

KARLSRO 14 (KARLSROVÄGEN 19)

Ansökan om rivningslov för rivning av enbostadshus

Ärendet

Ansökan avser rivningslov för befintligt enbostadshus på fastigheten Karlsro 14. Byggnaden omfattas inte av rivningsförbud eller skyddsbestämmelser i gällande detaljplan och bedöms inte ha ett sådant kulturhistoriskt värde att den bör bevaras. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att det finns förutsättningar att ge rivningslov.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § PBL (2010:900), att ge rivningslov för enbostadshus.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Kjell Hellstrand, Fastigheten Region Stockholm AB, Brantingsgatan 19, 115 35 Stockholm

Elisabeth Thelin
Bygg- och miljödirektör

Christin Klarström
Bygglovshandläggare

UTLÅTANDE

Avgift

Avgiften för lovet är 12 685 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

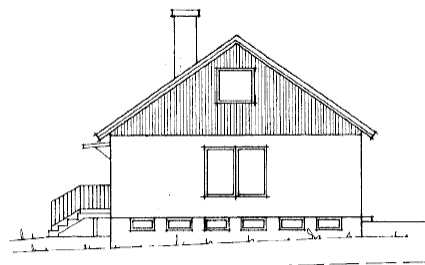
Beskrivning av ärendet

Ansökan avser rivning av enbostadshus med en byggnadsarea om ca 168 kvm. Byggnaden uppfördes 1967 och har under årens lopp genomgått omfattande tillbyggnader och yttre ändringar.



Fasad mot väster skala 1:100 Arkitekt L.

Ritningar ur bygglovsarkiv år 2000



FASAD MOT VÄSTER

Ritningar ur bygglovsarkiv år 1967

Planförhållande och kulturhistoriskt värde

För fastigheten gäller detaljplan nr S74 med beteckningen BFII. Byggnaden omfattas inte av rivningsförbud och har inte några skyddsbestämmelser i gällande detaljplan.

Fastigheten ligger enligt kommunens kulturmiljöhandbok utanför utpekade bevarandeområden för kulturmiljö.

Yttranden

Sökande har getts möjlighet att yttra sig över tjänsteutlåtandet.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning

Enligt 9 kap. 34 § PBL ska rivningslov ges om byggnaden inte omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Aktuell byggnad uppfördes med enkla utsmyckade fasader och ett lågmålt formspråk i slutet av 1960-talet. Under årens lopp har byggnaden genomgått omfattande tillbyggnader och yttre ändringar. Byggnaden bedöms inte ha ett sådant kulturhistoriskt värde att den bör bevaras.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår med stöd av 9 kap. 34 § PBL att byggnadsnämnden ger rivningslov för befintligt enbostadshus.

Underlag för beslut

- Situationsplan, inkom 2021-02-05
- Fotografier 6 st, inkom 2021-02-05

För lovet gäller följande:

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vänligen beställ



tid för tekniskt samråd via vår e-tjänster. Länk till e-tjänst för tidsbokning finns på kommunens hemsida www.danderyd.se/komplettera-infor-startbesked/.

Upplysningar

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har bedömt ansökan som komplett för lov den 5 februari 2021.

Lovet får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar förutsatt att projektet fått startbesked. Lovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla. Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvissa sig om att beslutet inte överklagats och att det vunnit laga kraft.

Exp:

Underrättas

- Sökanden
- Grannar

Kungörelse:

- Kungörelse sker i Post- och Inrikes tidningar

Hur du överklagar

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet ska dock skickas in till byggnadsnämnden som efter rättidsprövning vidarebefordrar det till länsstyrelsen tillsammans med samtliga handlingar i ärendet.

Rättidsprövningen innebär att byggnadsnämnden prövar om ditt överklagande har inkommit i rätt tid.

Du skickar lättast in din överklagan via www.danderyd.se/kontaktakommunen.

Skriv att överklagandet ska till byggnadsnämnden i ärendemeningen.

Din överklagan ska innehålla diarienummer, fastighetsbeteckning och skälet till överklagandet.

Om du delgivits beslutet med förenklad delgivning måste överklagandet ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du delgavs beslutet. Beslutet kungörs även elektroniskt i Post- och Inrikes Tidningar och underrättelse om detta skickas till de närmaste berörda grannarna. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Läs mer om överklagandeprocessen på www.danderyd.se/overklagan.