

Hanna Vogelius

Undersökning om miljöpåverkan

Tillhörande detaljplan för Sjukhuset 7,
Danderyds kommun

Inledning

När en kommun upprättar en detaljplan ska kommunen, enligt 6 kap. 5 § miljöbalken, genom en så kallad undersökning utreda om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om undersökningen visar på att planen kan medföra en betydande miljöpåverkan ska, enligt 4 kap 34 § PBL, en strategisk miljöbedömning göras och resultatet redovisas i form av en miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Undersökningen ligger då som grund för beslut om avgränsningen av miljökonsekvensbeskrivningen om en sådan ska göras. Bedöms planen inte medföra någon betydande miljöpåverkan hanteras miljöfrågorna inom ramen för detaljplanarbetet och redovisas då i planbeskrivningen. Checklistan nedan ska användas för att identifiera frågor som behöver utredas vidare i planarbetet.

Planens syfte

Planen syftar till att möjliggöra en vårdbyggnad om ca 12 000 kvm BTA för patienthotell, vård- och omsorgsboende samt ytterligare vårdverksamhet. Planförfarandet som tillämpas är standardförfarande.

Beskrivning av planområdet

Syftet med detaljplanen är att medge en vårdbyggnad i 4-12 våningar för patienthotell, vård- och omsorgsboende samt ytterligare vårdverksamhet. Byggnaden ska ersätta ett befintligt patienthotell från 1950-talet. Den nya byggnadens placering överensstämmer med den befintliga byggnaden men upptar en större yta. Merparten av den nya bebyggelsen placeras på redan hårdgjord- eller bebyggd mark. En befintlig park med tallar och klippt gräs ska till största delen bevaras. Hårdgjorda ytor planeras med mer växtlighet och multifunktionella ytor jämfört med nuläge.

I översiktsplanen för Danderyds kommun, som antogs 2006, ingår planområdet i Danderyds sjukhus arbetsplatsområde samt i ett större utvecklingsområde.

Hanna Vogelius

Bedömning och ställningstagande

Planområdet tas inte i anspråk för ändamål beskrivna i PBL kap 4 34§. Efter undersökning om miljöpåverkan genomförts bedöms inte detaljplanen innebära sådan betydande påverkan på miljön som fordrar en miljöbedömning enligt PBL eller strategisk miljöbedömning enligt miljöbalken. De bedömningar av miljöpåverkan och andra störningar som ändå behöver göras, redovisas checklistan nedan samt i planbeskrivningen. Detaljplanen är förenlig med 3, 4 och 5 kap MB (1998:808).

Detaljplanen bedöms få liten eller ingen påverkan på klimat, markförhållanden, MKN för luft, MKN för vatten, buller, risk och säkerhet, naturmiljö, kulturmiljön, naturresurser, befolkning eller andra planer.

Geoteknisk undersökning påvisar inga negativa effekter på skred-/rasrisk eller annan markföreteelse. Markföroreningar som hittats vid miljöteknisk undersökning under planarbetet beaktas och beskrivs under planprocessen. Vid planens genomförande av detaljplanen ska föroreningarna hanteras enligt gällande regelverk för förorenad mark.

Dagvattenutredning har tagits fram under planprocessen vilken visar att dagvattenhanteringen att planförslaget inte kan anses ha en negativ påverkan på möjligheten för recipienten att uppnå MKN. Föroreningsbelastningen i dagvatten från utredningsområdet beräknas till största delen minska efter exploatering med LOD-åtgärder. Utformning av planförslaget enligt dagvattenutredningens förslag till åtgärder innebär att risk för översvämning är liten. Grundvattnet bedöms inte påverkas av planförslaget.

Medverkande tjänstemän

Behovsbedömningen har tagits fram av:

Hanna Vogelius	Planarkitekt	Kommunledningskontoret
Carl-Johan Barnelid	Miljöchef	Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Jonas Qvarfordt	Miljösamordnare	Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Ellinor Carlsson	Miljö- o Hälsooskyddsinsp.	Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Ruth Meyer	Energi- o klimatstrateg	Tekniska kontoret
Anna Lind	Miljö- och samhällsplanerare	Tekniska kontoret

Hanna Vogelius

Bedömningsunderlag

Checklistan nedan utgör ett underlag för en samlad bedömning av den inverkan planens genomförande medför på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser. I miljöbedömningsförordningen (2017:966) 5 § tydliggörs vad undersökningen ska utgå ifrån vid bedömning av om planens genomförande kan antas ge upphov till betydande miljöpåverkan. I 6 § anges vilka verksamheter och åtgärder som antas medföra en betydande miljöpåverkan. Checklistan redovisar också vilka typer av miljöpåverkan som behöver utredas vidare i detaljplanens planbeskrivning men som inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan.

Kommunen ska i ett beslut avgöra om genomförandet av planen kan medföra en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för och emot en betydande miljöpåverkan.

STEG 1 – ALLTID BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

	Ja	Nej	Kommentar
Finns verksamheten med i Miljöbedömningsförordningen (2017:966) 6 § samt bilaga (http://www.notisum.se/rnp/sls/lag/20170966.htm)		x	
En strategisk miljöbedömning ska göras om detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan på grund av att planområdet tas i anspråk för (PBL 4 kap 34 §):			
1. Industriändamål		x	
2. Köpcentrum, parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse		x	
3. Skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar		x	
4. Hamn för fritidsbåtar		x	
5. Hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse		x	
6. Permanent campingplats		x	
7. Nöjespark		x	
8. Djurpark		x	

Hanna Vogelius

9. Spårväg		x	
10. Tunnelbana		x	

Om svaret är ja på någon av ovanstående frågor är det stor risk att planen innebär betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning ska göras. Steg 2 används för att ytterligare analysera planens miljöpåverkan.

STEG 2 - CHECKLISTA

Aspekt	Påverkan			Kommentar
	Ingen /liten	Måttlig	Stor	
KLIMAT				
				<i>Skriv en övergripande kommentar om hur klimatet påverkas positivt/negativt.</i>
Klimatpåverkan	x			- Kollektivtrafiknära - Materialval är reglerbart i dp-skede.
Klimatanpassning	x			-Ny bebyggelse på delvis redan ianspråktagen mark. - Några befintliga barrträd tas ned. - Södervänd fasad kräver solavskärmning. - Många cykelplatser - Laddstolpar i garage behövs
MARK				
Skred-/rasrisk	x			Ingen misstanke. Geoteknisk undersökning görs inför samråd.
Markföroreningar	x			Misstänkt förorenad mark utreds i planprocessen inför samråd.
LUFT				
Miljö kvalitetsnormer	X			Ingen påverkan
Emissioner från industri/verksamhet	X			- Projektet utgör i sig ingen källa för emissioner. - I närområdet finns E18 och B-verksamhet, reservkraft, i närheten
Lukt	X			Ingen påverkan
VATTEN				
Recipienten	X			Enligt de miljö kvalitetsnormer för vattenmiljöerna, som

Hanna Vogelius

				Vattenmyndigheten för Norra Östersjöns vattendistrikt beslutade om den 16 december 2016, får en ny detaljplan inte bidra till en försämring av vattenkvaliteten i kommunens vatten. Det ställer krav på såväl dag- som spillvattenhanteringen.
Dagvatten	X			Omhändertagande av dagvatten ska utredas under planprocessen med utgångspunkt i Danderyds kommuns Styrdokument för dagvatten.
Grundvatten	X			Ingen påverkan.
Översvämning	X			Bedöms ej som sannolikt. Ska säkerställas i planprocessen.
BULLER				
Trafikbuller	X			Nya inflygningskorridorer för helikoptertrafik ger tillfälligtvis upphov till för höga bullernivåer.
Verksamhetsbuller	X			Nej
RISK OCH SÄKERHET				
Transporter av farligt gods	X			Nej
Explosionsrisk	X			Gasförråd planeras ej inom fastigheten.
Farliga ämnen	X			Nej
Strålning/elektromagnetiska fält	X			Nej
Radon	X			Nej
Djurhållning	X			Nej
NATURMILJÖ				
Natura 2000	X			Det finns inga Natura 2000-områden enligt ÖP från 2006
Ekologiska särskilt känsliga områden	X			Nej
Naturreservat	X			Fastigheten omfattas inte av naturreservat.
Gröna kilar	X			Fastigheten ingår inte i gröna kilarna.
Nyckelbiotoper	X			Bedöms inte finnas inom fastigheten
Biotopskyddade områden enligt miljöbalken	X			Troligtvis en biotopskyddad trädrad som tas ner.
Biologisk mångfald	X			Nej
Rödlistade arter	X			Ej sannolikt.
KULTURMILJÖ				
Byggnadsminnen	x			Nej
Fornlämningar	x			Nej
Kyrkliga kulturminnen				Nej
Bevarandeområde i kulturmiljöhandboken	x			Nej
Kulturhistoriska intressanta byggnader	x			Nej

Hanna Vogelius

NATURRESURSER				
Avfall	x			Avfallshantering ska ske i enlighet med Danderyds kommuns avfallsplan.
Energi	x			Uppvärmning sker genom fjärrvärmenätet
Ändliga naturresurser	x			Planerad byggnad- och verksamhet kommer sannolikt innebära större nyttjande av naturresurser.
BEFOLKNING				
Social miljö	x			- Förbättrad publik entrémiljö - Gårds- och terrasser bidrar till fler sociala ytor
Parker/grönområden/friluftsliv	x			Stor del av parken sparas
Stadsbild	x			- Studeras i planprocessen genom stadsbildsanalys. Bedöms inte ha en negativ påverkan på stadsbilden.
Landskapsbild	x			- Höjdsättning och grönska liknande dagens situation.
Lokalklimat	x			- Bedöms inte påverkas i stor utsträckning. - Skuggverkan något större än utgångsläge, men påverkar främst omkringliggande vägar.
Ljus	x			- Ljusreflektioner från ny byggnad kan eventuellt förekomma.
Trafiksäkerhet	x			- In- och utfart sker vid samma lägen på Kevinge strand som innan. - Trafiksäker angöring för alla trafikslag ska säkerställas.
ÖVRIGT				
Konflikt med gällande och kommande detaljplaner/översiktsplaner	x			Nej
Kumulativa effekter	x			- Fåtal projekt pågår i närområdet eller längs Kevinge strand. - Inom sjukhusområdet pågår utbyggnadsprojekt. Aktuellt planprojekt bedöms inte
Störningar under byggtiden		x		- Bedöms måttliga för fastighetens egna verksamhet i det fall årdverksamhet och patienthotell bedrivs under byggtiden. - Vid byggnation och sprängning ska Käppalattunnelns läge beaktas. - Etableringsplan ska upprättas
Motverkas nationella och regionala miljömål?	x			Nej

Hanna Vogelius

STEG 3 – STÄLLNINGSTAGANDE

SAMMANFATTNING OCH BEDÖMNING				
Sammanfattning:				
Ett genomförande av planen har inga påvisbara effekter på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser.	X			
Trots att genomförandet av planen kan få negativa effekter blir dessa inte så betydande att en strategisk miljöbedömning eller en miljökonsekvensbeskrivning enligt MB 6 kap måste utföras. Konsekvenserna redovisas i planbeskrivningen.	X			
Ett genomförande av planen kan få en betydande påverkan på miljön, hälsan med mark, vatten eller andra resurser.	Strategisk miljöbedömning ska göras			
	<table border="1"><thead><tr><th>JA</th><th>NEJ</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td>X</td></tr></tbody></table>	JA	NEJ	
JA	NEJ			
	X			
Sammanfattande kommentarer:				
Undersökningen visar att ingen strategisk miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas för planområdet eftersom genomförandet av planen inte bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan.				

KOMMUNLEDNINGSKONTORETDavid Grind
Plan- och exploateringschefHanna Vogelius
Planarkitekt