

Dnr BN 2020-000181

Byggnadsnämnden

YSÄTER 42

Yttrande till mark- och miljödomstolen i mål nr. P 9066-20

Ärendet

Byggnadsnämnden beslutade den 4 juni 2020, § 74, att avslå ansökan om rivningslov på fastigheterna Ysäter 42 och Ysäter 41.

Byggnadsnämndens beslut överklagades till länsstyrelsen. I beslut den 20 november 2020, i ärendet 403-30330-2020, avslogs överklagandet i den del som avsåg nekat rivningslov för huvudbyggnaden (fd portvaktstugan) på fastigheten Ysäter 42.

Länsstyrelsens beslut har överklagats till mark- och miljödomstolen. I målet har ytterligare handlingar inkommit, bland annat en kompletterande antikvarisk utredning. I kompletterande antikvarisk utredning framhålls att det är få delar som är kvar av den ursprungliga byggnaden och att byggnaden främst präglas av historiserande ändringar och tillägg som utförts under åren 1966-1972. Vidare framhålls att byggnadens sammanhang gått förlorat och att bevarandevärden saknas. Utlåtandet redovisar flera tekniska brister och eftersatta underhåll. Mark- och miljödomstolens har begärt byggnadsnämndens yttrande.

Ordförandes förslag till beslut

Byggnadsnämnden antar ordförandes förslag till yttrande daterat 2021-05-03 och överlämnar det till mark- och miljödomstolen.

Ordförandes förslag till yttrande

Byggnadsnämnden står fast vid sin bedömning att rivningslov ska nekas med hänvisning till 9 kap. 34 § första stycket 2 PBL.

Länsstyrelsen delade nämndens bedömning att byggnaden bör bevaras på grund av dess kulturhistoriska värde samt att det finns ett allmänt intresse av att bevara portvaktstugan. Av länsstyrelsens bedömning framgår att byggnaden, trots ovarsamma ombyggnader, har ett arkitekturhistoriskt värde. I länsstyrelsens handläggning har antikvarie vid enheten för kulturmiljö deltagit.



Claës Breitholtz
Byggnadsnämndens ordförande

Expedieras
Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, mål nr P 9066-20
(mmd.nacka.avdelning4@dom.se)