



BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

BERGA 1:1 Fastighetsbeteckning

GA:1 — GA:1 Gemensamhetsanläggning

Lr — Lr Ledningsrätt

— Serv 0162-XXXX Servitut

Pool

Fastighetsgräns

Transformator

Väg

Bostadshus, husliv respektive takfot

Komplementbyggnad, husliv respektive

Skärmtak, husliv respektive takfot

Trappa, riktning upp

Plank/Staket/Stängsel, Häck

Mur, stödmur

Markhöjd

+0.00

Belysningsstolpe

Höjdkurvor

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 30 SEPTEMBER 2020
Referenssystem: SWEREF 99 18:00
Höjdsystem: RH 2000
Mattias Holmström
Mätningssingenjör



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + + + - Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- D₁ Vård
- D₂ Äldrevård och vård- och omsorgsboende
- O₁ Patienthotell, hotell och konferenslokaler

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- +0.0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Byggnadens användning

- e₁ Byggnadens innergård ska vara tillgänglig för utevistelse för boende i vård- och omsorgsboende vid användningen D2- Äldrevård och vård- och omsorgsboende., 4 kap. 11 § 1 st 2 p.
- e₂ Byggnadens användning ska vara förbindelse till kulvertmyning., 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Trappa och/eller ramp ska finnas mellan entrétorg och Ryggsvägen., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Marken får endast byggas under med garage i två våningar., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Innergård ska ansluta till färdigt golv i bottenvåningen., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Entré ska förläggas mot norr och inlastning ska förläggas på byggnadens östra sida., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Bottenvåning ska mot norr och väster utformas glasad på minst 50 % av den sammantagna fasadlängden åt dessa väderstreck. Bottenvåning mot norr ska vara indragen längs minst halva fasadlängden och över ett hörn. Indraget ska lämna en fri höjd om minst 5,5 meter från marknivå., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fasadens elementskarvar får vara synliga endast om de integreras som en del i en medveten gestaltning., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Färgsättningen ska ge intryck av tre distinkta byggnadsvolymer varav den högsta ska gestaltas med den ljusaste nyansen., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Dagvatten ska avledas till nedsänkta växtbäddar som ska uppta minst 5% av den hårdgjorda ytan inom egenskapsområdet., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - b₂ Dagvatten ska avledas till nedsänkta växtbäddar som ska uppta minst 5% av den hårdgjorda ytan som maximalt får uppgå till 75% inom egenskapsområdet., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - b₃ Grundläggning ska möjliggöra fri passage för dagvatten under byggnad., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - b₄ Bjälklaget ska vara planterbart med minst 0,6 meters planteringsdjup., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - b₅ Dagvatten ska avledas till grönytor som ska utgöra minst 25% av innergårdens totala yta., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - b₆ Endast 25 % av markytan får hårdgöras., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- +6 Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken eller terrassbjälklaget är avsedd för plantering och utevistelse., 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

- a, Marklov krävs även för trädfällning. Träd med en stamdiameter över 30 cm vid 1 m höjd över mark får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk., 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Gemensamhetsanläggning

- g, Markreservat för gemensamhetsanläggning för utfart, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Detaljplan för fastigheten SJUKHUSET 7

i Danderyd i Danderyds kommun

Upprättad av kommunledningskontorets plan- och exploateringsavdelning, 2021-04-05

Ändrad efter samråd: Reviderad:
Antagen: Laga kraft:

David Grind Hanna Vogelius
Plan- och exploateringschef Planarkitekt



BN 2020/2