

Hanna Vogelius

Byggnadsnämnden

Detaljplan för Sjukhuset 7, Beslut om samråd och kungörelse av ställningstagande om miljöbedömning

Ärende

Byggnadsnämnden beslutade den 2020-05-12, § 58, att uppdra åt kommunledningskontoret att i en detaljplaneprocess pröva möjligheten att utöka byggrätten för hotell, vård- och omsorgsboende och annan vårdverksamhet.

Planförslaget möjliggör nya vårdlokaler och fortsatt hotell- och konferensverksamhet samt ytterligare platser på vård- och omsorgsboende genom användningarna *Vård, Äldrevård och vård- och omsorgsboende* samt tillfällig vistelse *Patienthotell, hotell och konferens*.

Planförslaget är utformat med syfte att bli ett positivt tillskott i bebyggelsemiljön vid Danderyds sjukhus. Huskroppen är uppdelad i tre volymer tänkta att signalera ett tredelat innehåll som med varierande färgsättning och höjd syftar till att bryta ner byggnadens skala och anpassa den till omgivningen.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att samråd ska genomföras för förslag till detaljplan för Sjukhuset 7.
2. Byggnadsnämnden beslutar att detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

Hanna Vogelius

Bakgrund

Byggnadsnämnden beslutade den 2020-05-12, § 58, att uppdra åt kommunledningskontoret att i en detaljplaneprocess pröva möjligheten att utöka byggrätten för hotell, vård- och omsorgsboende och annan vårdverksamhet. I översiktsplanen anges att områdets användning ska vara arbetsplatsområde. Gällande detaljplan D56 medger Kontor och hotell för en byggnad i 8 våningar.

Förslag till detaljplan

Syftet med detaljplanen är att medge en ny vårdbyggnad inom Danderyds sjukhusområde. För att detaljplanen ska vara flexibel och med en god aktualitet och användbarhet över tid medges, utöver den huvudsakliga och generella användningen *Vård*, även *Åldrevård och vård- och omsorgsboende* samt användningen tillfällig vistelse *Patienthotell, hotell och konferens*.

Målet är att befintlig byggnad kan ersättas av en större byggnad förutom fortsatt hotell- och konferensverksamhet och nya vårdlokaler, även möjliggör ytterligare platser på vård- och omsorgsboende vilket kommunen har behov av. Fastigheten är ansluten till sjukhusområdets kulvertsystem.



Visualisering som visar bebyggelseförslaget väster ifrån sett från vägen Kevinge strand.

Hanna Vogelius

Planförslaget är utformat med syfte att bli ett positivt tillskott i bebyggelsemiljön vid Danderyds sjukhus. Skala och gestaltning av byggnad samt det grönskande entrétorget ska bidra till att platsen upplevs trygg, inbjudande och väl avvägd i bebyggelsemiljön mellan sjukhusområdet och bostadsbebyggelsen. Den nya byggnaden placeras huvudsakligen på redan bebyggd- eller hårdgjord mark. Huskroppen är uppdelad i tre volymer tänkta att signalera ett tredelat innehåll som med varierande färgsättning och höjd, mellan 4-13 våningar, syftar till att bryta ner byggnadens skala och anpassa den till omgivningen. Den nya byggnaden medges ett större fotavtryck än gällande plan. Planförslaget innebär en bruttoarea om ca 15 500 kvm jämfört med gällande detaljplan som medger en bruttoarea på omkring 4500 kvm, och innebär att fastigheten utnyttjas mer effektivt samtidigt som parken till stora delar sparas och entrésidan tillgängliggörs för vistelse och får en mer omhändertagen och gestaltad miljö.



Illustrationsplan

Hanna Vogelius

Undersökning om miljöpåverkan– motiverat ställningstagande

Enligt PBL (2010:900) 4 kap 34 § och miljöbalken, MB (1998:808) 6 kap 3 § ska en miljöbedömning genomföras om program eller planer kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Ett första ställningstagande kring förväntad miljöpåverkan görs i en så kallad undersökning (se bilaga).

Planområdet tas inte i anspråk för ändamål beskrivna i PBL kap 4 34§.

Efter att en undersökning om miljöpåverkan har genomförts bedömer kommunledningskontoret att detaljplanen inte innebär sådan betydande påverkan på miljön som fordrar en miljöbedömning enligt PBL eller strategisk miljöbedömning enligt miljöbalken. De bedömningar av miljöpåverkan och andra störningar som ändå behöver göras, redovisas i planbeskrivningen.

Undersökning konstaterar att detaljplanen bedöms få liten eller ingen påverkan på klimat, markförhållanden, MKN för luft, MKN för vatten, buller, risk och säkerhet, naturmiljö, kulturmiljön, naturresurser, befolkning eller andra planer. Detaljplanen är förenlig med 3, 4 och 5 kap MB (1998:808).

Kommunledningskontorets yttrande

Kommunledningskontoret bedömer att plansamråd bör genomföras.

Kommunledningskontoret har bedömt att detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Konsekvenserna av planen redovisas i planbeskrivningen.

David Grind
Plan- och exploateringschefHanna Vogelius
Planarkitekt



Hanna Vogelius

Bilagor
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Undersökning om miljöpåverkan
Geoteknisk undersökning
Miljöteknisk markundersökning
Dagvattenutredning
Trafikutredning