

## **TRANHOLMEN 1:1**

### **Ansökan om tidsbegränsat bygglov för pontonbro**

#### **Ärendet**

Ansökan avser tidsbegränsat lov för pontonbron mellan Stocksund och Tranholmen. Tekniska nämnden ansöker om lov att låta bron ligga kvar under en tidsbegränsad tid från och med den 16 april till den 16 juni 2021.

För det aktuella området gäller detaljplanen D 206 med beteckning W1. Det är ett vattenområde där bro enligt detaljplanen får finnas under vinterhalvåret, det vill säga från tidigast 1 november till senast 15 april.

Förslaget avviker från detaljplanen avseende tiden för borttagandet av bron.

Anläggandet av bron är inte bygglovspliktigt, däremot krävs tidsbegränsat lov/avsteg från detaljplanen för bron utanför tidsbegränsningen i detaljplanen. Det aktuella ärendet avser därför tidsbegränsat bygglov för att bron ska kunna ligga kvar under tidsperioden 16 april 2021 till 16 juni 2021.

Det finns ingen ritning för bron eftersom den inte är bygglovspliktig. Läget för bron är samma som tidigare och är allmänt känt.

#### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 33 § PBL (2010:900), att ge tidsbegränsat bygglov för pontonbro att gälla mellan 2021-04-16 tom 2021-06-16.
2. Byggnadsnämnden bedömer att den sökta åtgärden är av ett väsentligt allmänt intresse och får verkställas omedelbart enligt PBL 9 kap. 42 a §.
3. Startbesked meddelas med stöd av 10 kap. 23–25 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL. I detta ärende krävs inte kontrollansvarig eller tekniskt samråd.

#### **Avgift**

Avgiften för lovet är 9 600 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.



### **Bakgrund**

Bakgrunden till ansökan är den pågående coronapandemin och rekommendationer som Folkhälsomyndigheten har utfärdat om att alla och envar ska ta ansvar att inte samlas på mindre ytor och hålla avstånd till varandra.

Under sommarhalvåret transporteras eleverna som bor på Tranholmen med båt för att komma till skolan. Övriga tider sker kommunikationen via den så kallade vinterbron. Vissa av turerna med båt medför att barn och vuxna samlas på en trång yta två gånger per dag, vilket kan innebära att Folkhälsomyndighetens allmänna råd inte är genomförbara. Därför föreslås med hänsyn till den rådande pandemin att vinterbron är kvar till 16 juni 2021.

Kommunen har bedömt att uppsättning av vinterbron är det bästa möjliga alternativet för att upprätthålla Folkhälsomyndighetens allmänna råd.

### **Remiss**

Förslaget har skickats till närmaste sakägare för yttrande. De närmaste grannarna till bron och samfällighetsföreningen och Tranholmens fastighetsägares intresseförening har fått möjlighet att yttra sig.

Eventuella synpunkter föreligger vid sammanträdet.

### **Övriga beslut**

Länsstyrelsen i Stockholms län har tidigare beslutat att medge, med stöd av 2 kap. 2 § sjötrafikförordningen (1986:300), dispens från punkt 284 i Länsstyrelsen i Stockholms läns föreskrifter (01FS 2001:138; omtryck i 01FS 2018:48) om sjötrafiken m.m., utom vissa ankringsförbud, inom Stockholms län, som föreskriver att under tid då flottbro är utlagd i sundet mellan Stocksund och Tranholmen

Nytt beslut förväntas av Länsstyrelsen.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning**

För området gäller detaljplan. Något strandskydd gäller inte för området.

Byggnadsnämnden prövar enbart sakfrågan enligt detaljplanen och plan- och bygglagen.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att förutsättningar för ett tidsbegränsat lov föreligger då det aktuella området är avsett för vinterbro, åtgärden är av tillfällig karaktär och det finns ett behov med hänsyn till pandemin.

Ingen avvecklingsplan har begärts. Förslaget innebär att bron som skulle tas bort den 15 april blir kvar till den 16 juni 2021. Därefter tas den bort i enlighet



med detaljplanen. Inte heller någon kontrollplan har begärts eftersom bron inte är bygglovspliktig och den kan fortsätta vara på plats utan lov till den 16 juni 2021.

*Verkställbarhet av beslut om lov enligt PBL 9 kap. 42 a §*

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 41 a §, även om det inte har fått laga kraft. Trots första stycket får byggnadsnämnden bestämma att ett sådant beslut får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det. Lag (2018:674).

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att den sökta åtgärden är av ett väsentligt allmänt intresse och föreslår att beslutet får verkställas omedelbart.

### **Underlag för beslut**

- Projektbeskrivning 2021-02-08
- Ansökan 2021-02-08

### **Bilaga**

- Yttrande 2021-02-28

### **Upplysningar**

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har bedömt ansökan som komplett den 8 februari 2021.

Byggnadsnämnden tar i en bygglovsprövning aldrig ställning till sökandens rätt att nyttja fastigheten för det som bygglovet avser. Det kan även krävas beslut från andra myndigheter för att åtgärden ska kunna genomföras.

Lovet får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar förutsatt att projektet fått startbesked. Lovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla. Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvissa sig om att beslutet inte överklagats och att det vunnit laga kraft.

---

Exp:

Underrättas

- Sökanden
- Fastighetsägare (om annan än sökande)
- Grannar



Delges (endast de som beslutet går emot):

- Sökanden
- Fastighetsägare (*om annan än sökande*)
- Grannar (endast de som inkommit med synpunkter)

Kungörelse:

- Kungörelse sker i Post- och Inrikes tidningar

### **Hur du överklagar**

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet ska dock skickas in till byggnadsnämnden som efter rättidsprövning vidarebefordrar det till länsstyrelsen tillsammans med samtliga handlingar i ärendet.

Rättidsprövningen innebär att byggnadsnämnden prövar om ditt överklagande har inkommit i rätt tid.

Du skickar lättast in din överklagan via [www.danderyd.se/kontaktakommunen](http://www.danderyd.se/kontaktakommunen).

Skriv att överklagandet ska till byggnadsnämnden i ärendemeningen.

Din överklagan ska innehålla diarienummer, fastighetsbeteckning och skälet till överklagandet.

Om du delgivits beslutet med förenklad delgivning måste överklagandet ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du delgavs beslutet. Beslutet kungörs även elektroniskt i Post- och Inrikes Tidningar och underrättelse om detta skickas till de närmaste berörda grannarna. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Läs mer om överklagandeprocessen på [www.danderyd.se/overklagan](http://www.danderyd.se/overklagan).