

Léni Muñoz Askild  
08-568 910 00

Dnr BN 2021-000709

Byggnadsnämnden

**Anmälan i efterhand för ändring av bärande konstruktion i enbostadshus**

**Ärendet**

Ärendet avser anmälan i efterhand för ändring av bärande konstruktion genom rivning av bärande vägg på undervåning på enbostadshus. Ärendet omfattar även byggsanktionsavgift för att ha utfört arbetet utan startbesked.

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ge startbesked i efterhand för ändring av bärande konstruktion.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 11 § första stycket plan och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra [redacted] och [redacted], ägare till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 5 912 kronor. Avgiften ska betalas till Danderyds kommun inom två månader från det att beslutet delgetts de avgiftsskyldiga.

Elisabeth Thelin  
Bygg- och miljödirektör

Léni Muñoz Askild  
Byggnadsinspektör

UTLÅTANDE

**Avgift**

Avgiften för anmälan är 0 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2021-06-26 och beslut fattas 2021-09-01, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med fem veckor.

Byggsanktionsavgiften för överträdelsen är 5 912 kronor.



## **Ärendet**

Anmälan för ändring av bärande konstruktion inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret 24 maj 2021. Ändringen innebär rivning av bärande vägg på undervåning på enbostadshus. Enligt fastighetsägaren genomfördes arbetet 11 april 2020.

## **Planförhållande och kulturhistoriskt värde**

För fastigheten gäller detaljplan nr S376 med beteckningen BI. Fastigheten ligger enligt kommunens kulturmiljöhandbok inte inom något bevarandeområde.

## **Förvaltningens synpunkter**

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska kommunen pröva förutsättningarna för, och behovet av, att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i lagen eller bestämmelser kopplade till lagen. Enligt 10 kap. 3 § krävs startbesked innan åtgärden påbörjas och enligt 10 kap. 4 § krävs slutbesked innan byggnadsverket tas i bruk, om nämnden inte beslutar annat.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut för anmälningspliktiga åtgärder vidtagna utan startbesked. Avgiftens storlek fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslut om avgift fattas enligt 9 kap. 1 § PBF. Prisbasbeloppet för år 2020 är 47 300 kronor. Byggsanktionen ska med stöd av 11 kap. 57 § PBL tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till fastigheten, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen. Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse är de enligt 11 kap. 60 § PBL solidariskt ansvariga för betalningen. Nuvarande ägare var även när åtgärden utfördes ägare av fastigheten enligt inskrivning i fastighetsregistret. Bygglovavdelningen bedömer därmed att byggsanktionsavgiften ska tas ut av nuvarande fastighetsägare som även är den som fått fördel av överträdelsen.

En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap. 53 § tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Enligt 11 kap. 53a § PBL får dock byggsanktionen i ett enskilt fall sättas ner om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ner till hälften eller en fjärdedel. Vid prövning om nedsättning ska särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att det saknas skäl att sätta ner avgiften. Aktuell överträdelse ger en byggsanktionsavgift på 5 912 kronor.



Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår med stöd av 10 kap. 23 § PBL att startbesked i efterhand ges.

Vidare föreslår kontoret att byggnadsnämnden med stöd av 11 kap 51 § påför fastighetsägarna att solidariskt betala en byggsanktionsavgift på 5 912 kr.

Fastighetsägare har beretts tillfälle att yttra sig över innehållet i miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande.

### **Underlag för beslut**

- Beräkning av byggsanktionsavgift 2021-07-26
- Inkommande e-post 2021-06-15
- Konstruktionsritningar, inkom 2021-05-24
- Kontrollplan, inkom 2021-05-24
- Yttrande från sökande 2021-08-03

### **Slutbesked krävs. För utfärdande av slutbesked ska följande handlingar inlämnas:**

- Slutansökan med intyg från sökande att åtgärden är genomförd i enlighet med startbesked i efterhand samt fastställd kontrollplan.

---

Exp:

Delges

- Sökanden
- Fastighetsägare

### **Hur du överklagar**

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet ska dock skickas in till byggnadsnämnden som efter rättidsprövning vidarebefordrar det till länsstyrelsen tillsammans med samtliga handlingar i ärendet.

Rättidsprövningen innebär att byggnadsnämnden prövar om ditt överklagande har inkommit i rätt tid.

Du skickar lättast in din överklagan via [www.danderyd.se/kontaktakommunen](http://www.danderyd.se/kontaktakommunen).

Skriv att överklagandet ska till byggnadsnämnden i ärendemeningen.

Din överklagan ska innehålla diarienummer, fastighetsbeteckning och skälet till överklagandet.

Om du delgivits beslutet med förenklad delgivning måste överklagandet ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du delgavs beslutet.

Läs mer om överklagandeprocessen på [www.danderyd.se/overklagan](http://www.danderyd.se/overklagan).