



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med redanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Gräns rad 3 mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

**RÖKATA** Gata som ingår i huvudstället

**LOKALGATA** Lokalstads

**NATUR** Naturområde

**DAMM** Anlagt damm

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

**B** Bostäder, sjukhem, gruppbostäder samt tillhörande garage, förhöjd och parkeringsplatser

**II** Transformatorstation

**III** Miljö- och återvinningstation

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

- + 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- tunnel Gång- och cykeltunnel
- gc-väg Gång- och cykelväg
- ypjordsväme Området skall vara tillgängligt för underjordiska ledningar, yppjordsväme

**UTNYTTJANDEGRAD**

- Sjöräta bruttarea inom planområdet 9000 m<sup>2</sup> ovan mark för bostäder. Därav får högst 3000 m<sup>2</sup> användas till sjukhem och gruppbostäder.
- Sjöräta bruttarea ovan mark 2000 m<sup>2</sup> för bostäder och 400 m<sup>2</sup> för kompletteringsbyggnader
- Sjöräta bruttarea ovan mark 1900 m<sup>2</sup> för bostäder och 420 m<sup>2</sup> för kompletteringsbyggnader
- Sjöräta bruttarea ovan mark 1700 m<sup>2</sup> för bostäder och 400 m<sup>2</sup> för kompletteringsbyggnader
- Sjöräta bruttarea ovan mark 400 m<sup>2</sup> för bostäder och 80 m<sup>2</sup> för kompletteringsbyggnader
- Sjöräta bruttarea ovan mark 3000 m<sup>2</sup> för bostäder och 700 m<sup>2</sup> för kompletteringsbyggnader

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med garage och förhöjd

**MARKENS ANORONANDE**

- Natur och marksvårer skall bevaras
- Marken skall vara tillgänglig för enskild reningsanläggning för avlopp samt för badstugans på marken

**UTFORMNING OCH UTFÖRANDE**

- Högsta antal våningar: Suttning får anoronas. Vind får inte invedas. Högsta bygghöjd 6,0 m för husbyggnad och 3,0 m för kompletteringsbyggnad
- Reservut för T-bana: Låga schaktningar i meter över nollplanet

Kök och förådrutrymmen skall möjliggöra källorörning av hushållsavfall  
Uppvärmning av byggnader skall ske med vattenburen värme  
Dagvatten skall tas ut hand lokal

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandefrist: 15 dagar från den dag planen vinner laga kraft.

**ILLUSTRATIONER**

- Illustrationsritning
- ANTAGANDEHANDLING
- Övriga antagandehandlingar
- planbeskrivning med illustration
- miljökonsekvensbeskrivning
- genomförandebeskrivning

**DANDERYDS KOMMUN**  
Miljö och stadsbyggnad

**DETAILPLAN FÖR ANNEBERG**  
ENEYBERG 1:188, DEL AV ENEYBERG 1:188, DEL AV DANDERYD 2:143 M FL FASTIGHETER DANDERYDS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD 1998-11-20  
REVIDERAD 1997-06-09  
LAGA-KRAFT 1997-07-09

*Anders Westlund*  
Byråchef

*Anders Westlund*  
Byråchef

**D101**

