

Anna-Britta Järliden

Byggnadsnämnden

Självrättelse av antagen detaljplan för Breidablik 8 och 9 i Djursholm

Ärende

Efter att rubricerad detaljplan fått laga kraft, upptäcktes att tillåten maximal nockhöjd för komplementbyggnad inom fastigheten Breidablik 8 felaktigt fått ett plustecken i höjdangivelsen.

Av 36 § förvaltningslagen (2017:900) följer att ett beslut som innehåller en uppenbar felaktighet till följd av myndighetens eller någon annans skrivfel, räknefel eller något annat liknande förbiseende får rättas av den myndighet som har meddelat beslutet.

Av tjänsteutlåtandet och bilagda handlingar framgår att den höjdangivelse som avses har blivit felaktig genom ett skrivfel. Kommunledningskontoret föreslår därför att beslutet att anta detaljplan för Breidablik 8 och 9 rättas genom att på plankartan angiven nockhöjd för komplementbyggnad inom Breidablik 8 korrigeras till ”3,5 meter” i stället för nuvarande ”+3,5 meter”.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden rättar med stöd av 36 § förvaltningslagen (2017:900) den av byggnadsnämnden, den 12 december 2018 § 124, antagna detaljplanen för fastigheterna Breidablik 8 och 9 i Djursholm, på så sätt att på plankartan angiven planbestämmelse om nockhöjd för komplementbyggnad inom fastigheten Breidablik 8 korrigeras till ”3,5 meter” mot nuvarande ”+3,5 meter”.

Bakgrund

I samband med projekteringen efter att rubricerad detaljplan fått laga kraft, upptäcktes att tillåten maximal nockhöjd för komplementbyggnad inom fastigheten Breidablik 8 felaktigt fått ett plustecken i höjdangivelsen och därmed tillåter en komplementbyggnad med maximal nockhöjd 3,5 meter från nollplanet i stället för medelmarknivån, vilket var avsikten. Avsikten

Anna-Britta Järliden

framgår av bifogad arkitektritning, vilken låg till grund för plankartans bestämmelser.

Med de befintliga höjdförhållandena på platsen innebär den felaktiga planbestämmelsen att en komplementbyggnad får vara maximalt en dryg meter hög i nock och uppfyller således inte kraven för att räknas som komplementbyggnad.

Den tänkta utformningen av komplementbyggnaden (benämnd grindstuga/vaktbod) framgår i planbeskrivningen på sida 9. Byggnaden presenteras även på sida 14 i den till planen framtagna kulturvärdesbedömningen (Tyréns 2017-06-28). Utformningen är också detaljerat reglerad i plankartans bestämmelser, med avsikten att säkerställa att inga kulturmiljövärden inom planområdet ska förvanskas.

Av 36 § förvaltningslagen (2017:900) följer att ett beslut som innehåller en uppenbar felaktighet till följd av myndighetens eller någon annans skrivfel, räknefel eller något annat liknande förbiseende får rättas av den myndighet som har meddelat beslutet.

Kommunledningskontorets synpunkter

Av redogörelsen ovan samt bilagda handlingar framgår att den höjdangivelse som avses har blivit felaktig genom ett skrivfel. Kommunledningskontoret föreslår således att beslutet att anta detaljplan för Breidablik 8 och 9 rättas med stöd av förvaltningslagen genom att på plankartan angiven nockhöjd för komplementbyggnad inom Breidablik 8 korrigeras till ”3,5 meter” i stället för nuvarande ”+3,5 meter”.

David Grind
Plan- och exploateringschef

Anna-Britta Järliden
Planarkitekt

Bilagor
BN 2018-12-12 § 124
Plankarta, D303
Planbeskrivning, D303
Arkitektritning tillhörande planärendet
Kulturvärdesbedömning Tyréns 2017-06-28

Expedieras
Sökanden