



**Datum**  
2021-05-03

**Diarienummer**  
KS2020/0326

**Medborgardialog östra Eneby torg. Fokusgrupp närboende med totalt 21 deltagande - sammanställning svar från diskussion i tre mindre grupper**

**Postadress**  
Danderyds kommun

Box 66  
182 05 DJURSHOLM

**Besöksadress**

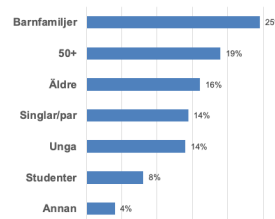
**Växel**  
08-568 910 00

**Direkt**  
xx-xxxxx

**E-post**

**Webb**  
[www.danderyd.se](http://www.danderyd.se)

## Övning 1 – Målgrupp



### 1) Vilka bör det byggas för?

#### Grupp 1

- Barnfamiljer
- Något att flytta till efter att man sålt villan
- Något att flytta till med barn vid separation om man vill bo kvar

#### Grupp 2

- Barnfamiljer som vill bo i mindre radhus/småhus (föryngra området vilket vi har stora problem med givet de höga och ökande priserna på villor)
- 45+are som vill bo i mindre villor och radhus av olika anledningar (ex. byta från större villa till mindre villa/radhus pga mindre trädgård/underhåll, skilsmässa).
  - Det är helt felaktigt att likställa grupperna ”50+” och ”Äldre” som flerfamiljshus vilket gjordes under den initiala presentationen under fokusgruppen. Vi menar att majoriteten av dessa hellre bor i mindre småhus/radhus/mindre villor än i lägenhet vilket flera i vår grupp som är 50+ intygade.
- Reservation från en äldre deltagare i gruppen som ser positivt på att det byggs flerfamiljshus, så att möjligheten finns att bo kvar i området.



Datum  
2021-05-03

Diarienummer  
KS2020/0326

### Grupp 3

- Ett levande samhälle som innefattar alla åldersgrupper och blandad bebyggelse (unga vuxna, äldre nämns särskilt).
- En äldre person uttrycker att hen gärna vill kunna bo kvar i området.

## 2) Vad behöver man då för typer av byggnader?

### Grupp 1

- Radhus, villor, parhus och mindre flerfamiljshus
- Hus att flytta till när man sålt villan, men inte vill släppa huskänslan helt. Markkontakt är viktigt.
- Inte Manhattan
- Modernare låga flerfamiljshus. Men liknande höjd, som idag. Inget skäl att ändra på det. Inget skäl att förändra skyline.

### Grupp 2

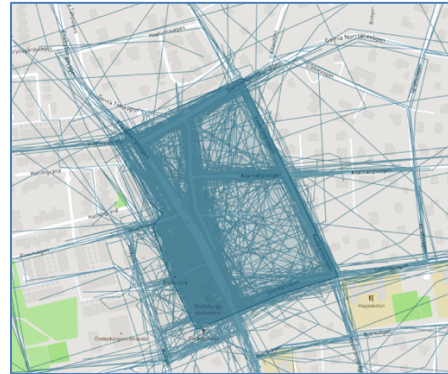
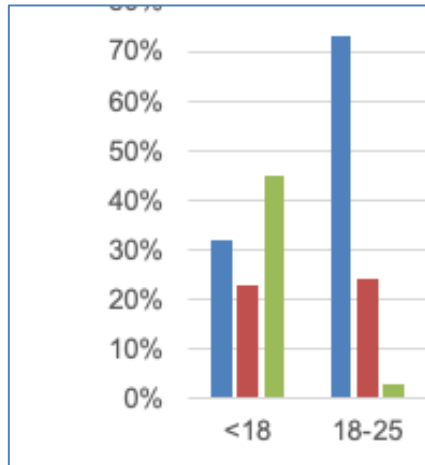
- Primärt småhus, radhus och mindre villor (>90% av byggnaderna)
- Möjligtvis ett enstaka flerfamiljshus med ett fåtal lägenheter. I så fall låg höjd, och ut mot Enebybergsvägen och absolut inte angränsande mot de befintliga villatomterna eller mot villorna på andra sidan Gamla Norrtäljevägen. (<10% av byggnaderna)
- Det behövs absolut ingen parkeringsplats utöver den som redan finns på västra sidan

### Grupp 3

- Blandad bebyggelse som harmonierar med omgivningen. Varför vill folk bo i Enebyberg – vad är signifikant? Ta det som utgångspunkt. Vad ska värnas för att bibehålla det som folk tycker om och trivs med i Enebyberg?
- Ta hänsyn till vad som finns och vad som är möjligt. Utgå från ytan som ska bebyggas och vad som ska åstadkommas och beräkna utifrån det hur många bostäder som är möjliga att bygga.
- Dra lärdom från den tidigare planen som nu lagts ned.
- Skapa förutsättningar för fysiska mötesplatser inne och ute över generationsgränser.
- Västra Enebytorget är fruktansvärt - betongklump, det behövs något levande.
- Byggnader som passar i en småstad.



## Övning 2 – Trygghet



Bland yngre finns en viss otrygghet.

Man rör sig runt området, inte genom.

### 1) Vad är det som kan uppfattas som otryggt idag?

#### Grupp 1

- Torget på kvällarna är stökigt. Inte fler tomma kalla ytor. Det behövs en ungdomsgård.
- Skumt, skruttiga hus och ingen är där. Nu mer av ett tillhåll.

#### Grupp 2

- Alldeles för snabb biltrafik på Gamla Norrtäljevägen, Enebybergsvägen och angränsande vägar. Det kommer snart att ske en olycka så som det ser ut nu (ex. få stannar vid övergångsstället på Gamla Norrtäljevägen). Det nya området / den nya bebyggelsen måste hjälpa till att minska, inte öka, trafikflödet.
- Konstig och icke-harmoniserad bebyggelse idag med blandning av kontorshus, parkering, små butiker som inte hänger ihop.

#### Grupp 3

- Unga och barn har ingenstans att vara. Grupper av halvstora barn utomhus skapar oro och kan i viss mån göra tillvaron otrygg för andra barn.
- Flerfamiljshusen vid Bryggarevägen besöks av ”folk” som inte ”bör vara där” – har påtalats för polis och kommun men inget har hänt.



Datum  
2021-05-03

Diarienummer  
KS2020/0326

- När det byggs ytor och områden som Enebytorget med stängda butiker och tomma asfaltsytor utan ett naturligt folkliv/människor som naturligt rör sig i området skapas otrygghet.
- Det är tomt på människor i området.
- Torg är otryggt - folk bor inte där, de driver omkring
- Belysning, det är mörkt från bussen

## 2) Vad kan man göra för att förändra det?

### Grupp 1

- Utveckla föreningsliv och en ungdomsgård.
- Bygg så att folk bor i markplan (små tomter). Villor skapar mer trygghet än tomma gator.

### Grupp 2

- Bebyggelse av småtomter med radhus/små villor på östra sidan som hindrar ett område där blir ”häng och bråk”, vilket ytterligare höga hus och parkeringsytor skulle ge.
- Behåll befintlig parkering på västra sidan vid västra Enebytorget. Bygg en våning ovanpå nuvarande parkering på pelare så att den befintliga parkeringen hamnar under mark. Gör den nya ytan som frigörs till en park med mycket grönska.
- Viktigt att Gamla Norrtäljevägen inte blir en genomfartsled från Roslags Näsby-bygget ut till motorvägen utan att de istället tar Täbyvägen. Vore bra med lägre hastighetsgräns och farthinder så att det inte går att köra lika fort.

### Grupp 3

- Ödsliga områden skapar otrygghet. Belysning kan i viss mån hjälpa men det finns otrygghet trots detta, särskilt till och från bussen vid mörkrets inbrott.
- Trevliga mötesplatser ute, med belysning
- Ett bra exempel är Brageskolans skolgård där det är upplyst och där det finns ytor för spontanidrott. Här möts barn och unga i olika åldrar – det är en positiv och bra stämning. Men det finns andra intressen/behov hos barn och unga också.
- Unga behöver bra mötesplats inomhus förutom hemma hos varandra.
- Trygghet uppstår då man befolkar platser.
- Utegym bra, lockar även äldre

**Övning 3 – Utbudet**

- |                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| • Restauranger         | • Grönområde             |
| • Caféer               | • Lekplats               |
| • Gym                  | • Florist-trädgårdsbutik |
| • Utegyms              | • Padelbana              |
| • Post- och paketombud | • Deli                   |
| • Co-working-plats     | • Kläd- skobutik         |
| • Kemtvätt/skrädderi   | • Lokal för sammankomst  |
| • Livsmedelsbutik      | • Torghandel             |
| • Frisör               | • Park                   |
| • Uteservering         | • Torg                   |
| • Systembolag          |                          |

**Välj tre av dessa som verkligen skulle lyfta livet i Enebyberg? Något som ni tror behövs när fler jobbar hemma, fler rör sig i området på dagtid.**

*Grupp 1*

- 1) Utomhusgym i park
- 2) Park på västra sidan istället för parkering. Låt folk parkera i det tomma garaget.

**Kommentar:**

- Att utveckla det kommersiella utbudet på Enebytorget, behövs inte så mycket mer. Det är 7 min till Täby Centrum.
- Se till att området innehåller boende som bidrar till befintliga verksamheter.

*Grupp 2*

- 1) Småhus/radhus
- 2) Grönområde/ Park
- 3) Lekplats

*Grupp 3***Kommentar:**

- ”Som att fråga barn vad de vill ha trots att de inte vet vad som är möjligt”
- Inget av alternativen behövs – Täby Centrum, Mörby Centrum och närheten till stan – vi vill inte ha något mer centrum. Systembolag är inte önskvärt.



- Värna bottenvåningar – lokaler som kan hyras, lånas, förvaltas av personer, företagare, föreningar som vill skapa något/ta initiativ.
- En ska akta sig för att planera in i minsta detalj. Skapa utrymme för initiativ.
- Mötesplatser som möter enmans- och småföretagare/hemmajobbare – för möten, arbetsro och social samvaro.

#### Övning 4 – Två viktiga medskick

**Vad är ett viktigt medskick till den fortsatt processen med byggandet vid östra Eneby torg? Det kan vara tankar/idéer till kommunen eller till byggbolagen.**

#### Formulera två medskick från gruppen:

##### *Grupp 1*

- 1) Det får inte byggas mer än vad infrastruktur klarar av som skola, vårdcentral, affärer, trafik och dagis.
- 2) Rör inte villastaden. Exploatörer ska inte få köpa på spekulation och gnaga ner villaområden. Rör inte villorna. Detaljplaner för villor i området ska vara kvar. Gå inte för långt från befintlig detaljplan för den övriga delen. Överskrid inte höjder mot dagens östra del. Det ska inte matcha nuvarande Enebytorget.

##### *Grupp 2*

- 1) Bebyggelsegraden (% av ytan) är viktig att den inte blir för hög (på västra sidan är den alldeles för hög). Det handlar inte bara om typen av byggnad utan också att man inte bygger på för stor del. Lämna plats åt park/grönområde/lekplats för att bidra till en positiv bild av området och höja tryggheten som idag upplevs låg (byggnad av tätt packade flerfamiljshus kommer försämra bilden och sänka tryggheten på samma sätt som det blivit på västra sidan).
- 2) Ju vackrare man bygger desto större blir acceptansen. Sikta på en estetiskt eller vackert utformad miljö istället för att maximera eventuell boendeyta.

##### *Grupp 3*

- 1) Dra lärdom av erfarenheter från tidigare dialoger kring projektet.
- 2) Låt kommunen och boende tillsammans utforma och planera – byt bostadsutvecklingsföretag om så krävs.