

Dana Costa
08-568 910 00

Dnr BN 2020-000838

Byggnadsnämnden

VINTERGRÖNAN 5 (DANARÖVÄGEN 58)

Ansökan om rivningslov för rivning av befintlig huvudbyggnad

Ärendet

Ärendet avser ansökan om rivningslov för rivning av befintlig huvudbyggnad på fastigheten Vintergrönan 5. Gällande detaljplan saknar bestämmelser om förbud mot rivning eller annan skyddsbestämmelse för huvudbyggnaden.

Rivningslov är en del av ansökan om nybyggnad av två enbostadshus och rivning av befintlig byggnad. Nybyggnad av två enbostadshus ingår inte i detta beslut och kommer behandlas i ett separat beslut.

Föreslagen åtgärd överensstämmer med gällande detaljplan. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att det finns förutsättningar att bevilja rivningslov.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 § PBL (2010:900), att ge rivningslov för rivning av befintlig huvudbyggnad.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23–25 § PBL. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som certifierad kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Ted Alkert, Talluddsvägen 59, 132 48 Saltsjö Boo

Elisabeth Thelin
Bygg- och miljödirektör

Dana Costa
Bygglovarkitekt



UTLÅTANDE

Avgift

Avgiften för rivningslovet är 6 456 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser ansökan om rivningslov för rivning av befintlig huvudbyggnad. Den befintliga huvudbyggnaden har en bruttoarea på 198 kvm och redovisas på situationsplanen. Komplementbyggnad som är sammanbyggd med grannens komplementbyggnad ingår inte i rivningslovet.

Planförhållande och kulturhistoriskt värde

För fastigheten gäller detaljplan nr S 65. Planen innehåller inga bestämmelser om förbud att riva befintliga byggnader på tomten.

Fastigheten ligger inte inom kulturbevarandeområde enligt kommunens kulturmiljöhandbok.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning

Enligt 9 kap. 34 § PBL ska rivningslov ges för byggnad som inte omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att rivningslov bör beviljas.

Underlag för beslut

- Fotografier på befintligt hus, 4st (2021-03-11)
- Kontrollplan/Rivningsplan (2021-03-09)
- Situationsplan (2020-07-13)

För lovet gäller följande:

Rivningen får påbörjas.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Slutbesked utfärdas efter inlämnad begäran om slutbesked, när rivningen är genomförd.



Handlingar som ska inlämnas inför slutbesked

- Utlåtande av kontrollansvarig med intyg om att rivningen har följt rivningsplanen
- Signerad rivningsplan

Upplysningar

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har bedömt ansökan som komplett 2021-03-09.

För lovet utnyttjande krävs fastighetsägarens tillstånd.

Lovet får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar förutsatt att projektet fått startbesked. Lovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla. Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvissa sig om att beslutet inte överklagats och att det vunnit laga kraft.

Exp:

Underrättas

- Sökanden
- Berörda grannar

Kungörelse:

- Kungörelse sker i Post- och Inrikes tidningar

Hur du överklagar

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet ska dock skickas in till byggnadsnämnden som efter rättidsprövning vidarebefordrar det till länsstyrelsen tillsammans med samtliga handlingar i ärendet. Rättidsprövningen innebär att byggnadsnämnden prövar om ditt överklagande har inkommit i rätt tid.

Du skickar lättast in din överklagan via www.danderyd.se/kontaktakommunen.

Skriv att överklagandet ska till byggnadsnämnden i ärendemeningen.

Din överklagan ska innehålla diarienummer, fastighetsbeteckning och skälet till överklagandet.

Om du delgivits beslutet med förenklad delgivning måste överklagandet ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du delgavs beslutet. Beslutet kungörs även elektroniskt i Post- och Inrikes Tidningar och



underrättelse om detta skickas till de närmaste berörda grannarna. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Läs mer om överklagandeprocessen på www.danderyd.se/overklagan.