

Byggnadsnämnden

GYMNASIET 1 (RINKEBYVÄGEN 4)

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för påbyggnad av skola samt fasadändring av huvudbyggnad

Ärendet

Byggnadsnämnden beviljade 28 januari 2014 (§ 12) ett tidsbegränsat lov för skolpaviljonger. Bygglovet gällde till 28 januari 2019. 2018 inkom en ny ansökan om tidsbegränsat bygglov för skolpaviljonger. Enligt sökanden hade det uppstått ytterligare behov av skollokaler inom skolan. Miljö- och stadsbyggnadskontoret beviljade 4 juli 2018 tidsbegränsat lov till 1 juli 2023.

Byggnadsnämnden beslutade 8 maj 2019 (§ 56) att ge lov i efterhand för förlängning av det tidsbegränsade lovet från 2014. Förlängning av lov gavs till 24 januari 2024. Det ursprungliga hade upphört att gälla.

Ansökan avser nu påbyggnad av ytterligare en våning på den byggnad som uppfördes 2018. Lovet är tidsbegränsat till och med 1 juli 2023.

Byggnadsnämnden beslutade vid sammanträde den 10 mars 2021 att förslaget inte var komplett och att ärendet skulle återremitteras till miljö- och stadsbyggnadskontoret för komplettering av ärendet.

Kommunicering har skett med sökanden och kompletteringar och yttrande har inlämnats från sökanden.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 33 § PBL (2010:900), att ge tidsbegränsat bygglov till och med 2023-07-01 för påbyggnad av skola.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: ByggTek AB, Tullvaktsvägen 2, 115 56 Stockholm

Elisabeth Thelin
Bygg- och miljödirektör

Jamal Esfahani
Stadsarkitekt



UTLÅTANDE

Avgift

Avgiften för lovet är 27 240 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Bakgrund

Den 13 december 2013 inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret en ansökan om tidsbegränsat bygglov på 5 år för uppförande av 2 skolpaviljonger i två våningar med en total byggnadsarea om 1 641 kvm och en total bruttoarea om 3 276 kvm. Byggnaderna innehåller ca 23 klassrum, 2 aktivitetshallar samt en matsal (diarienummer BN 2013-1098).

De föreslagna paviljongerna bedömdes planenliga. Med hänvisning till byggnadernas tillfälliga karaktär beviljas inte ett permanent bygglov. Ett tidsbegränsat bygglov på fem år tillstyrktes eftersom ett stort behov av tillkommande skollokaler fanns inom de närmaste fem åren. Byggnadsnämnden beviljade 28 januari 2014 (§ 12) ett tidsbegränsat lov till 28 januari 2019. 2018 inkom en ny ansökan. Enligt sökanden hade det uppstått ytterligare behov av skollokaler inom skolan. Därför ansöktes om ett nytt tidsbegränsat bygglov för ytterligare skollokaler (dnr BN 2018-373). Miljö- och stadsbyggnadskontoret beviljade 4 juli 2018 ett tidsbegränsat lov som gäller till 1 juli 2023. Byggnadsnämnden beslutade 8 maj 2019 (§ 56) att i efterhand bevilja förlängning av lovet från 2014. Lov förlängdes till 24 januari 2024 (dnr BN 2019-243). Det ursprungliga lovet hade upphört att gälla.

Ansökan avser nu påbyggnad av ytterligare en våning på den byggnad som uppfördes 2018. Lovet är tidsbegränsat till 1 juli 2023.

Byggnadsnämnden bedömde vid dess sammanträde den 10 mars 2021 att förslaget inte var komplett och beslutade att återremittera ärendet till miljö- och stadsbyggnadskontoret för komplettering av ärendet.

Kommunicering har skett med sökanden och kompletteringar och yttrande har inlämnats från sökanden.

Planförhållande och kulturhistoriskt värde

För fastigheten gäller detaljplan S383 med beteckningen AII. Enligt planen är aktuell del av fastigheten avsedd för allmänt ändamål. Byggnader får uppföras med högst två våningar och en maximal byggnadshöjd om 10,5 meter.

Yttranden /Remiss

Ärendet hade tidigare skickats på remiss till interna förvaltningar. Miljö- och hälsoskyddsnämnden tillstyrkte ansökan.



Bildningsförvaltningen tillstyrkte ansökan med synpunkter. Förvaltningen betonade vikten att brandsäkerheten ska beaktas samt att tillfartsmöjligheten och parkeringen ska lösas.

Rektorn på Danderyds gymnasium hade fått förslaget för yttrande. Rektorn meddelade att det föreligger samma yttrande som bildningsförvaltningen.

Sökande har getts möjlighet att yttra sig över inkomna synpunkter samt inkomma med kompletteringar enligt byggnadsnämndens beslut den 10 mars 2021.

Sökanden har inlämnat kompletteringar. Handlingarna har åter skickats till interna förvaltningar för ev synpunkter.

Eventuella synpunkter föreligger vid sammanträdet.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning

Miljö- och stadsbyggnadskontoret tillstyrker ansökan med hänsyn till det tillfälliga behovet, dock längst till 1 juli 2023, det vill säga lika länge som lovet för ursprungliga byggnaden.

Kontoret kan ändra sitt ställningstagande om invändningar inkommer från interna förvaltningar.

Underlag för beslut

- Plan- och fasadritningar 2020-12-21
- Avvecklingsplan 2020-12-21
- Situationsplan 2020-11-30

Bilagor

- Yttrande från sökanden 2021-04-13
- Intyg VS 2021-04-12
- Intyg luftbehandlingssystem 2021-04-12
- Intyg konstruktionsnormer 2021-04-12
- Yttrande från kontrollansvarig 2021-04-12
- Remissvar från kommunstyrelsen 2021-03-17
- Yttrande från sökande 2021-03-08
- Skrivelse från sökande 2021-02-28



- Skrivelse från sökande 2021-02-28
- Remissvar från tekniska nämnden 2021-02-24
- Remissvar fastighetsnämnden 2021-02-24
- Yttrande från Danderyds gymnasium 2021-02-22
- Yttrande från sökande 2021-01-08
- Remissvar från miljö- och hälsoskyddsnämnden 2020-12-29
- Remissvar från utbildningsnämnden 2020-12-21

För lovet gäller följande:

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vänligen beställ tid för tekniskt samråd och komplettera med kontrollplan och övriga tekniska handlingar som krävs inför tekniskt samråd via vår e-tjänster. Länkarna till e-tjänsterna för tidsbokning och komplettering finns på vår hemsida www.danderyd.se/komplettera-infor-startbesked/.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Boka både utstakning och lägeskontroll via www.danderyd.se/kontaktakommunen under Kart- och mättjänster.

Krav på redovisning inför bokning av tekniskt samråd:

- Förslag till kontrollplan/ rivningsplan
- Konstruktionsritningar (bärförmåga, stadga och beständighet)
- VA- och ventilationsritningar krävs vid nybyggnad samt vid omfattande ändringar av systemen
- Ytterligare handlingar kan komma att krävas

Upplysningar

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har bedömt ansökan som komplett **den xx månad 20xx.**

För lovet utnyttjande krävs fastighetsägarens tillstånd.



Lovet får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar förutsatt att projektet fått startbesked. Lovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla. Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvissa sig om att beslutet inte överklagats och att det vunnit laga kraft.

Exp:

Underrättas

- Sökanden
- Fastighetsägare (*om annan än sökande*)
- Grannar

Delges (endast de som beslutet går emot):

- Sökanden
- Fastighetsägare (*om annan än sökande*)
- Grannar (endast de som inkommit med synpunkter)

Kungörelse:

- Kungörelse sker i Post- och Inrikes tidningar

Redigera sändlistan för expediering!

Alltid handläggaren som gör

Hur du överklagar

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet ska dock skickas in till byggnadsnämnden som efter rättidsprövning vidarebefordrar det till länsstyrelsen tillsammans med samtliga handlingar i ärendet.

Rättidsprövningen innebär att byggnadsnämnden prövar om ditt överklagande har inkommit i rätt tid.

Du skickar lättast in din överklagan via www.danderyd.se/kontaktakommunen.

Skriv att överklagandet ska till byggnadsnämnden i ärendemeningen.

Din överklagan ska innehålla diarienummer, fastighetsbeteckning och skälet till överklagandet.

Om du delgivits beslutet med förenklad delgivning måste överklagandet ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du delgavs beslutet. Beslutet kungörs även elektroniskt i Post- och Inrikes Tidningar och underrättelse om detta skickas till de närmaste berörda grannarna. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.



Läs mer om överklagandeprocessen på www.danderyd.se/overklagan.