

Bilaga till BN delårsbokslut 2021

Prestationer

Prestationer Bygglov	Utfall 2018	Utfall 2019	Utfall 2020	Utfall delårsbokslut 2020	Utfall delårsbokslut 2021	Budget 2021
Diarieförda ärenden	744	752	835	447	553	700
* Lovbeslut i BN (nybyggnader, avslag, lov i efterhand, yttrande till LST och domstol vid överprövning mm).	53	68	99	37	57	50
Lovbeslut på delegation	328	415	351	196	200	300
Beslut om kontrollplan/ startbesked	233	196	161	80	68	200
Beslut om slutbevis/ slutbesked	355	345	338	191	150	200
Beslut om hissförbud	26	34	41	19	48	30
Antal överklagade ärenden	22	23	58	19	20	25
Lov i efterhand	-	-	17		12	
Olovligt/klagomål					18	

Prestationer Kart- och mät	Utfall 2018	Utfall 2019	Utfall 2020	Utfall delårsbokslut 2020	Utfall delårsbokslut 2021	Budget 2021
Nybyggnadskartor	17	30	25	12	17	15
Bestyrkt utdrag ur primärkartan	185	150	167	86	108	160
Förenklat utdrag ur primärkartan	33	35	51	22	36	50
Utsättningar och lägeskontroll	145	120	117	60	52	75
Grundkartor, antal	5	2	2	0	1	10
Återutsättning gränser, antal	47	38	58	30	21	30
Bergvärmekartor	67	60	46	20	34	30

Nämnden har haft betydligt fler bygglovsärenden och kartbeställningar än samma period föregående år.

Prestationer Plan och exploatering	Utfall 2018	Utfall 2019	Utfall 2020	Utfall delårsbokslut 2021
Detaljplaner, normalt eller utökat förfarande, tillstyrka av BN	1	1	1	0
Detaljplaner, normalt eller utökat förfarande, antagna av KF *	1	0	1	1
av dessa överklagade *	0	0		1
Detaljplaner med standardförfarande, antagna av BN	8	3	2	0
av dessa överklagade	3	1	1	0

Kommentar: Detaljplanen Ginnungagap går med utökat förfarande och tillstyrktes av BN år 2019 men antogs av KF under år 2020. Planen har överklagats och ligger nu i MOD och väntar på beslut om prövningstillstånd (har ej vunnit laga kraft).

** Café Ekudden tillstyrktes 2020 men antogs 2021. Har överklagats.*

Under de senaste åren har plan- och exploateringsavdelningens resurser i huvudsak lagts på samhällsnyttiga verksamheter i stället för små detaljplaner för tomtdelningar etc som gjordes tidigare, vilket är en omställning som skett i nära dialog med kommunens beslutsfattare. Exempel på pågående detaljplaner för samhällsfastigheter är Brageskolan, Stocksundsskolan och vårdfastigheten Sjukhuset 7. I takt med att de små detaljplanerna blivit klara har de större utredningstunga och komplicerade planerna tagit mer tid vilket ännu inte resulterat i antagna planer.

Plan- och exploateringsavdelningen har i ökande omfattning börjat arbeta med medborgardialoger i tidiga skeden. Det är ett viktigt men också resurskrävande arbetssätt där medborgardialogen kring östra Eneby torg är det senaste exemplet.

Fler av de pågående projekten är komplexa och har ibland lett till omtag i processen. Avdelningen har därför i vissa fall lagt resurser på projekt som ännu endast gjort små framsteg. Exempel på detta är Reidmar 7, och Banvakten.

Resurser har lagts på komplexa och utredningstunga projekt i tidigt skede som Vågen/Svärdet vid Mörby centrum som ännu inte gett synligt resultat.

Resursbrist på grund av föräldralediga planarkitekter och svårtillsatta vakanser för specialkompetenser som exploateringsingenjörer har inneburit viss nedsatt förmåga.