

SJÖRUP 6 (OLOF HERMELINS VÄG 10) **Beslut att lämna anmälan om olovlig tillbyggnad utan åtgärd**

Ärendet

Den 22 februari 2021 inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret en klagoanmälan avseende olovlig tillbyggnad på fastigheten Sjörup 6.

Den 24 november 2017 beviljades bygglov för tillbyggnader mot syd och ost samt utvändig ändring av enbostadshus, diarienummer BN 2017-000557. Tillbyggnaden mot söder är idag uppförd och intermistiskt slutbesked utfärdades den 1 mars 2021. I samband med bygglovsansökan lämnade fastighetsägaren på Sjörup 6 en anmälan för bygglovsbefriad tillbyggnad, diarienummer BN 2017-000984. Efter att bygglovet hade vunnit laga kraft beviljades starbeskedet för den bygglovsbefriade tillbyggnad mot söder den 29 december 2017. Den lovbeFriade tillbyggnaden är uppförd och slutbesked utfärdades den 1 mars 2021.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar att anmälan lämnas utan åtgärd. Skäl för ingripande enligt 11 kap. plan- och bygglagen, PBL, saknas.

Elisabeth Thelin
Bygg- och miljödirektör

Augin Erdinc
Bygglovshandläggare

Miljö- och stadsbyggnadskontorets utredning

Enligt byggnadsnämndens tidigare policy kunde starbesked för lovbeFriad tillbyggnad ges i anslutning till ett beviljat bygglov, utan krav på slutbesked för bygglovet. Miljö- och stadsbyggnadskontorets rutin ändrades däremot under 2020 när nya domar meddelades från högre instanser. Starbesked för lovbeFriad tillbyggnad i samband med en lovpliktig tillbyggnad beviljas inte längre innan slutbesked eller intermistiskt slutbesked har getts.

Idag är både den bygglovspliktiga byggnadsdelen och den lovbeFriade tillbyggnaden på fastigheten Sjörup 6 uppförda (diarienummer BN 2017-000557 respektive BN 2017-000984). Intermistiskt slutbesked respektive slutbesked har utfärdats i ärendena.



Ett slutbesked får enligt förvaltningslagen överklagas av den som beslutet angår om beslutet har gått denne emot. Ett vägrat slutbesked kan överklagas av den som sökt lovet eller den som gjort anmälan eftersom det går denne emot. Ett beslut om att ge slutbesked är ett gynnande beslut, det vill säga ett beslut som inte går någon emot och det kan därför inte överklagas. ([jfr prop. 2009/10:170 sid. 328](#))

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att det saknas skäl enligt 11 kap. 5 § PBL för byggnadsnämnden att ingripa. Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår vidare att klagomålet lämnas utan åtgärd.

Bilagor:

- Klagomål 2021-03-22
- Yttrande från klagande 2021-03-29

Underrättelse:

- Fastighetsägare

Delges:

- Klagande (Peter Friedrich och Annika Lantz Friedrich fastighetsägare på Sjörup 5)

Hur du överklagar

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet ska dock skickas in till byggnadsnämnden som efter rättidsprövning vidarebefordrar det till länsstyrelsen tillsammans med samtliga handlingar i ärendet. Rättidsprövningen innebär att byggnadsnämnden prövar om ditt överklagande har inkommit i rätt tid.

Du skickar lättast in din överklagan via

www.danderyd.se/kontaktakommunen.

Skriv att överklagandet ska till byggnadsnämnden i ärendemeningen.

Din överklagan ska innehålla diarienummer, fastighetsbeteckning och skälet till överklagandet.

Om du delgivits beslutet med förenklad delgivning måste överklagandet ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du delgavs beslutet. Beslutet kungörs även elektroniskt i Post- och Inrikes Tidningar och underrättelse om detta skickas till de närmaste berörda grannarna. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Läs mer om överklagandeprocessen på www.danderyd.se/overklagan.