

RAPPORT
TRAFIKUTREDNING



HEMSÖ

SLUTRAPPORT
2020-12-04

UPPDRAG 306343, Kv_Sjukhuset_7

Titel på rapport: Trafikutredning

Status: Slutrapport

Datum: 2020-12-04

MEDVERKANDE

Beställare: Hemsö Fastighets AB

Kontaktperson: Anders Lövefors

Konsult: Shagayegh Tavakoli

Uppdragsansvarig: Sverker Hanson

Kvalitetsgranskare: Jonas Frejd

REVIDERINGAR

Revideringsdatum ÅR-MÅN-DAG

Version: X.Y exv. 1.0

Initialer: Namn, Företag

Uppdragsansvarig:

Datum: 2020-11-18

Handlingen granskad av:

Datum: ÅR-MÅN-DAG

FÖRORD

Denna trafikutredning utgör underlag till samråd över detaljplan för kv Sjukhuset 7. Syftet är att beskriva de trafikala förutsättningarna för den framtida verksamheten och redovisa vilka åtgärder som planeras för att erbjuda attraktiva och effektiva lösningar för en hållbar mobilitet och trafikförsörjning.

Utredningen är utförd under hösten 2020.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	NULÄGESBESKRIVNING	5
1.1	TYP AV VERKSAMHET	5
1.2	TRAFIKFÖRSÖRJNING	5
1.3	PERSONRESOR TILL OCH FRÅN PATIENTHOTELLET	5
1.4	ANGÖRING, GODSLEVERANSER OCH AVFALLSHANTERING	6
1.5	PARKERING	6
2	PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR	7
2.1	REGIONALA OCH KOMMUNALA PLANER	7
2.2	PLANERADE FÖRÄNDRINGAR I NÄROMRÅDET	8
2.3	FRAMTIDENS HÅLLBARA TRANSPORTER OCH RESVANOR	9
3	BESKRIVNING AV PLANERAD UTBYGGNAD	10
3.1	YTOR	10
3.2	TYP AV VERKSAMHET	10
3.3	BERÄKNING AV ANGÖRINGS- OCH PARKERINGSBEHOV	11
3.4	ANGÖRING OCH PARKERINGSLÖSNING	12
4	FÖRSLAG PÅ MOBILITETSÅTGÄRDER	14

1 NULÄGESBESKRIVNING

1.1 TYP AV VERKSAMHET

Den befintliga byggnaden uppfördes 1965 för att erbjuda personalbostäder åt anställda vid Danderyds sjukhus. Byggnaden hade ursprungligen 56 lägenheter. Byggnadsvolymen uppgår till 3 500 m² BTA och är består av åtta våningar med en lågdel i öster.

Fastigheten förvärvades av Hemsö år 2012 och har sedan dess förvaltats av Hemsö som patienthotell. Förutom hotellverksamheten bedrivs viss annan vårdverksamhet. I husets bottenvåning finns hotellets lobby och en restaurang, som är öppen för allmänheten, samt konferensavdelning. Hotellet har 70 hotellrum, matsalen rymmer 100 personer och konferensen rymmer 150 personer.

Fastigheten är förbunden med sjukhusets kulvertsystem. För flera vårdverksamheter är detta en viktig förutsättning och det gör fastigheten attraktiv för många olika verksamheter. Byggnaden anses i övrigt inte vara fullt ändamålsenlig och har ett större renoveringsbehov. Exempelvis har byggnaden endast en hiss vilket inte är lämpligt för befintlig vårdverksamhet.

1.2 TRAFIKFÖRSÖRJNING

Närmaste tunnelbanestation är Danderyds sjukhus och därefter, Mörby Centrum. Båda dessa stationer ligger inom gångavstånd från fastigheten och trafikeras av tunnelbanans röda linje 14. Dessa platser trafikeras även av ett flertal lokala och regionala busslinjer. Närmaste busshållplats (hpl Golfvägen, ca 500 m gångavstånd) finns på Mörbygårdsvägen nordöst om fastigheten.

Roslagsbanans Mörby station ligger strax öster om Danderyds sjukhus. Även denna station ligger inom gångavstånd (ca 1 km) från fastigheten.

Fastigheten angörs i norr via Kevinge strand, som är infartsväg till bostadsområdet Kevinge strand. Armbågsvägen, som är en intern gata i sjukhusområdet parallell med Kevinge strand, förbinder fastigheten med sjukhusets östra delar och är kantad av parkeringsplatser. Rygggradsvägen, som är utfart på allmänna vägnätet för den norra sjukhusdelen, sträcker sig söder och väster om fastigheten och har karaktären av parkgata. Bland dessa gator är det endast Kevinge strand som har gångbana.

1.3 PERSONRESOR TILL OCH FRÅN PATIENTHOTELLET

För att få en mer detaljerad bild över personresorna till och från fastigheten har Tyréns genomfört en intervju med en våningschef som är verksam i fastigheten och som givit följande information.

Fastigheten har upp till 300 besökare per dag under högsäsong, dvs hela året förutom juni, juli och augusti. Därutöver får fastigheten cirka 10 000 besökare per år med anledning av återbesök för förlossningsvården. Av hotellets 70 rum brukar cirka 45 rum vara uthyrd under medelsäsong. Det är cirka 20 anställda i verksamheterna.

När det gäller resvanor till och från fastigheten har Tyréns fått följande information under intervjun. De flesta som besöker byggnaden går dit eftersom de redan befinner sig i sjukhusområdet. Cirka 35% av återbesökare reser med bil. Ett besök varar i

genomsnitt cirka 40 minuter. Cirka hälften av hotellgästerna reser med bil. Endast 5-10 personer per dag cyklar till och från byggnaden.

1.4 ANGÖRING, GODSLEVERANSER OCH AVFALLSHANTERING

Norra delen av planområdet utgörs av angöringsytor och en asfalterad parkering med inslag av trädrader och klippta häckar.

Enligt intervjun sker alla leveranser via byggnadens entrédörrar förutom köksleveranser och sophämtning. Köket, som har sin egen angöringsplats i direkt anslutning till köket, alstrar 5-6 leveranser om dagen. Plats för avfallshantering ligger precis bredvid kökets angöringsplats. Detta skapar ibland problem då sophämtning och köksleveranser kan ske samtidigt. Avfall hämtas 5 gånger i veckan med vanlig sopbil. Dessutom kommer en större sopbil 3 gånger i veckan för att hämta wellpappsavfall. Andra vanliga leveranser är exempelvis textilier såsom kläder för personal, sängkläder för hotellrummen och andra sjukvårdsartiklar som levereras via byggnadens entrédörrar eftersom de inte kräver särskild mycket plats. Leverans sker 3 gånger i veckan.

1.5 PARKERING

Bilparkering sker längs Armbågsvägen. Fastigheten har i grunden tillgång till 27 parkeringsplatser. Under 2020 har en parkeringsruta tagits bort till förmån för en gångpassage så att det idag finns 26 platser, vara en plats är avsedd för rörelsehindrade. Parkeringsplatserna är endast avsedda för hotellgäster och kräver skriftligt tillstånd från hotellreceptionen.



Avgiftsbelagd parkering för personal finns österut längs Armbågsvägen. Avgiftsbelagd parkering för besökande finns västerut på andra sidan Rygradsvägen.

Det finns en mindre cykelparkering (fem platser) vid patienthotellets entré.

På grund av den pågående pandemin i Covid-19 står många parkeringsplatser tomma då denna utredning genomförts. Normalt är alla de platserna upptagna av besökare och gäster. Enligt intervjun överstiger efterfrågan på parkeringsplatser det aktuella utbudet ibland. Ett tillskott på ca 10 parkeringsplatser bedöms kunna avhjälpa den bristen. Vidare upplevs att det generellt råder stor brist på parkering inom hela sjukhusområdet, både för personal och besökare.

Hotellgäster har efterfrågat laddningsmöjligheter för elbilar.

2 PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

2.1 REGIONALA OCH KOMMUNALA PLANER

Regionala planer

Enligt RUF 2050 – Regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen, ingår fastigheten Sjukhuset 7 i område utpekat som "Strategiskt stadsutvecklingsläge". Ett sådant område har generellt sett hög regional tillgänglighet och potential att utvecklas till täta och sammanhängande stadsmiljöer.

Översiktsplaner

Kommunens gällande översiktsplan antogs 2006 men arbetet för en ny översiktsplan har redan påbörjat. Den nya översiktsplanen ska vara klar 2021. Aktuellt förslag på ny bebyggelse inom fastigheten Sjukhuset 7 strider ej mot gällande översiktsplan. Enligt översiktsplanen ligger planområdet inom arbetsområdet för Danderyds sjukhus samt i ett större utvecklingsområde, Knutpunkt Danderyd, som syftar till att utveckla det regionala kommunikationscentrumet runt Danderyds sjukhus och omfattar mark på ömse sidor om E18, med koppling till Roslagsbanan. (Se bilden nedan)



Planområdet ligger även inom området för centrala Danderyd-projektet vilket syftar till att utreda förläggning av E18 i tunnel. Planområdet nämns inte i kulturmiljöhandboken och bedöms inte ha höga kulturmiljövärden.

Detailplaner

Enligt den gällande detaljplan D56 som är från 1993, tillåts hotell och kontor i nio våningar till höjden 54 meter över nollplanet (RH1900). Jämfört med den ursprungliga byggnaden, gav detaljplanen möjlighet till en tillbyggnad om 1300 kvadratmeter (totalt 4500 kvadratmeter) genom en vindsvåning och en låg bebyggelse i en våning, vilket endast har genomförts i mindre omfattning. Till skydd för Käppalattunnelns gren som passerar under planområdet har djupbyggnadsrätten i detaljplanen begränsats till 6 meter över nollplanet (RH1900).

Planområdet omfattas inte av någon fastighetsplan.

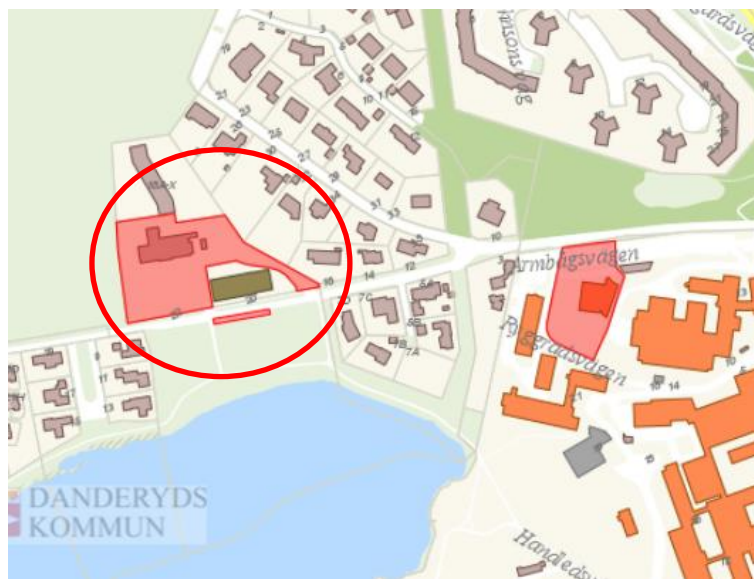
Reservat/servitut

Fastigheten Sjukhuset 7 belastas av:

- Avtalsservitut för ändamålet kraftledning till förmån för Untraverket 26:1 i Tierp.
- Officialservitut med ändamålet väg till förmån för Sjukhuset 5.
- Ledningsrätt för ändamålet tele till förmån för AB Stokab

2.2 PLANERADE FÖRÄNDRINGAR I NÄROMRÅDET

Väster om planområdet (se det inringade planområdet nedan) finns ett pågående planarbete, Skeppet 10, som syftar till att pröva möjligheten att upphäva gällande fastighetsplan för Skeppet 10 samt att planlägga befintlig parkeringsyta inom Danderyd 3:181 för parkeringsändamål.



En annan planerad förändring i närområdet rör Locums nya vårdbyggnad i sjukhusområdet (se kartan nedan.). Denna byggnad planeras för slutenvårds- och mottagningsverksamhet med minst 164 vårdplatser, helikopterflygplats på taket och förbättrade förutsättningar för effektiv och patientsäker vård.

Locums nya vårdbyggnad ingår i den långsiktiga planen för modernisering av vårdavdelningar och mottagningar på Danderyds sjukhus. Den totalt 13 våningar höga byggnaden placeras direkt väster om den nya akutvårdsbyggnaden. Denna närhet till akutvårdsbyggnaden ger flera fördelar då vårdinnehållet i byggnaderna kompletterar varandra.



2.3 FRAMTIDENS HÅLLBARA TRANSPORTER OCH RESVANOR

Ny teknik och den ökade miljömedvetenheten har lett till ett antal trender i hur människor reser dagligen. En trend är viljan till att minska användandet av fossila bränslen och ersätta dessa med el. Denna trend ser man tydligt i det ökade användandet av elbilar, elcyklar och även elsparkcyklar. Elcykelmarknaden i Sverige växer och man har kunnat se att elcyklar ersätter andra sätt att transportera sig till jobbet. Denna trend bedöms hålla i sig även på längre sikt. Med detta i åtanke kan man dra slutsatsen att det finns en efterfrågan på bl.a. bil- och cykelparkeringsplatser med laddningsmöjligheter.

En annan trend som varit synlig en längre period är att allt fler väljer att cykla dagligen. Antalet cyklister i Stockholm har ökat med 70 procent på tio år. Detta ställer högre krav på cykelinfrastruktur, både när det gäller cykelbanor och cykelparkering. Fler yteffektiva cykelparkeringar i anslutning till större verksamheter behövs.

Ytterligare en trend, som kanske får större påverkan på längre sikt, är de innovationer som vissa företag utvecklar för bilmarknaden. Dessa innovationer kan ändra hur parkeringsplatser byggs idag. Inte bara fler elektriska laddningsplatser kommer att krävas, utan det finns också möjlighet att många bilar kommer att vara självkörande. I det här fallet kan onödiga utrymmen i parkeringsområden tas bort och parkeringsplatser kan byggas smalare än dagens parkeringsplatser eftersom det inte finns en förare som behöver öppna bildörren och kliva ut ur bilen.

3 BESKRIVNING AV PLANERAD UTBYGGNAD

3.1 YTOR

Husets utformning gör att byggnadsytan skiljer sig mellan olika plan. Nedan finns en sammanställning av ytor på varje plan.

PLAN 08-09 (garageplan):	2 x 1 849kvm = 3 698kvm	BTA Parkering, teknik
PLAN 10-11 (entrépl och vån 1):	2 x 1 435kvm = 2 870kvm	BTA Konf, rest, boenderum
PLAN 12-13 (våning 2-3):	2 x 1 470kvm = 2 940kvm	BTA Boenderum
PLAN 14-18 (våning 4-8):	5 x 866kvm = 4 330kvm	BTA Vård
PLAN 19-21 (våning 9-11):	3 x 528kvm = 1 584kvm	BTA Hotell

TOTALT = 15 422kvm BTA

3.2 TYP AV VERKSAMHET

Den nya byggnaden kommer att ha ett utökat utbud av verksamheter. På husets entréplan kommer det finnas en reception, tre konferensrum och en restaurang/café med tillhörande kök.

På våning 1-3 kommer det finnas boenderum, aktivitetsrum, plats för samvaro/matplats/kök samt en lokal för administrativt arbete.

På våning 4-7 kommer det finnas undersökningsrum, väntplats samt en lokal för administrativt arbete. Våning 6 kommer dessutom ha ett provtagningsrum och andra stödfunktioner.

Våning 8 kommer att ha vårdrum, ett antal arbetsstationer samt pentry.

Våning 9-11 kommer ha hotellrum samt mindre stödfunktioner.

Huset kommer att ha 2 garagevåningar med bil- och cykelparkering samt plats för teknikstöd och förråd.

På våning 4 och 9 finns det möjlighet till att skapa takterrass.

Sammantaget kommer det nya huset ha:

30st hotellrum

50st vård- och undersökningsrum

60st boenderum

70st parkeringsplatser (garage)

368st cykelparkeringsplatser (garage)*

*bygger på maximalt utnyttjande av cykelrummen med tvåvåningsstall.

3.3 BERÄKNING AV ANGÖRINGS- OCH PARKERINGSBEHOV

Parkeringsbehovet är beräknat utifrån kännedom om behovet hos nuvarande verksamhet och från referensanläggningar med liknande verksamhetsinnehåll.

Parkeringsbehov bil:

Verksamhet	Parkeringstal	Volym	Antal pl
Patienthotell:	0,4 pl/rum	30 rum	12 pl
Äldreboende:	0,1 pl/rum	60 rum	6 pl
Vård:	7 pl/1000 kvm BTA	4330 kvm	30 pl
Konf/restaurang:	9 pl/1000 kvm BTA	2000 kvm	18 pl
Totalt:			66 pl

Parkeringsbehov cykel:

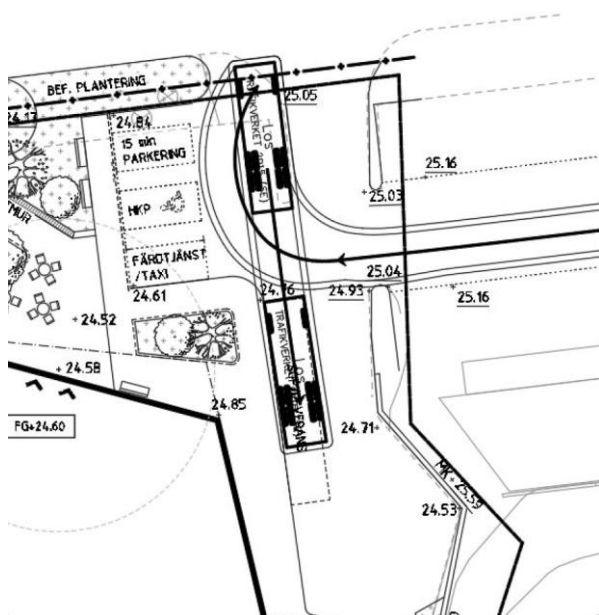
Verksamhet	Parkeringstal	Volym	Antal pl
Patienthotell:	2 pl/rum	30 rum	60 pl
Äldreboende:	1 pl/rum	60 rum	87 pl
Vård:	20 pl/1000 kvm BTA	4330 kvm	60 pl
Konf/restaurang:	20 pl/1000 kvm BTA	2000 kvm	40 pl
Totalt:			247 pl

3.4 ANGÖRING OCH PARKERINGSLÖSNING

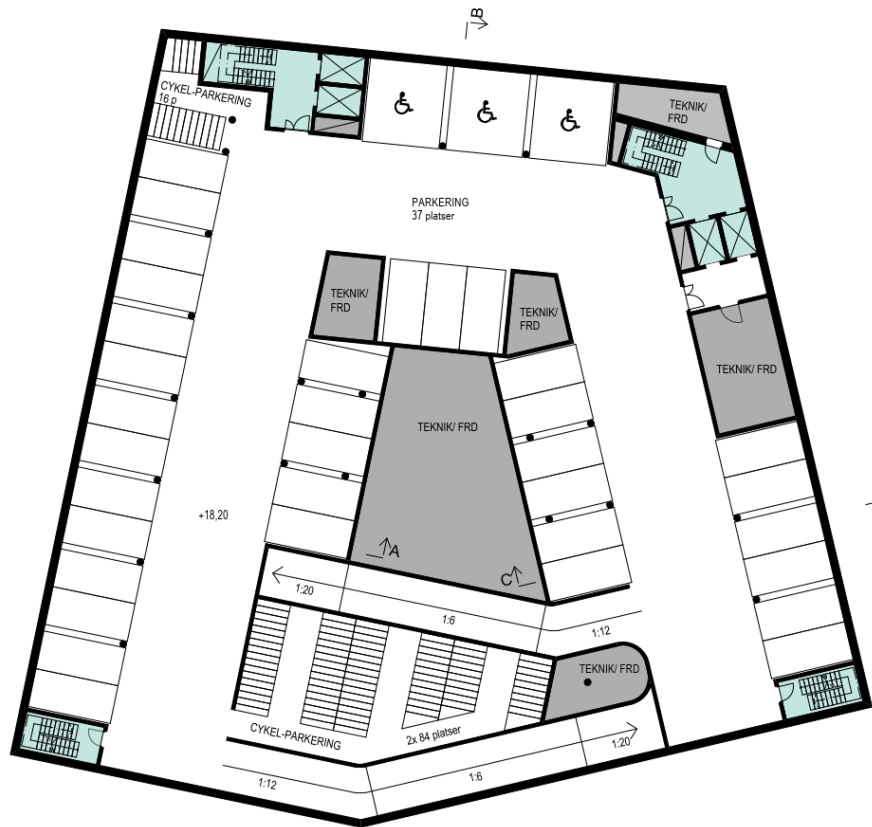
Vid husets nordöstra hörn anordnas angöringsplats för taxi och övriga färdtjänst, 1 st RHP, 3st korttidsparkeringar samt lastplats. Hit leds även gående till huvudentrén. Yta som idag nyttjas för markparkering omdanas till entrétorg. Trappa och ramp tar upphöjdskillnaden mellan entrétorget och Rygggradsvägen.



Infart för leveranser planeras ske österifrån på Armbågsvägen via fastigheten Sjukhuset 5. Angöring kan ske genom en enkel, rak backningsrörelse. Utfart planeras ske via Kevinge Strand.



Infart till parkeringsgarage förläggs vid husets sydvästra gavel och nås från Rygggradsvägen. Garaget har två våningar med plats för 70st bilar vilket med viss marginal uppfyller det framräknade behovet om 66 platser.



I garaget finns även fyra cykelrum med plats för maximalt 368st cyklar vilket med god marginal uppfyller det framräknade behovet om 247 platser.

4 FÖRSLAG PÅ MOBILITETSÅTGÄRDER

För att kunna ge förslag på mobilitetsåtgärder krävs en förståelse för dagens resvanor till och från fastigheten samt hur resebehoven kommer att påverkas av den nya utbyggnaden av fastigheten.

Enligt intervjun med fastighetens våningschef sker de flesta resorna till och från fastigheten till fots. I dagsläget har fastigheten upp till 300 besökare per dag under högsäsong och de flesta som besöker matsalen eller deltar i konferenserna är sjukhuspersonal som redan befinner sig i Danderyds sjukhusområdet och därmed går till fastigheten. Denna resvana bedöms fortsätta även efter den nya utbyggnationen med tanke på att den nya byggnaden kommer också ha en restaurang och konferenssalar. För att underlätta resan för fotgängare till och från fastigheten kan det läggas skyltar i sjukhusområdet med syfte att öka orienterbarheten. Sjukhusområdet kan ha gångkartor som ger information om var man befinner sig och hur lång tid det tar att nå olika målpunkter inom sjukhusområdet. Gångbanor behöver belysas för att öka den upplevda tryggheten hos gående.

Utifrån de 10 000 återbesökare per år reser cirka 35% med bil och har en vistelse på cirka 40 minuter. Denna resvana tyder på behovet av korttidsparkering. Dessa parkeringsplatser behöver inte vara alltför många då vistelsen är normalt sett kort. Från de 45 hotellrummen som brukar vara uthyrda en normal dag reser cirka hälften av gästerna med bil. Redan idag har parkeringsplatser med laddningsmöjligheter efterfrågats av hotellgäster. Trenden att använda elbilar bedöms fortsätta vilket ställer krav på alltmer parkeringsplatser med laddningsmöjligheter. Därför föreslås att fastigheten erbjuder tillräcklig många laddningsmöjligheter baserad på framtida resmönster.

Samma krav på laddningsplatser finns för cyklister som reser till och från fastigheten. Idag är det endast 5-10 personer som cyklar till och från byggnaden men syftet med mobilitetsåtgärder är att erbjuda möjligheter som underlättar och ökar andelen hållbara transportsätt. Därför föreslås att antalet cykelparkeringar ska höjas jämfört med dagens parkeringsutbud samt att betydligt fler av dessa platser ska vara utrustade med laddningsuttag.

I dagsläget har fastigheten cirka 20 anställda. Antalet anställda bedöms öka då verksamheter i den nya byggnaden blir större. Idag reser de flesta anställda med kollektivtrafik och bil. Med syftet att främja hållbara och aktiva transportsätt till och från jobbet kan verksamheter anordna årliga cykeltävlingar bland personal. Tävlingsarnas långsiktiga resultat kan sedan följas upp med resvaneenkäter som sedan påverkar nästa tävlingens upplägg.