

SOLSIDAN 27

Yttrande till mark- och miljööverdomstolen i mål nr. P 473-20

Ärendet

Mark- och miljööverdomstolen har förelagt byggnadsnämnden att senast den 24 maj 2021 inlämna yttrande i mål nr P. 473-20, gällande bygglov för enbostadshus på fastigheten Solsidan 27.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden antar miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat 2021-04-28 med dnr BN 2019-000435 som sitt yttrande och överlämnar det till mark- och miljööverdomstolen.

Elisabeth Thelin
Bygg- och miljödirektör

Jamal Esfahani
Stadsarkitekt

UTLÅTANDE

Miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning

Byggnadsnämnden har 25 augusti 2020 (§ 133) lämnat ett yttrande i ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att det är angeläget att få en klarhet om principfrågorna i ärendet.

Kontoret vidhåller sitt tidigare yttrande från 18 augusti 2020 och önskar ett klaggörande även i frågan om sökandens avsikter ska bedömas utifrån annat än bygglovshandlingar. Exempelvis om kännedom om sökandens tidigare projekt eller annan information som förmedlas under prövningen ska ingå i bedömning av sökta åtgärder.

Vidare önskas klargöranden om huruvida en eventuell framtida avsikt att ändra ett enbostadshus till ett tvåbostadshus innebär ett kringgående av en



detaljplanebestämmelse vid ansökan om lov för enbostadshus, och därför ska medföra ett avslag på ansökan om bygglovvid bygglovsprövningen. Om så inte är uppenbart bör domstolen kommentera om önskad förtätning (sett till detaljplanens bestämmelser) bör/ska hanteras i en potentiell framtida anmälan om inrättande av ytterligare en bostad enligt de så kallade attefallsreglerna.

Bilagor

- Föreläggande och handlingar från mark- och miljööverdomstolen
- Tidigare yttrande från byggnadsnämnden (2020-08-25)
- Tidigare yttrande från miljö- och stadsbyggnadskontoret (2020-08-18)
- Underrättelse från mark- och miljödomstolen 2021-04-28

Expedieras

Svea hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen, mål nr P 473-20 (svea.hovratt@dom.se)