendet. Rättidsprövningen innebär att byggnadsnämnden prövar om ditt överklagande har inkommit i rätt tid.

Du skickar lättast in din överklagan via www.danderyd.se/kontaktakommunen.
Skriv att överklagandet ska till byggnadsnämnden i ärendemeningen.
Din överklagan ska innehålla diarienummer, fastighetsbeteckning och skälet till överklagandet.



Om du delgivits beslutet med förenklad delgivning måste överklagandet ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du delgavs beslutet. Beslutet kungörs även elektroniskt i Post- och Inrikes Tidningar och underrättelse om detta skickas till de närmaste berörda grannarna. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Läs mer om överklagandeprocessen på www.danderyd.se/overklagan.