

Byggnadsnämndens beslut om delegering

Med stöd av 6 kap 33 och 34 §§ kommunallagen (1991:900) samt 12 kap 6 § plan- och bygglagen (2010:900) beslutar byggnadsnämnden att i nedan redovisade ärenden/ärendegrupper uppdra beslutanderätten till förvaltningschefen. Delegation enligt kommunallagen 6 kap. 36 § gäller byggnadsnämndens ordförande.

Beslut som fattas med stöd av delegering från nämnden ska anmälas vid nästkommande nämndsammanträde.

Författning	Ärende
PBL 9 kap. PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2	Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 30-32 §§ PBL i följande ärenden:
PBL 9 kap. 2 § första stycket 3a)	a) Tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus
PBL 9 kap. 2 § första stycket 3b)	b) Tillbyggnad för handel, kontor, hantverk eller industri
PBL 9 kap. 2 § första stycket 3c) och 8 § första stycket 2c)	c) Ny- eller tillbyggnad av komplementbyggnad
	d) Ny- eller tillbyggnad av kiosk, transformatorstation, avlopps-pumpstation eller därmed jämförliga byggnader
	e) Ta in anspråk eller inreda byggnad helt eller delvis för väsentligen annat ändamål
	f) Inredande av någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri
	g) Byte av färg, fasadbeklädnad, taktäckningsmaterial eller andra åtgärder som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende
PBL 9 kap. 8 § första stycket 2b)	h) Ärende om att i område av värdefull miljö underhålla ett byggnadsverk eller ett bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13

PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2	§ PBL i den utsträckning som framgår av detaljplan eller områdesbestämmelser i) Ändring av gällande bygglov inom ramen för tidigare medgiven bruttoarea eller medgiven avvikelse från detaljplan
PBL 9 kap. 8 § första stycket 1 och 16 kap. 7 § samt PBF 6 kap. 1-2 §§	j) Nybyggnad eller väsentlig ändring av upplag eller materialgårdar samt murar och plank
PBL 9 kap. 8 § första stycket 1 och 16 kap. 7 § samt PBF 6 kap. 3-4 §§	k) Uppsättande eller väsentlig ändring av skyltar eller ljusanordningar
PBL 9 kap 10 §	Beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 34 § PBL, dock ej rivning av byggnad som ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt har större värde eller rivning som kräver beslut enligt annan författning
PBL 9 kap 11-13 §§	Beslut om marklov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 35 § PBL
PBL 9 kap 14 §	Bygglov för åtgärder som inte kräver lov
PBL 9 kap 19 §	Beslut om villkorsbesked inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 19 §
PBL 9 kap. 24 §	Beslut om att samordning med miljönämnd enligt 9 kap. 24 § 1 st. ej ska ske, då särskilda skäl för det föreligger.
PBL 9 kap. 27 §	Beslut om att förlänga handläggningstiden för ärende om lov eller förhandsbesked i högst tio veckor utöver de ursprungliga tio veckorna
PBL 9 kap 33 §	Beslut om tidsbegränsat bygglov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 33 § PBL i de fall åtgärden har stöd i en detaljplanebestämelse om tillfällig användning av byggnad eller mark eller om åtgärden har ringa påverkan på omgivningen.
PBL 10 kap.	
PBF 6 kap. 10 §	Beslut att, om en anmälan av anmälningspliktig åtgärd enligt 6 kap. 5 § PBF är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom viss tid vid äventyr att anmälan kan komma att avvisas eller att avgöras i befintligt skick
PBL 10 kap. 4 §	Beslut om att byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats.

PBL 10 kap. 13 §	Beslut att utse ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag
PBL 10 kap. 22 § första stycket 1	Beslut att ge startbesked om det enligt 10 kap. 14 § inte behövs något tekniskt samråd
PBL 10 kap. 22 § första stycket 2	Beslut att förelägga byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för prövningen av frågan om startbesked om det enligt 10 kap. 14 § PBL inte behövs något tekniskt samråd
PBL 10 kap. 23-24 §§ PBL 9 kap. 4 a-c §	Beslut att med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och att i startbeskedet <ul style="list-style-type: none"> - fastställa den kontrollplan som ska gälla med uppgift om vem eller vilka som är sakkunniga eller kontrollansvariga - bestämma de villkor som behövs för att få påbörja åtgärden - bestämma villkor och ungefärlig tidpunkt för utstakning som behövs - bestämma de handlingar som ska lämnas inför beslut om slutbesked ge de upplysningar om krav enligt annan lagstiftning som behövs
PBL 10 kap. 27 § och 11 kap. 8 §	Anmärkning i anslutning till arbetsplatsbesök/besiktning inom ramen för nämndens tillsynsarbete som innefattar för byggherren bindande föreskrift. Föreläggande med påföljd (vite eller åtgärd) beslutas av nämnden
PBL 10 kap. 18 § PBL 10 kap 29 §	Beslut att det för rivningsåtgärder inte behövs någon kontrollplan Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen
PBL 10 kap. 34-37 §§	Beslut om slutbesked respektive om interimistiskt slutbesked enligt föreskrifterna i 10 kap. 34-37 §§ PBL
PBL 11 kap.	
PBL 11 kap. 5 §	Pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.
PBL 11 kap. 7 §	Avge ingripandebesked inom ramen för föreskrifterna 11 kap. 7 § PBL
PBL 11 kap. 9 §	Beslut att av polismyndigheten begära det biträde som behövs för tillträde enligt 11 kap. 8 § PBL

<p>PBL 11 kap. 17 §</p>	<p>Förelägga fastighetens eller byggnadsverkets ägare, om en åtgärd som kräver lov har vidtagits utan lov, tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden.</p>
<p>PBL 11 kap. 18 §</p>	<p>Förelägga ägare av byggnadsverk att inom viss tid ge synpunkter på övervägt uppdrag åt sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder och vem som ska betala kostnaderna för uppdraget</p>
<p>PBL 11 kap. 30-32 §§</p>	<p>Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd, även förbud som förenas med vite</p>
<p>PBL 11 kap. 33 § 1</p>	<p>Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk om byggnadsverket har säkerhetsbrister, även förbud som förenas med vite</p>
<p>PBL 11 kap. 33 § 2</p>	<p>Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk, om det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked</p>
<p>PBL 11 kap. 34 §</p>	<p>Besluta att utse annan funktionskontrollant inom ramen för föreskrifterna i 11 kap. 34 § PBL</p>
<p>PBL 11 kap. 35 §</p>	<p>Beslut att entlediga kontrollansvarig inom ramen för föreskrifterna i 10 kap. 11 och 11 kap. 35 §§ PBL och, efter förslag av byggherren, besluta om en ny kontrollansvarig</p>
<p>PBL 11 kap. 39 §</p>	<p>Beslut att ansöka om handräckning hos kronofogdemyndigheten för tillträde enligt 11 kap. 8 § eller när någon har underlåtit att utföra arbete eller vidta en åtgärd som har förelagts honom eller henne enligt 10 kap. 19, 21 eller 22 §§ PBL</p>
<p>PBL 12 kap. PBL 12 kap. 8, 9, 11 §§ och kommunens plan- och bygglovtaxa</p>	<p>Besluta om avgifter i enskilda ärenden/fall med tillämpning av kommunens plan- och bygglovtaxa</p>
<p>Plan- och byggförordningen m.m. (PBF 2011:338) PBF (8 kap. 8 § och 5 kap. 9 §) Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 1994:25 H 1 med ändringar omtryckt i BFS 2006:26 H 10) om hissar</p>	<p>Beslut av om särskild besiktning av hissar och andra motordrivna anordningar</p> <p>Beslut om längre besiktningintervall enligt 3 kap. 18 §</p> <p>Beslut om anstånd med besiktning enligt 3 kap. 19 §</p> <p>Beslut om användningsförbud för hissar och andra motordrivna anordningar med tillämpning av bestämmelserna i 3 kap. 4-5 §§</p>

<p>och vissa andra motordrivna anordningar</p> <p>PBF 5 kap. 1-7 §§ och kap. 3 § (samt 11 kap. 19-20 §§ PBL)</p> <p>Boverkets föreskrifter och allmänna råd om Funktionskontroll av Ventilationssystem, OVK2 4 §</p>	<p>Besluta om föreläggande (utan vite) mot ägare till byggnader som inte fullgör sina skyldigheter ifråga om funktionskontroll av ventilationssystem fullgör sina skyldigheter</p> <p>Beslut om senareläggning av besiktningstidpunkt inom ramen för föreskrifterna i 4 § (om det finns särskilda skäl)</p>
<p>Boverkets byggregler, BFS 1993:57</p> <p>BBR 1:22</p>	<p>Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt</p>
<p>Boverkets föreskrifter 2008:8, omtryck 2010:28, om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder)</p> <p>BFS 2010:28, EKS9</p>	<p>Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt</p>
<p>Lag (2014:227) om färdigställandeskydd</p>	<p>Beslut om att färdigställandeskydd inte behövs</p>
<p>Fastighetsbildningslagen (1970:988)</p> <p>FBL 4 kap. 25, 25a §§</p>	<p>Företräda nämnden vid samråd med fastighetsbildningsmyndighet</p>

FBL 15 kap. 11 §	Godkänna förrättning, förrättningsbeslut eller gränsmarkering
------------------	---

Kommunallagen (1991:900)

6 kap 36 §

Med stöd av 6 kap. 36 § kommunallagen (1991:900) uppdra åt ordföranden att besluta på nämndens vägar i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas.

Gemensamma bestämmelser för delegeringen

Delegeringen innefattar rätt

att om en ansökan om lov eller förhandsbesked inte innehåller de uppgifter som anges i 9 kap. 21 § PBL, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom viss tid. Föreläggandet skall innehålla en upplysning om att ansökan kan komma att avvisas eller att avgöras i befintligt skick (9 kap. 22 § PBL),

att avvisa en ansökan som trots föreläggande enligt 9 kap. 22 § första stycket PBL är så ofullständig att den inte kan prövas i sak (9 kap. 22 § andra stycket PBL),

att besluta om rättelse/omprövning av beslut som delegaten fattat enligt de förutsättningar som anges i 26 respektive 27 § förvaltningslagen,

att avge yttrande till högre instans med anledning av överklagande av beslut som delegaten själv fattat.

Delegeringen avser inte befogenhet att avslå en framställning eller ansökan eller att avgöra ärende som är av stor vikt eller har principiell betydelse.

I den mån beslutanderätt delegerats till förvaltningschef inom nämndens verksamhetsområde, får förvaltningschefen vidaredelegera beslutanderätten till annan anställd inom kommunen. Beslut som fattas med stöd av vidaredelegation från förvaltningschefen ska enligt 6 kap 37 § kommunallagen anmälas till förvaltningschefen.

ÖVRIGA ÄRENDEN

- a. Inköp/upphandling av material, inventarier, utrustning och tjänster inom ramen för beviljade anslag till ett värde av högst 28 procent av tröskelvärdet. Tröskelvärdet styr vilka regler som en upphandling ska följa.
- b. Ingå och säga upp avtal.
- c. Utse ombud för nämnden i ärenden och mål inför domstol, allmän förvaltningsdomstol eller annan myndighet. Delegationen gäller sakkunnig personal på miljö- och stadsbyggnadskontoret, annan sakkunnig anställd hos kommunen eller annan av kommunen anlitad sakkunnig jurist eller annan specialist. (*beslut dnr 2014-0688*)

- d. Rätt att skriva under delgivningskvitto ställt till byggnadsnämnden får vidaredelegeras till avdelningschef (§ 16 Reglemente för byggnadsnämnden rev. 2011-09-26)
- e. Besluta i personalärenden inom byggnadsnämndens ansvarsområde enligt bestämmelser för kommunens arbetstagare.

TF 2 kap. 14 §,
OSL (2009:400)

Fatta beslut om att inte lämna ut allmän handling eller uppgift.

FörvL 24 §

Besluta om avvisning av för sent inkommen överklagandeskrivelse.

Reservationsvis överklagande för att bevaka byggnadsnämndens överklagandetid.

ÖVRIGT

- a. Denna delegationsordning ersätter tidigare antagna delegationsordningar.
- b. Delegationsbeslut får inte omfatta beslut om föreläggande av vite eller verkställande av åtgärd på den försumliges bekostnad.